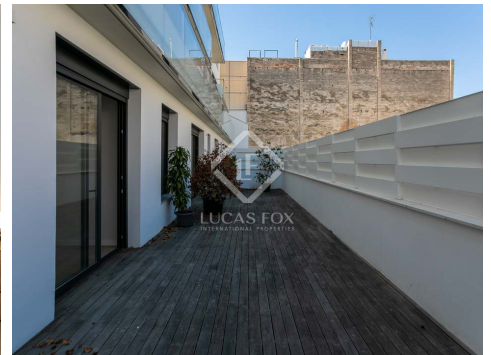
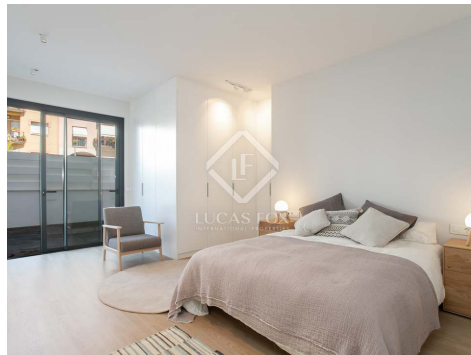
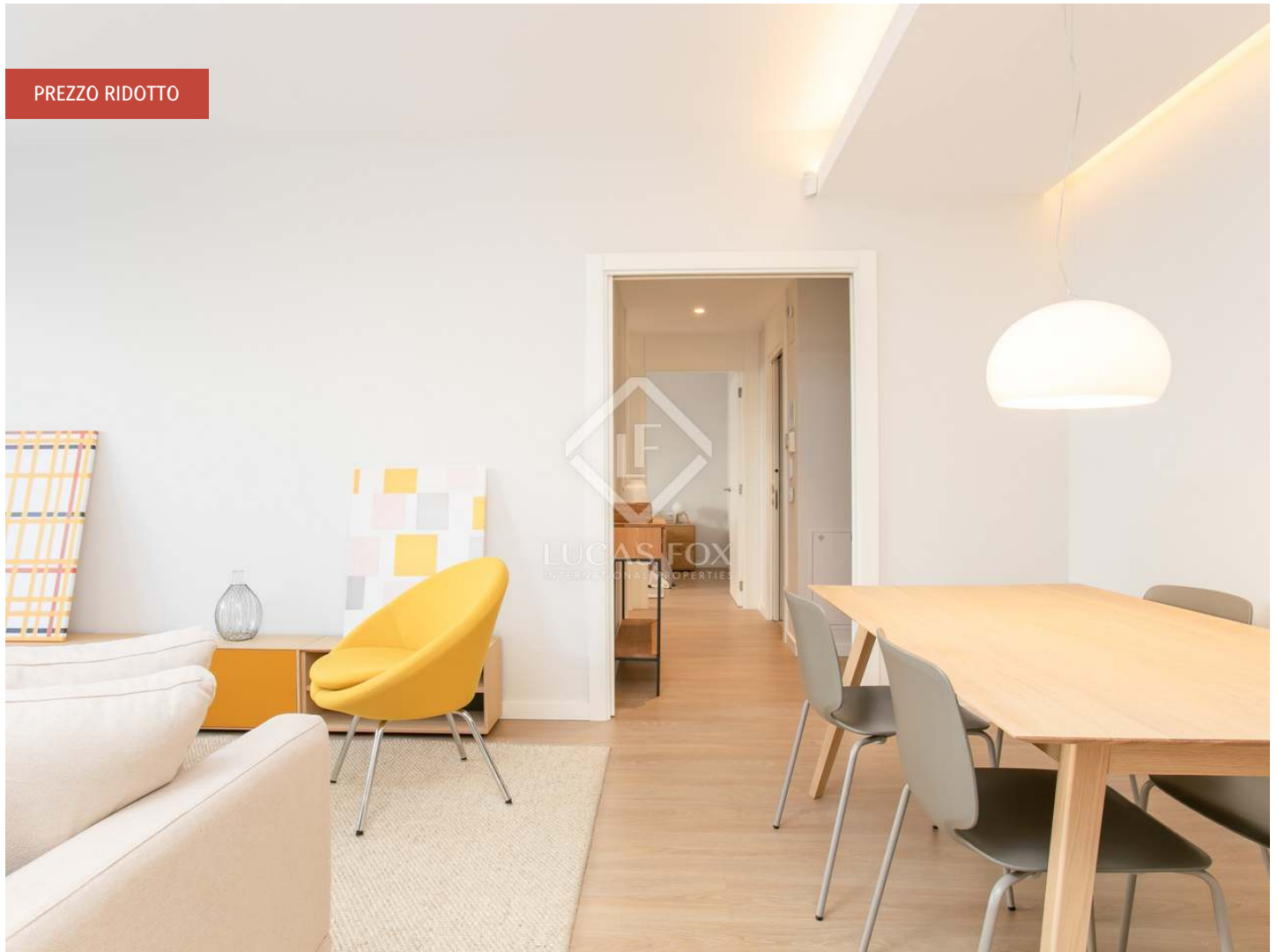


