

2.350.000 € Casa di campagna - In vendita - Nuova proprieta'

Casa di campagna in condizioni eccellenti di 18 camere da letto in vendita a Penedès

Spagna » Barcellona » Sitges » Penedès » 08789

18	12	1.200m²	80.000m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Major, 34, Sitges, Spagna

2.350.000 € Casa di campagna - In vendita - Nuova proprietà'

Casa di campagna in condizioni eccellenti di 18 camere da letto in vendita a Penedès

Spagna » Barcellona » Sitges » Penedès » 08789

18 Bedrooms **12** Bathrooms **1.200m²** Planimetrie **80.000m²** Plot size

DESCRIZIONE

Splendida casa di campagna ristrutturata con gusto in vendita, attualmente gestita come un'attività di affitto di vacanze di successo con 9 appartamenti con angolo cottura. Panorami incantevoli, 8 ettari di terreno privato, grande piscina e facile accesso a tutti i servizi.

Opportunità unica di acquistare questo resort per vacanze boutique perfettamente funzionante, che offre appartamenti spaziosi e di fascia alta. La proprietà è situata in una storica tenuta catalana (casa señorial) costruita nel 1900 dal Marchese de Gironella. L'intera tenuta è stata completamente ristrutturata tra il 2011 e il 2014 da architetti olandesi e tedeschi e soddisfa tutti gli attuali requisiti costruttivi.

Il resort gode di un'ottima posizione, con splendide viste sul castello e sul villaggio medievali, nonché sulla verde valle sottostante. La proprietà offre la massima privacy e il meglio di entrambi i mondi: confinante con il paese da un lato, con tutti i servizi raggiungibili a piedi e immersa nella natura dall'altro, con circa 8 ettari di terreno privato costituito da colline, boschi e campi aperti.

L'immobile è ad alta efficienza energetica con bassi costi di manutenzione. La combinazione di caratteristiche autentiche e moderne preserva gli elementi originali, ma allo stesso tempo soddisfa tutte le esigenze di comfort contemporanee.

La casa principale ha una superficie di 1.200 mq, disposta su 3 piani, 8 appartamenti spaziosi e lussuosi (per 2 - 7 persone) e ascensore. Tutti gli appartamenti sono accessibili alle persone con mobilità ridotta. L'appartamento bungalow annesso in giardino misura 50 m² con terrazza esterna di 50 m².

Le installazioni includono CO2 neutral - sistema di energia solare (15kW - 48 pannelli solari per il fabbisogno elettrico, sistema tedesco Solvis - controllato da computer, scambiatori di calore, 10 pannelli solari per la fornitura di acqua calda e riscaldamento a pavimento), basso consumo energetico; proprio pozzo sorgivo utilizzato per l'approvvigionamento idrico della casa, piscina e irrigazione. C'è l'allacciamento alla rete elettrica, idrica e di scarico. Le connessioni telefoniche e Internet vengono stabilite tramite cavo in fibra di vetro ad alta velocità.



lucasfox.it/go/sit10388

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Spa, Tetto alto, Luce naturale, Edificio d'epoca, Caratteristiche d'epoca, Terrazza comunitaria, Parcheggio, Edificio modernista, Zona Relax, Vista panoramica, Vista, Sistema di allarme, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Parco giochi, Pannelli solari, Licenza turistica, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata, Accesso per sedia a rotelle,

Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Major, 34, Sitges, Spagna

2.350.000 € Casa di campagna - In vendita - Nuova proprietà'

Casa di campagna in condizioni eccellenti di 18 camere da letto in vendita a Penedès

Spagna » Barcellona » Sitges » Penedès » 08789

18	12	1.200m²	80.000m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

C'è un giardino mediterraneo di 2.000 m², una grande area piscina (piscina 15 x 5 m, trattamento sostenibile con elettrolisi salina, riscaldata da pompa di calore ecologica in primavera e autunno), una dependance separata con sauna/jacuzzi, parco giochi per bambini e piscina privata parcheggio in loco per 8-10 auto, una stazione di ricarica per veicoli elettrici e un edificio annesso separato.

Inoltre c'è la possibilità di aggiungere 650 mq (6 appartamenti) e un secondo terreno di 1.500 mq (glamping) disponibile con splendida vista e possibilità di futura espansione.

Vi preghiamo di contattarci per ulteriori informazioni.

Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Major, 34, Sitges, Spagna

2.350.000 € Casa di campagna - In vendita - Nuova proprietà'

Casa di campagna in condizioni eccellenti di 18 camere da letto in vendita a Penedès

Spagna » Barcellona » Sitges » Penedès » 08789

18 Bedrooms **12** Bathrooms **1.200m²** Planimetrie **80.000m²** Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Major, 34, Sitges, Spagna