

3.950.000 € Casa di campagna - Venduto/a

Casa di campagna in condizioni eccellenti in vendita a Penedès, Barcellona

Spagna » Barcellona » Sitges » Penedès » 08732

6.545m² 101.630m²
Planimetrie Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Major, 34, Sitges, Spagna

3.950.000 € Casa di campagna - Venduto/a

Casa di campagna in condizioni eccellenti in vendita a Penedès, Barcellona

Spagna » Barcellona » Sitges » Penedès » 08732

6.545m² **101.630m²**

Planimetrie Plot size

DESCRIZIONE

Impressionante tenuta di campagna con licenza di ristorante, vigneti e cantine in piena attività nella bellissima regione del Penedès, a soli 30 minuti dalla costa ea 45 minuti da Barcellona.

Bella tenuta con un imponente maniero di 1.165 m² risalente al 1890 e cantine completamente operative circondate da giardini e vigneti, a 10 minuti da Vilafranca del Penedès. La casa ha una licenza di restauro, nonché un'attività redditizia di vino e spumante.

Questa fattoria completamente ristrutturata, situata su un terreno di oltre 10 ettari nella regione vinicola del Penedès, si trova in un ambiente idilliaco circondato da vigneti. L'agriturismo gode di una posizione ideale per offrire privacy e facile accesso ai servizi e al litorale che dista solo 30 minuti.

La tenuta è composta da una grande casa padronale e 2 grandi aziende vinicole, oltre a un annesso separato con 3 camere da letto con alloggio per il personale e un negozio per la vendita di vino e spumante. All'esterno troviamo una grande piscina, zona chill-out e giardini, il tutto circondato da campi con splendide viste naturali in tutte le direzioni. Il terreno è costituito da 7,4 ettari di vigneto.

La dimora signorile si presenta in condizioni impeccabili con bellissime caratteristiche d'epoca ben conservate. Il piano terra ospita un ampio disimpegno e diversi soggiorni, una sala degustazione e una grande cucina industriale completamente attrezzata che può ospitare fino a 400 ospiti nei locali.

Al primo piano troviamo un ampio open space per eventi con una capienza di 250 ospiti e un'altra cucina industriale.

Il secondo piano è costituito da uno spazio attualmente non rinnovato che potrebbe essere convertito in 6 camere da letto con 2 ampi terrazzi. I gradini conducono a un ponte di osservazione dalla torre con splendide viste a 360 gradi sulla campagna circostante.

Sono presenti 2 ampie cantine che ospitano tutte le attrezzature per la vinificazione. Uno è originale con splendidi dettagli d'epoca e si compone di 776 m² e ospita le più moderne attrezzature per la vinificazione, mentre il secondo con uno spazio di stoccaggio di 2.221 m² è stato costruito circa 18 anni fa.



lucasfox.it/go/sit24855

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Ascensore, Vigneti, Tetto alto, Luce naturale, Edificio d'epoca, Caratteristiche d'epoca, Parcheggio, Vista, Sistema di allarme, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Licenza turistica, Lavanderia, Esterno, Entrata di servizio, Cucina attrezzata, Caminetto, Barbecue, Aria condizionata,

Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Major, 34, Sitges, Spagna

3.950.000 € Casa di campagna - Venduto/a

Casa di campagna in condizioni eccellenti in vendita a Penedès, Barcellona

Spagna » Barcellona » Sitges » Penedès » 08732

6.545m² **101.630m²**

Planimetrie Plot size

Attualmente le cantine e i vigneti sono affittati ad un'azienda vinicola, ma questi contratti possono essere risolti o rilevati da nuovi acquirenti. Questa tenuta storica venduta completamente attrezzata offre agli investitori un'opportunità unica per creare un'attività redditizia per eventi e un'attività redditizia di produzione di vino.

Contattaci per maggiori informazioni su questa affascinante casa a El Penedès.

Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Major, 34, Sitges, Spagna

3.950.000 € Casa di campagna - Venduto/a

Casa di campagna in condizioni eccellenti in vendita a Penedès, Barcellona

Spagna » Barcellona » Sitges » Penedès » 08732

6.545m² 101.630m²

Planimetrie Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Major, 34, Sitges, Spagna