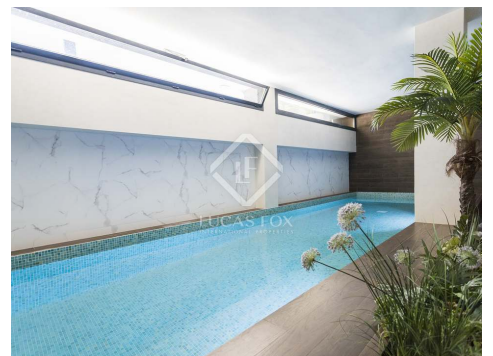


4.490.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / Villa in condizioni eccellenti di 8 camere da letto in vendita a Terramar

Spagna » Barcellona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

<b>8</b>	<b>8</b>	<b>1,127m<sup>2</sup></b>	<b>1,230m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Major, 34, Sitges, Spagna

**4.490.000 € Casa / Villa - In vendita**

## **Casa / Villa in condizioni eccellenti di 8 camere da letto in vendita a Terramar**

Spagna » Barcellona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

<b>8</b>	<b>8</b>	<b>1,127m<sup>2</sup></b>	<b>1,230m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Plot size

### DESCRIZIONE

**Grande casa di lusso nuova di zecca in vendita in una posizione privilegiata nell'esclusiva zona di Can Girona, Sitges, con una piscina coperta e una piscina all'aperto.**

Questa casa lussuosa e all'avanguardia è stata completata nel 2020 ed è pronta per essere abitata. Goditi una delle migliori posizioni nella zona residenziale di Can Girona, vicino al Golf Terramar, Sitges.

Con oltre 1.100 m<sup>2</sup> di superficie abitabile, è suddiviso in cinque piani. È progettato per ospitare una famiglia numerosa con molto spazio per intrattenere. La casa si trova su un generoso terreno di 1.230 m<sup>2</sup>, con ampi spazi esterni con terrazze che possono essere godute tutto l'anno.

Grazie al suo orientamento a sud-est e alla sua posizione, la casa offre spettacolari viste panoramiche sul mare e sul campo da golf.

Il lotto comprende una villa unifamiliare principale con soggiorno, sala da pranzo e zona cucina interna ed esterna suddivisa su due livelli, oltre a una zona notte con quattro camere matrimoniali e tre bagni con accesso ad un terrazzo privato con piscina. Il piano superiore ospita un'ulteriore camera per gli ospiti con bagno e terrazza privata sul tetto.

La trama offre anche una guest house con ingresso separato. Si compone di cucina, soggiorno, ampio terrazzo, due camere e due bagni.

Il primo piano della casa ospita l'area ricreativa, con piscina coperta, palestra, cinema, zona bar e terrazza. Su questo piano troviamo un'altra camera da letto e un bagno per il personale.

Infine, al piano d'ingresso si trova un ampio garage con spazio per quattro auto e ripostiglio.

La casa è dotata di tecnologia all'avanguardia, come riscaldamento a pavimento (aeroteramico), piscina riscaldata, ascensore e domotica.

Senza dubbio, un'opportunità unica per acquistare una casa nuova di zecca, situata nel quartiere più privilegiato di Sitges.



[lucasfox.it/go/sit16598](https://lucasfox.it/go/sit16598)

Vista sul mare, Piscina, Terrazza, Spa, Garage privato, Ascensore, Luce naturale, Parcheggio, Riscaldamento sotto il pavimento, Allarme, Aria condizionata, Armadi a muro, Balcone, Barbecue, Cinema in casa, Cucina attrezzata, Esterno, Finestre con doppio vetro, Interno, Nuova costruzione, Ripostiglio, Riscaldamento, Sicurezza, Vicino il trasporto pubblico, Vicino scuole internazionali

**Contattaci per questa proprietà**

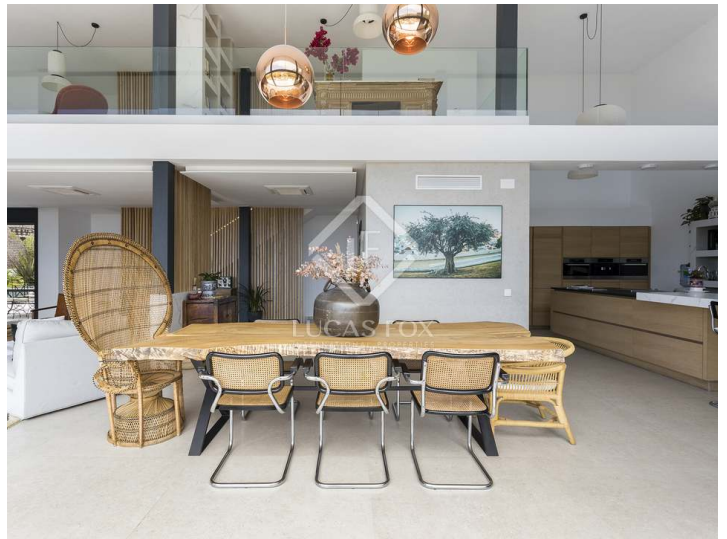
+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Major, 34, Sitges, Spagna

4.490.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / Villa in condizioni eccellenti di 8 camere da letto in vendita a Terramar

Spagna » Barcellona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

<b>8</b>	<b>8</b>	<b>1,127m<sup>2</sup></b>	<b>1,230m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Major, 34, Sitges, Spagna