

Prezzo da 320.000 € New development

SALGUEIROS FLATS Appartamenti, Porto, Portugal

Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita Porto, Portugal con un Prezzo da 320,000 €, 12 Appartamenti disponibili

Q3 2024

12

1 & 2

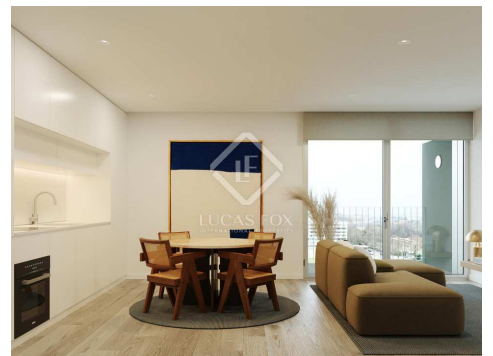
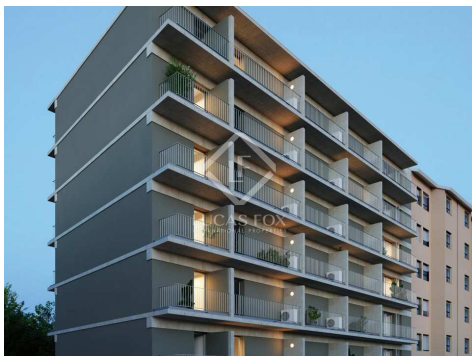
53m²

Completamento

Unità disponibili

Camera da letto

Dimensioni da



Contattaci per questa proprietà

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.it • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

Prezzo da 320.000 € New development

SALGUEIROS FLATS Appartamenti, Porto, Portugal

Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita Porto, Portugal con un Prezzo da 320,000 €, 12 Appartamenti disponibili

Q3 2024	12	1 & 2	53m²
Completamento	Unità disponibili	Camera da letto	Dimensioni da

DESCRIZIONE

Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita a Porto, Portugal con un Prezzo da 320,000 €

Salgueiros Flats è un edificio residenziale dal linguaggio marcatamente contemporaneo, a Paranhos, a 100 metri dalla stazione della metropolitana Salgueiros.

Il progetto, firmato dall'architetto Sofia Granjo, comprende 34 appartamenti (21 appartamenti T1 e 13 appartamenti T2), distribuiti su 7 piani.

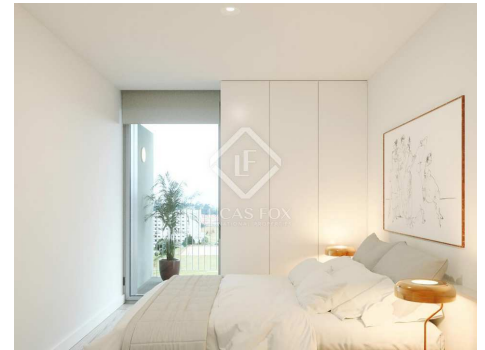
L'edificio dispone di 36 posti auto, distribuiti su 2 interrati.

Gli appartamenti, orientati a est o a ovest, uniscono design, comfort e funzionalità, rivolti a un pubblico che preferisce vivere in una zona residenziale consolidata, vicino alle scuole elementari e secondarie di Paranhos e al supermercato Pingo Doce, a pochi minuti di distanza piedi delle facoltà e molto vicino all'accesso alla Via de Cintura Interna (Hospital de S. João/Paranhos), che indica un potenziale di apprezzamento elevato e sicuro.

I lavori di costruzione del Salgueiros Flats Building inizieranno a marzo 2023 e saranno completati a settembre 2024.

Finiture:

- Carpenteria in MDF laccato bianco.
- Wc sospesi di Valadares.
- Porte blindate Portrisa o equivalenti.
- Infissi in alluminio anodizzato con doppio vetro e taglio termico.
- Elettrodomestici Candy.
- Apparecchiature elettriche EFAPEL o equivalenti.
- Proiettori LED.
- Videocitofono.
- Riscaldamento dell'acqua sanitaria tramite pompa di calore.
- Ascensori Orona o equivalenti.
- Riscaldamento/Raffrescamento: predisposizione aria condizionata – sistema multisplit.
- Parcheggio.



lucasfox.it/go/salgueiros-flats

Contattaci per questa proprietà

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.it • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

Prezzo da 320.000 € New development

SALGUEIROS FLATS Appartamenti, Porto, Portugal

Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita Porto, Portugal con un Prezzo da 320,000 €, 12 Appartamenti disponibili

Q3 2024 **12** **1 & 2** **53m²**
 Completamento Unità disponibili Camera da letto Dimensioni da

