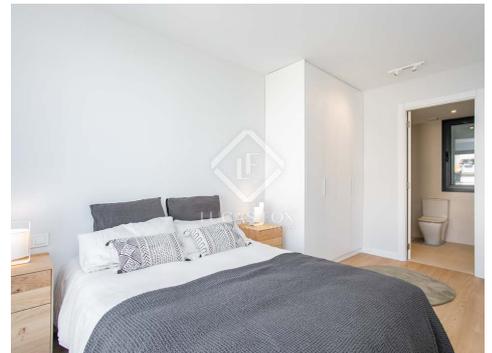


545.000 € Appartamento - Venduto/a

## appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 12m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Sitges Città

Spagna » Barcellona » Sitges » Sitges Città / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

**3** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**94m<sup>2</sup>** Planimetrie  
**12m<sup>2</sup>** Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Major, 34, Sitges, Spagna

545.000 € Appartamento - Venduto/a

## appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 12m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Sitges Città

Spagna » Barcellona » Sitges » Sitges Città / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

**3** Bedrooms      **2** Bathrooms      **94m<sup>2</sup>** Planimetrie      **12m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

### Bella nuova costruzione in vendita su una strada della spiaggia, nel centro di Sitges.

Situato in una strada tranquilla nella zona di San Sebastian, a solo un isolato dalla spiaggia, questo nuovissimo appartamento è in posizione perfetta per godersi tutto ciò che Sitges ha da offrire. Questa casa è parte di un nuovo sviluppo fantastico che ha un parcheggio, una piccola sala fitness e una fantastica terrazza comune sul tetto con aree relax e piscina.

Questo appartamento al piano terra, esposto a sud, è luminoso e soleggiato. Una lobby ci accoglie nell'appartamento con, sulla destra, grandi porte scorrevoli che si aprono sull'ampio soggiorno-sala da pranzo. Da questo spazio si accede alla terrazza privata, perfetta per godersi l'ottimo clima mediterraneo. La cucina aperta è separata dal soggiorno da un muro di armadi e un pratico bar per la colazione, e dispone di forno a incasso Siemens e forno a microonde e una zona lavanderia separata.

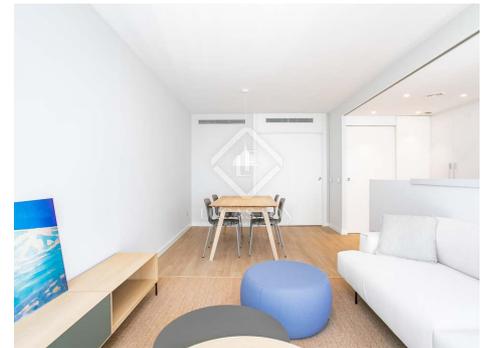
Un corridoio porta ad un bagno con vasca e doccia e due camere da letto individuali, una delle quali può essere utilizzata per lo studio. Alla fine della sala è la camera matrimoniale con armadi a muro, bagno privato con doccia e terrazza privata.

Una grande opportunità per acquisire una nuova casa a basso consumo energetico nel cuore di questa affascinante città costiera.

Sarebbe interessante per gli acquirenti che cercano una residenza principale, oltre che una perfetta seconda casa. È ideale anche per gli investitori che desiderano ottenere un buon ritorno sull'investimento.

È possibile acquistare l'appartamento ammobiliato ed è possibile acquistare un posto auto sicuro nell'edificio.

Contattaci per maggiori informazioni.



[lucasfox.it/go/sit17067](https://lucasfox.it/go/sit17067)

Piscina, Terrazza, Ascensore, Luce naturale, Parquet, Parcheggio, Riscaldamento sotto il pavimento, Terrazza comunitaria, Aria condizionata, Armadi a muro, Cucina attrezzata, Esterno, Finestre con doppio vetro, Lavanderia, Nuova costruzione, Riscaldamento, Vicino il trasporto pubblico, Vicino scuole internazionali

**Contattaci per questa proprietà**

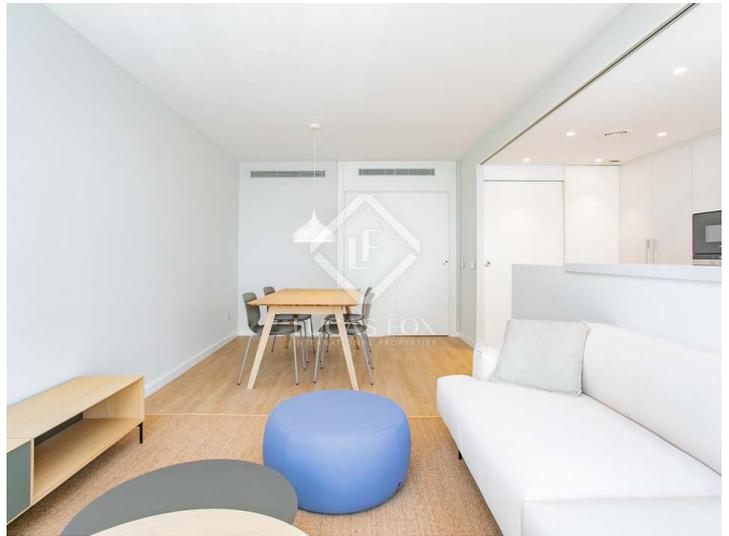
+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Major, 34, Sitges, Spagna

545.000 € Appartamento - Venduto/a

## appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 12m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Sitges Città

Spagna » Barcellona » Sitges » Sitges Città / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

**3** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**94m<sup>2</sup>** Planimetrie  
**12m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.  
2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Major, 34, Sitges, Spagna