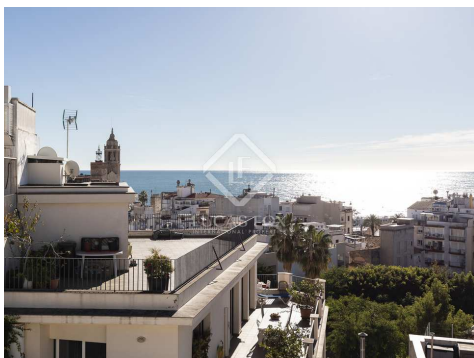


570.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento di 4 camere da letto con 20m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Sitges Città

Spagna » Barcellona » Sitges » Sitges Città / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>130m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Major, 34, Sitges, Spagna

570.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento di 4 camere da letto con 20m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Sitges Città

Spagna » Barcellona » Sitges » Sitges Città / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>130m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

### DESCRIZIONE

## Spazioso appartamento con 4 camere da letto in vendita in un edificio emblematico nel centro di Sitges.

Questo appartamento d'epoca da ristrutturare al terzo piano si trova in un edificio storico nel cuore di Sitges. La proprietà risale alla fine del XIX secolo e offre viste spettacolari sulla città e sul mare e fa parte della storia della città.

Con una superficie di 130 m<sup>2</sup>, l'appartamento si trova al terzo piano di un edificio emblematico nel centro di Sitges. Attualmente non dispone di ascensore ma c'è spazio per installarlo se i residenti lo desiderano.

L'appartamento beneficia di una distribuzione molto pratica: a destra del corridoio troviamo una moderna cucina con una spettacolare vista sul mare. Il soggiorno-pranzo si trova in un angolo della casa e offre una fantastica vista sulla città, sulla torre dell'orologio e sulla piazza centrale, cuore delle feste locali. Questa camera dispone di un camino e di un ampio balcone. Adiacente al soggiorno-pranzo si trova una camera da letto attualmente adibita a ufficio e, accanto ad essa, una porta che conduce alla zona notte della casa.

In questo spazio troviamo 2 camere matrimoniali a destra del corridoio e la camera padronale in fondo, che gode di aria condizionata e terrazzo. Se i residenti lo desiderano, è possibile estendere l'edificio di altri 70 m<sup>2</sup> per piano da questa estremità della casa, quindi questo appartamento offre un'opportunità di investimento molto interessante per il proprietario.

Sul lato sinistro del corridoio troviamo un moderno bagno, un ripostiglio e un secondo bagno con doccia. Al piano superiore, c'è una terrazza comune con vista sul mare. La casa trarrebbe vantaggio da una ristrutturazione e offre un'opportunità di investimento unica in una zona molto ricercata.



[lucasfox.it/go/sit10813](https://lucasfox.it/go/sit10813)

Vista sul mare, Terrazza, Luce naturale, Edificio d'epoca, Caratteristiche d'epoca, Terrazza comunitaria, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Riscaldamento, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Major, 34, Sitges, Spagna

570.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento di 4 camere da letto con 20m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Sitges Città

Spagna » Barcellona » Sitges » Sitges Città / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>130m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Major, 34, Sitges, Spagna