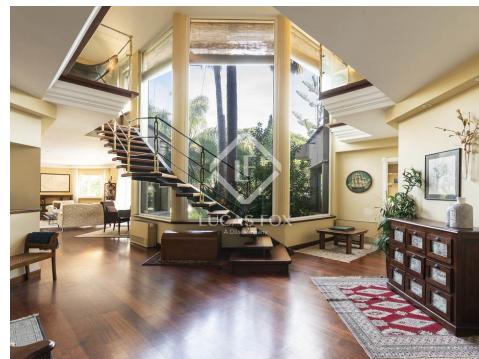


2.700.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa di 6 camere da letto in vendita a Terramar, Barcellona

Spagna » Barcellona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

6            5            520m<sup>2</sup>            1.322m<sup>2</sup>  
Bedrooms    Bathrooms    Planimetrie    Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 550 · [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Calle Major, 34, Sitges, Spagna

2.700.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa di 6 camere da letto in vendita a Terramar, Barcellona

**Classica villa in stile mediterraneo con uno splendido giardino in una posizione privilegiata a Sitges, a solo un passo dalla spiaggia.**

Questa lussuosa ed elegante casa è stata costruita nel 1998, con interni ed esterni che si fondono perfettamente e offrono un'armoniosa combinazione di comfort e lusso.

Con oltre 500 m<sup>2</sup> di superficie abitabile e un terreno di quasi 1.350 m<sup>2</sup>, questa proprietà dispone di 6 camere da letto (5 delle quali con bagno privato). Il giardino vanta un prato, palme e una grande piscina.

Si tratta di una spaziosa casa familiare con finiture eleganti e di alta qualità. Dispone inoltre di licenza turistica, che consente al proprietario di ricavare un buon guadagno affittandola quando non la utilizza.

Al piano terra della casa, veniamo accolti da un ampio ingresso che conduce allo spazioso soggiorno-pranzo con camino e accesso ad una graziosa terrazza coperta e al giardino con piscina.

Successivamente, troviamo la spaziosa cucina completamente attrezzata, una lavanderia separata, un ripostiglio e un bagno per gli ospiti. Sempre al piano terra si trovano due camere matrimoniali, di cui la padronale, dotata di bagno privato, camino e persino una zona studio.

Il primo piano offre 4 ampie camere da letto con bagno privato e un'altra stanza attualmente utilizzata come studio/biblioteca.

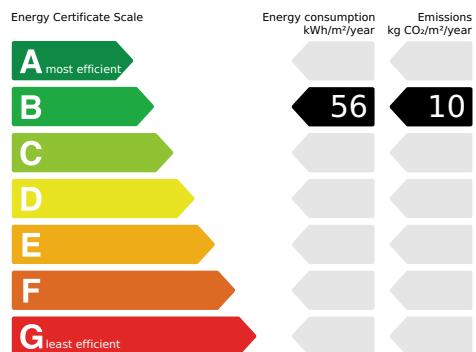
Nel seminterrato si trova un garage per 5 auto, accanto a una cantina e a diversi ripostigli.

Contattaci oggi stesso per saperne di più su questa magnifica proprietà in vendita a Terramar.



[lucasfox.it/go/sit15700](http://lucasfox.it/go/sit15700)

Piscina, Giardino, Garage, Tetto alto, Parquet, Luce naturale, Zona Relax, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di aspirazione centralizzato, Sistema di allarme, Sala giochi, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Biblioteca, Barbecue, Armadi a muro, Aria condizionata,



Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 550 · [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Calle Major, 34, Sitges, Spagna

2.700.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

## Casa / villa di 6 camere da letto in vendita a Terramar, Barcellona



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritieri o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimate, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 550 · [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Calle Major, 34, Sitges, Spagna