479.000 € Appartamento - In vendita - Prezzo ridotto

## Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto con 63m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Sitges Città

Spagna » Barcellona » Sitges » Sitges Città / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

<b>2</b>	<b>1</b>	<b>77m<sup>2</sup></b>	<b>63m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Major, 34, Sitges, Spagna

479.000 € Appartamento - In vendita - Prezzo ridotto

## Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto con 63m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Sitges Città

Spagna » Barcellona » Sitges » Sitges Città / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

**2** Bedrooms  
**1** Bathrooms  
**77m<sup>2</sup>** Built size  
**63m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

### Bello basso con una grande terrazza in vendita vicino alla spiaggia, nel centro di Sitges.

Situato in una strada tranquilla nella zona di San Sebastian, a soli due minuti a piedi dalla spiaggia, questo nuovissimo appartamento è in posizione perfetta per godersi tutto ciò che Sitges ha da offrire. Questa casa al piano terra è parte di uno sviluppo eccezionale di nuova costruzione con parcheggio, una piccola sala fitness e una fantastica terrazza comune sul tetto con aree relax e piscina.

Questo appartamento gode di camere luminose e soleggiate, con un design moderno. A sinistra dell'ingresso, ampie porte scorrevoli si aprono sull'ampio soggiorno e cucina. Le porte vetrate lasciano il posto alla terrazza di 63 m<sup>2</sup>, che si estende lungo l'intero piano, creando lo spazio perfetto per godersi l'invidiabile clima mediterraneo. La moderna cucina è attrezzata con un forno a microonde e un forno Siemens e dispone di una lavanderia separata.

Un corridoio conduce ad un bagno con doccia e una grande camera da letto matrimoniale. Alla fine della sala è la camera matrimoniale con armadi a muro, bagno privato con doccia e uscita sulla terrazza.

È una grande opportunità per acquisire una casa nuova e a basso consumo energetico nel cuore di questa affascinante città costiera. Sarebbe interessante per gli acquirenti che cercano una residenza principale, oltre che una perfetta seconda casa. È anche un'opportunità ideale per gli investitori che desiderano ottenere un buon ritorno sull'investimento.

È possibile acquistare l'appartamento ammobiliato ed è possibile acquistare un posto auto custodito nell'edificio.

Contattaci per maggiori informazioni.



[lucasfox.it/go/sit17062](https://lucasfox.it/go/sit17062)

Piscina, Terrazza, Ascensore, Luce naturale, Parquet, Tetto alto, Parcheggio, Riscaldamento sotto il pavimento, Aria condizionata, Armadi a muro, Cucina attrezzata, Esterno, Finestre con doppio vetro, Lavanderia, Nuova costruzione, Riscaldamento, Vicino il trasporto pubblico, Vicino scuole internazionali

**Contattaci per questa proprietà**

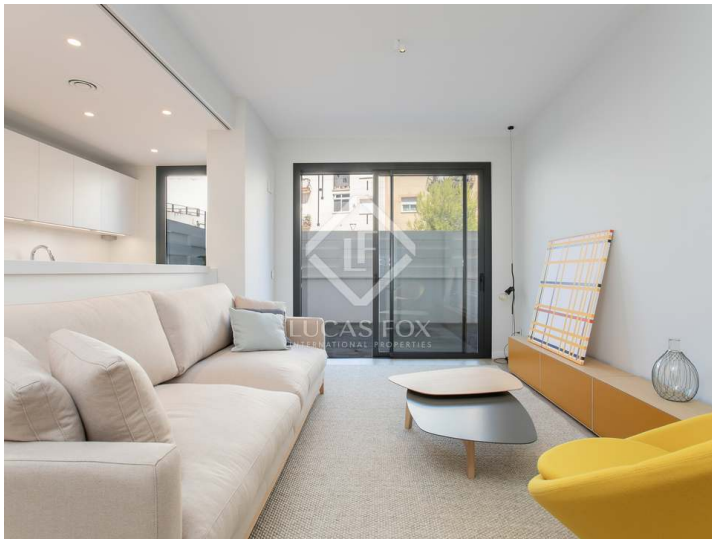
+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Major, 34, Sitges, Spagna

479.000 € Appartamento - In vendita - Prezzo ridotto

## Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto con 63m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Sitges Città

Spagna » Barcellona » Sitges » Sitges Città / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

**2** Bedrooms      **1** Bathrooms      **77m<sup>2</sup>** Built size      **63m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Major, 34, Sitges, Spagna