

970.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 5 camere da letto con 87m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Levantina

Spagna » Barcellona » Sitges » Levantina / Montgavina / Quint Mar » 08870

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>210m<sup>2</sup></b>	<b>616m<sup>2</sup></b>	<b>87m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Major, 34, Sitges, Spagna

970.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 5 camere da letto con 87m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Levantina

Spagna » Barcellona » Sitges » Levantina / Montgavina / Quint Mar » 08870

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>210m<sup>2</sup></b>	<b>616m<sup>2</sup></b>	<b>87m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza

### DESCRIZIONE

## Grande casa con 5 camere da letto con piscina, parcheggio privato e un giardino di facile manutenzione in vendita a Montgavina, Sitges.

Villa di 210 m<sup>2</sup> situata nell'urbanizzazione di Montgavina, una zona residenziale molto tranquilla situata vicino al parco Garraf ea 5 minuti di auto dal centro di Sitges. Si trova su un terreno di 616 m<sup>2</sup> che comprende un ampio e bellissimo giardino con piscina nella parte anteriore della casa.

La casa ha uno stile moderno ed è spaziosa e confortevole, ideale per le famiglie. Inoltre, riceve abbondante luce naturale durante il giorno grazie alle sue ampie finestre e al suo orientamento esterno in tutte le stanze.

Entrando dalla strada troviamo il parcheggio privato, con capacità per tre auto e accesso diretto alla casa, insieme a una grande sala e l'ascensore.

Il piano principale ha un ampio soggiorno con una cucina americana completamente nuova. Sullo stesso piano abbiamo un bagno, una camera da letto e una grande lavanderia con ripostiglio.

Il piano inferiore ospita due camere singole e due camere matrimoniali (una con bagno privato e spogliatoio) e un altro bagno che serve il resto delle camere.

Da questo piano è possibile accedere a un accogliente giardino con piscina per divertirsi con la famiglia e gli amici.

Sarebbe la casa ideale per le famiglie che vogliono essere vicino a Sitges, ma lontano dal trambusto del centro. Un'eccellente prima o seconda residenza con un giardino di facile manutenzione.



[lucasfox.it/go/sit20824](https://lucasfox.it/go/sit20824)

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Ascensore, Pavimento in mosaico, Parquet, Luce naturale, Parcheggio, Vista, Vicino scuole internazionali, Sistema di allarme, Riscaldamento, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Camerino per cambiarsi, Armadi a muro, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Major, 34, Sitges, Spagna

970.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 5 camere da letto con 87m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Levantina

Spagna » Barcellona » Sitges » Levantina / Montgavina / Quint Mar » 08870

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>210m<sup>2</sup></b>	<b>616m<sup>2</sup></b>	<b>87m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.

2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Major, 34, Sitges, Spagna