UNITA' IN QUESTO PROGETTO

Tipologia immobile	Stato	Piano	Distribuzione	Dimensioni
Appartamento	Venduto/a	Piano 1	1 Bedrooms 1 Bathrooms	51m ² , Terrazza 45m ²
Appartamento	Venduto/a	Piano 1	1 Bedrooms 1 Bathrooms	53m ² , Terrazza 44m ²
Appartamento	Venduto/a	Piano 1	1 Bedrooms 1 Bathrooms	51m ² , Terrazza 39m ²
Appartamento	Venduto/a	Piano 1	2 Bedrooms 2 Bathrooms	68m ² , Terrazza 12m ²
Appartamento	Venduto/a	Piano 2	1 Bedrooms 1 Bathrooms	53m ² , Terrazza 13m ²
Appartamento	Venduto/a	Piano 2	1 Bedrooms 1 Bathrooms	51m ² , Terrazza 14m ²
Appartamento	Venduto/a	Piano 2	2 Bedrooms 2 Bathrooms	69m ² , Terrazza 13m ²
Appartamento	Venduto/a	Piano 2	2 Bedrooms 2 Bathrooms	68m ² , Terrazza 14m ²
Appartamento	Venduto/a	Piano 3	1 Bedrooms 1 Bathrooms	51m ² , Terrazza 13m ²
Appartamento	Venduto/a	Piano 3	1 Bedrooms 1 Bathrooms	53m ² , Terrazza 13m ²
Appartamento	Venduto/a	Piano 3	2 Bedrooms 2 Bathrooms	69m ² , Terrazza 13m ²
Appartamento	Venduto/a	Piano 3	2 Bedrooms 2 Bathrooms	68m ² , Terrazza 14m ²
Appartamento	Venduto/a	Piano 4	1 Bedrooms 1 Bathrooms	51m ² , Terrazza 9m ²
Appartamento	Venduto/a	Piano 4	1 Bedrooms 1 Bathrooms	53m ² , Terrazza 13m ²
Appartamento	Venduto/a	Piano 4	1 Bedrooms 1 Bathrooms	51m ² , Terrazza 14m ²
Appartamento	Venduto/a	Piano 4	2 Bedrooms 2 Bathrooms	68m ² , Terrazza 14m ²

Contattaci per questa proprietà

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.it • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

Prezzo da 320.000 € New development

SALGUEIROS FLATS Appartamenti, Porto, Portugal

Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita Porto, Portugal con un Prezzo da 320,000 €, 12 Appartamenti disponibili

Q3 2024 **12** **1 & 2** **53m²**
 Completamento Unità disponibili Camera da letto Dimensioni da

Tipologia immobile	Stato	Piano	Distribuzione	Dimensioni
Appartamento	Venduto/a	Piano 4	2 Bedrooms 2 Bathrooms	69m ² , Terrazza 13m ²
Appartamento	Venduto/a	Piano 5	1 Bedrooms 1 Bathrooms	51m ² , Terrazza 14m ²
Appartamento	Venduto/a	Piano 5	1 Bedrooms 1 Bathrooms	50m ² , Terrazza 9m ²
Appartamento	Venduto/a	Piano 5	1 Bedrooms 1 Bathrooms	53m ² , Terrazza 13m ²
Appartamento	Venduto/a	Piano 5	2 Bedrooms 2 Bathrooms	69m ² , Terrazza 13m ²
Appartamento	320.000 €	Piano 5	2 Bedrooms 2 Bathrooms	68m ² , Terrazza 14m ²
Appartamento	Venduto/a	Piano 6	1 Bedrooms 1 Bathrooms	50m ² , Terrazza 9m ²
Appartamento	Venduto/a	Piano 6	1 Bedrooms 1 Bathrooms	53m ² , Terrazza 13m ²
Appartamento	325.000 €	Piano 6	2 Bedrooms 2 Bathrooms	68m ² , Terrazza 14m ²
Appartamento	Venduto/a	Piano 6	2 Bedrooms 2 Bathrooms	69m ² , Terrazza 13m ²
Appartamento	Venduto/a	Piano 7	1 Bedrooms 1 Bathrooms	50m ² , Terrazza 9m ²
Appartamento	330.000 €	Piano 7	2 Bedrooms 2 Bathrooms	69m ² , Terrazza 13m ²
Appartamento	Venduto/a	Piano 7	2 Bedrooms 2 Bathrooms	68m ² , Terrazza 14m ²

Contattaci per questa proprietà

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.it • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

Prezzo da 320.000 € New development

SALGUEIROS FLATS Appartamento, Porto, Portugal

Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita Porto, Portugal con un Prezzo da 320,000 €, 12 Appartamenti disponibili

Q3 2024	12	1 & 2	53m²
Completamento	Unità disponibili	Camera da letto	Dimensioni da



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.it • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal