

**700.000 € Terreno - In vendita**

## **Terreno in condizioni eccellenti in vendita a Terramar, Barcellona**

Spagna » Barcellona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

**1.204m<sup>2</sup>**

Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Major, 34, Sitges, Spagna

**700.000 € Terreno - In vendita**

## **Terreno in condizioni eccellenti in vendita a Terramar, Barcellona**

Spagna » Barcellona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

**1.204m<sup>2</sup>**

Plot size

### DESCRIZIONE

## **Occasione unica per acquisire questa trama grande con un orientamento eccellente, nella tranquilla zona residenziale di Can Pei, Sitges.**

Terreno di 1.204 m<sup>2</sup> situato nella parte migliore di Can Pei, una tranquilla zona residenziale situata a soli 20 minuti a piedi dalla spiaggia e dal centro di Sitges.

Il terreno gode di un eccellente orientamento ed è ideale per costruire la casa dei sogni vicino a Terramar e alla spiaggia, con l'opportunità di acquisire la trama del 30% al di sotto del valore stimato. Inoltre, c'è la possibilità di acquistare un progetto architettonico per la costruzione di una casa di lusso.

La trama ha la possibilità di costruire una casa con un coefficiente di costruzione di 0,35 m<sup>2</sup> / m<sup>2</sup>, che implicherebbe una superficie massima di 421 m<sup>2</sup> distribuiti al piano terra, al primo piano e al secondo piano, la cui area corrisponderebbe a 50 % della superficie del primo piano.

Una grande opportunità per le famiglie che vogliono costruire la casa dei loro sogni o per gli investitori, in un'area in crescita e in espansione vicino alla spiaggia. Contattaci per maggiori informazioni.



[lucasfox.it/go/sit17184](https://lucasfox.it/go/sit17184)

Vicino il trasporto pubblico

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Major, 34, Sitges, Spagna

**700.000 € Terreno - In vendita**

## **Terreno in condizioni eccellenti in vendita a Terramar, Barcellona**

Spagna » Barcellona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

**1.204m<sup>2</sup>**

Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Major, 34, Sitges, Spagna