

## Prezzi su richiesta New development - Venduto **SantJoan Residences Edifici, Eixample Destro, Barcellona**

Una nuova costruzione di Edifici in vendita Eixample Destro, Barcellona



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna

## Prezzi su richiesta New development - Venduto

# SantJoan Residences Edifici, Eixample Destro, Barcellona

Una nuova costruzione di Edifici in vendita Eixample Destro, Barcellona

### DESCRIZIONE

## Una nuova costruzione di Edifici in vendita a Eixample Destro, Barcellona

Questo nuovo sviluppo gode di una posizione strategica su Passeig Sant Joan, un maestoso viale con percorsi pedonali e ciclabili, che si estende dal quartiere alla moda di Gracia al bellissimo Parco della Ciutadella e all'Arc de Triomf.

Si tratta di un edificio di 5 piani dell'architettura classica di Barcellona, che offre 7 magnifiche case fino a 148 m<sup>2</sup> ciascuna, di cui 4 attici duplex sui 3 nuovi piani superiori, con impressionanti terrazze superiori fino a 40 m<sup>2</sup>. Per quanto riguarda l'edificio, esso dispone di un nuovo ascensore, di un ingresso, di una scala e di cortili interni recentemente rinnovati e di una facciata completamente restaurata.

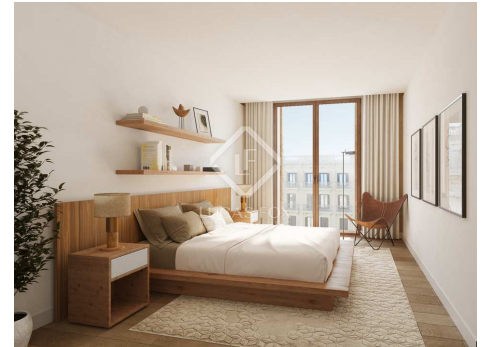
Le proprietà dispongono di 3 ampie camere da letto, zone giorno, pranzo e cucina a pianta aperta e 3 bagni, tutti inondati di luce naturale e rifiniti secondo standard elevati con un'elegante combinazione di colori neutri.

La posizione su Passeig Sant Joan, l'impeccabile ristrutturazione, l'abbondante luce naturale e il lusso di una terrazza privata soddisferanno le richieste dell'acquirente più esigente.

Vi preghiamo di contattarci per ulteriori informazioni.

### Punti salienti

- 3 nuovi piani superiori
- 7 magnifiche case fino a 148 m<sup>2</sup>
- 4 attici duplex
- Impressionanti terrazze superiori fino a 47 m<sup>2</sup>
- Camere e sale spaziose
- Cucina a pianta aperta e soggiorno - sala da pranzo
- Luce naturale tutto il giorno
- Nuova lista
- Nuovo ingresso, scala e cortili interni
- Restauro completo dell'intera facciata



[lucasfox.it/go/santjoan-residences](https://lucasfox.it/go/santjoan-residences)

### Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna

## Prezzi su richiesta New development - Venduto

# SantJoan Residences Edifici, Eixample Destro, Barcellona

Una nuova costruzione di Edifici in vendita Eixample Destro, Barcellona

### UNITA' IN QUESTO PROGETTO

Tipologia immobile	Stato	Piano	Distribuzione	Dimensioni
Attico	Venduto/a	Piano 4	3 Bedrooms 3 Bathrooms	107m <sup>2</sup> , Terrazza 26m <sup>2</sup>
Attico	Venduto/a	Piano 4	3 Bedrooms 3 Bathrooms	101m <sup>2</sup> , Terrazza 47m <sup>2</sup>
Attico	Venduto/a	Piano 4	3 Bedrooms 3 Bathrooms	102m <sup>2</sup> , Terrazza 47m <sup>2</sup>
Attico	Venduto/a	Piano 4	3 Bedrooms 3 Bathrooms	106m <sup>2</sup> , Terrazza 25m <sup>2</sup>



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.

2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

### Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna