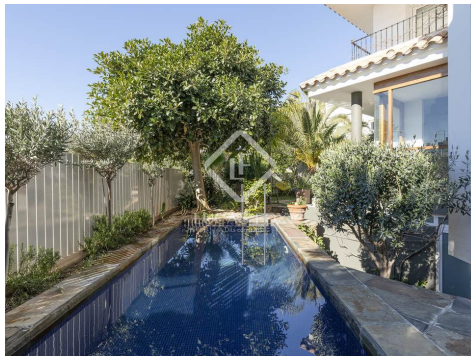
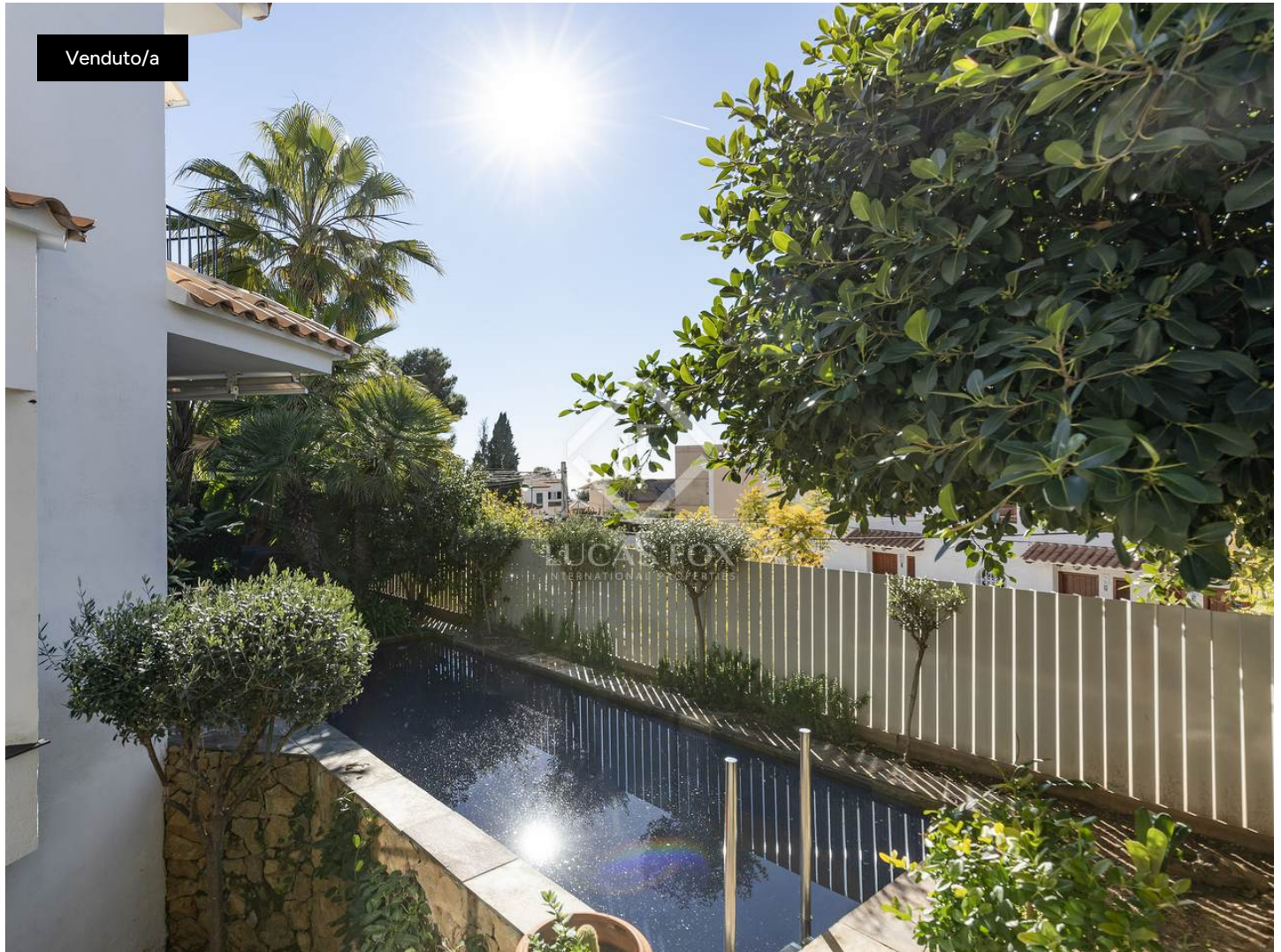


890.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Vallpineda

Spagna » Barcellona » Sitges » Vallpineda / Santa Barbara » 08870

4	3	213m <sup>2</sup>	211m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 550 · [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Calle Major, 34, Sitges, Spagna

890.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Vallpineda

**Bella casa familiare con 4 camere da letto con vista sul mare, giardino privato e piscina, situata nella zona residenziale di Vallpineda, a pochi minuti a piedi dal centro di Sitges.**

Questa casa bifamiliare, che viene offerta ad un prezzo competitivo, è in perfette condizioni, pronta per essere trasferita e ha una licenza di noleggio turistico. Questa eccezionale struttura si trova nell'ambita area residenziale di Vallpineda, a pochi minuti a piedi dal centro di Sitges e con eccellenti strutture sportive private, come piscine coperte e all'aperto, campi da tennis e paddle tennis e un centro di equitazione. Inoltre, è molto vicino alla British School of Barcelona, che rende la zona molto popolare tra le famiglie.

Al piano terra di questa casa moderna troviamo un ampio soggiorno con camino e cucina aperta. Questo spazio ha una parete di vetro con porte scorrevoli che lasciano il posto alla terrazza, al giardino e alla piscina, con totale privacy. Su questo piano c'è anche un bagno per gli ospiti, una terrazza posteriore e una zona lavanderia.

Al primo piano si trova la grande camera da letto matrimoniale con spogliatoio e bagno privato, e accanto ad essa vi è una seconda camera da letto matrimoniale e un bagno in comune. Entrambe le camere hanno accesso ad una terrazza privata con vista sul mare.

L'ultimo piano è composto da una camera da letto e un ufficio open space, con accesso a una spaziosa terrazza con vista panoramica sul mare e su Sitges, con l'iconica guglia della chiesa.

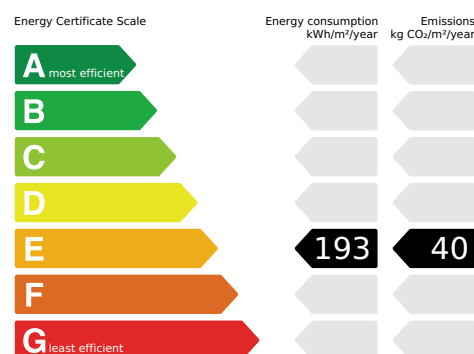
Nel seminterrato troviamo un appartamento per gli ospiti completamente attrezzato con ingresso indipendente e terrazza privata con accesso alla piscina. Questo spazio può essere affittato ai turisti. Il seminterrato ha un ufficio, un ripostiglio e un garage privato.

Un'ottima opportunità per le famiglie in cerca di una casa tranquilla vicino al mare in una zona residenziale esclusiva.



[lucasfox.it/go/sit15552](https://lucasfox.it/go/sit15552)

Vista sul mare, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Parquet, Luce naturale, Parcheggio, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Sicurezza, Si accettano animali domestici, Riscaldamento, Ripostiglio, Licenza turistica, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Balcone, Aria condizionata



**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 550 · [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Calle Major, 34, Sitges, Spagna



890.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Vallpineda



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Major, 34, Sitges, Spagna