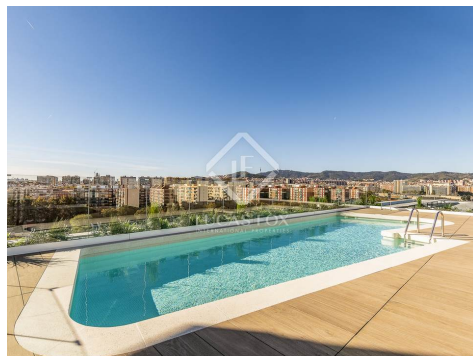
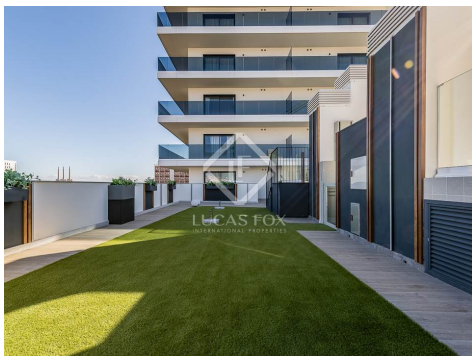


Prezzo da 478.000 € New development

## SantMarti Residences Appartamenti, El Clot, Barcellona

Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita El Clot, Barcellona con un Prezzo da 478,000 €, 2 Appartamenti disponibili

**2**                      **3.0**                      **88m<sup>2</sup>**  
Unità disponibili    Camera da letto    Dimensioni da



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

Prezzo da 478.000 € New development

## SantMarti Residences Appartamenti, El Clot, Barcellona

Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita El Clot, Barcellona con un Prezzo da 478,000 €, 2 Appartamenti disponibili

**2**                      **3.0**                      **88m<sup>2</sup>**  
Unità disponibili    Camera da letto    Dimensioni da

### DESCRIZIONE

## Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita a El Clot, Barcellona con un Prezzo da 478,000 €

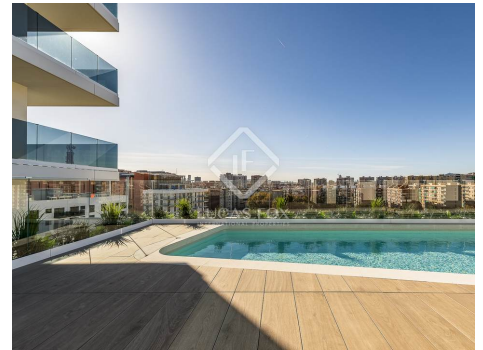
Sant Martí Residences è un elegante complesso di nuova costruzione situato nel vivace quartiere di Sant Martí, un'area che combina perfettamente il dinamismo della vita urbana con la serenità di un ambiente residenziale. La sua posizione privilegiata offre un accesso rapido ed efficiente al centro di Barcellona, consentendo allo stesso tempo di godere di un'ampia gamma di servizi, aree verdi e una scena gastronomica e culturale in crescita.

Lo sviluppo è composto da 15 esclusive case di lusso, progettate per creare un ambiente residenziale di massimo comfort e qualità. Le opzioni includono unità con due e tre camere da letto con due bagni, oltre a superfici interne che vanno da 62 m<sup>2</sup> a 90 m<sup>2</sup>. Ogni abitazione si completa con un ampio terrazzo privato compreso tra 31 mq e 40 mq, ideale per sfruttare il clima mediterraneo e godersi momenti di tranquillità all'aria aperta.

Le aree comuni elevano l'esperienza residenziale, grazie a strutture che includono un'elegante piscina, un'area relax, una palestra attrezzata, uno spazio di *coworking* e una sala polivalente adattabile alle diverse esigenze. Esiste invece la possibilità di acquistare un posto auto privato. Questi spazi promuovono uno stile di vita equilibrato e sano, che unisce comfort, funzionalità ed esclusività.

All'interno, ogni casa presenta finiture di fascia alta, con elettrodomestici all'avanguardia, illuminazione a LED a basso consumo e pavimenti dal design contemporaneo. Lo sviluppo ha una classificazione energetica A, che garantisce un'efficienza energetica eccezionale per contribuire sia al risparmio che alla sostenibilità.

Contattaci oggi per saperne di più sulle Residenze Sant Martí e scoprire l'opportunità di vivere in una delle zone più dinamiche e ricercate di Barcellona.



[lucasfox.it/go/santmarti-residences](https://lucasfox.it/go/santmarti-residences)

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

Prezzo da 478.000 € New development

## SantMarti Residences Appartamenti, El Clot, Barcellona

Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita El Clot, Barcellona con un Prezzo da 478,000 €, 2 Appartamenti disponibili

**2**                      **3.0**                      **88m<sup>2</sup>**  
Unità disponibili    Camera da letto    Dimensioni da

### UNITA' IN QUESTO PROGETTO

Tipologia immobile	Stato	Piano	Distribuzione	Dimensioni
Appartamento	Venduto/a	Piano 1	3 Bedrooms 2 Bathrooms	87m <sup>2</sup> , Terrazza 37m <sup>2</sup>
Appartamento	478.000 €	Piano 2	3 Bedrooms 2 Bathrooms	88m <sup>2</sup> , Terrazza 38m <sup>2</sup>
Appartamento	500.000 €	Piano 3	3 Bedrooms 2 Bathrooms	88m <sup>2</sup> , Terrazza 38m <sup>2</sup>
Appartamento	Riservato	Piano 4	3 Bedrooms 2 Bathrooms	88m <sup>2</sup> , Terrazza 38m <sup>2</sup>

**Contattaci per questa proprietà**

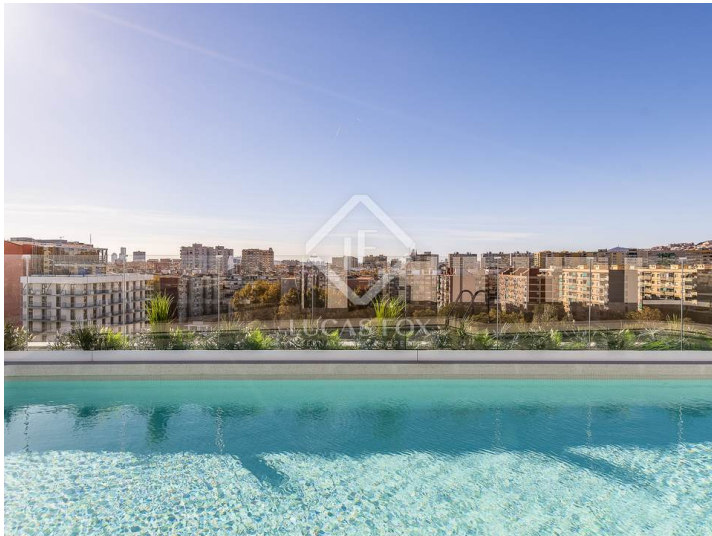
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

Prezzo da 478.000 € New development

## SantMarti Residences Appartamenti, El Clot, Barcellona

Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita El Clot, Barcellona con un Prezzo da 478,000 €, 2 Appartamenti disponibili

**2**                      **3.0**                      **88m<sup>2</sup>**  
Unità disponibili    Camera da letto    Dimensioni da



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna