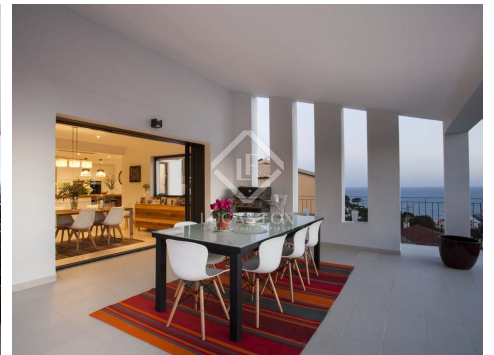


€2,250,000 Casa / Villa - In vendita

## Casa / Villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con 260m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Levantina

Spagna » Barcellona » Sitges » Levantina / Montgavina / Quint Mar » 08870

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>387m<sup>2</sup></b>	<b>576m<sup>2</sup></b>	<b>260m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Plot size	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Major, 34, Sitges, Spagna

€2,250,000 Casa / Villa - In vendita

## Casa / Villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con 260m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Levantina

Spagna » Barcellona » Sitges » Levantina / Montgavina / Quint Mar » 08870

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>387m<sup>2</sup></b>	<b>576m<sup>2</sup></b>	<b>260m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Plot size	Terrazza

### DESCRIZIONE

## Incredibile casa moderna con 5 camere da letto, con spettacolare vista sul mare a 180°, in vendita a Levantina, Sitges.

Bella villa indipendente con 5 camere da letto con vista mozzafiato sul Mar Mediterraneo e sul Parco Garraf, in vendita nella tranquilla zona di Levantina, a 3 minuti in auto dal centro di Sitges, dalla spiaggia e dalla stazione ferroviaria.

La casa è stata ristrutturata con i migliori materiali di qualità sia all'interno che all'esterno della casa, e attualmente offre un arredamento minimalista e moderno con linee pulite. La nuova area giardino dispone di un sistema di irrigazione automatico che utilizza l'acqua piovana e di una fantastica terrazza coperta con una piscina a sfioro di 7 x 4 metri. Offre anche un camino, una cucina estiva, una terrazza per prendere il sole e un giardino tropicale al piano inferiore. Troviamo anche un bel piccolo orto di erbe aromatiche al livello della strada.

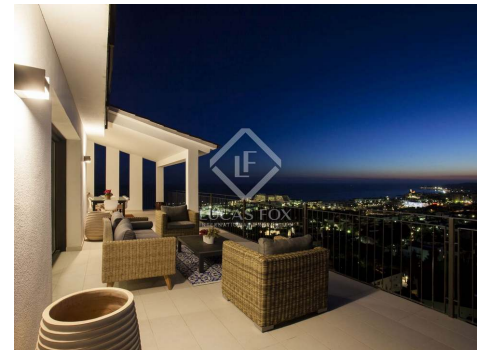
Dalla strada si accede alla casa tramite un ampio portone d'ingresso e da lì, un ingresso ci conduce all'ampio soggiorno con camino moderno. Porte scorrevoli che occupano la larghezza dell'intera stanza ci conducono ad un ampio terrazzo con vista mare, e la cucina a vista è completamente attrezzata e ha un'isola e accesso al terrazzo. Su questo piano troviamo anche una camera matrimoniale o un ufficio con bagno.

Salendo le scale, troviamo una magnifica palestra con doccia che si apre sull'ampio terrazzo vista mare. Questo spazio potrebbe essere facilmente convertito in un'altra camera da letto o in un appartamento indipendente con un proprio accesso.

Il resto del piano dispone di 4 camere da letto con bagno privato e armadi a muro, e 3 di loro hanno accesso a una terrazza o balcone. La camera da letto principale dispone di bagno privato con doccia doppia e vasca. Su questo stesso piano si trovano anche un ampio spogliatoio e una lavanderia.

C'è un box auto a livello della strada con spazio per altre 2 auto nel vialetto.

Una lussuosa casa ideale per una famiglia o come potenziale investimento come affitto a lungo termine.



[lucasfox.it/go/sit25141](https://lucasfox.it/go/sit25141)

Vista Montagna, Vista sul mare, Giardino, Piscina, Terrazza, Garage privato, Luce naturale, Parquet, Parcheggio, Aria condizionata, Armadi a muro, Balcone, Barbecue, Camerino per cambiarsi, Caminetto, Esterno, Finestre con doppio vetro, Lavanderia, Ripostiglio, Riscaldamento, Vicino il trasporto pubblico, Vicino scuole internazionali, Vista

### Contattaci per questa proprietà

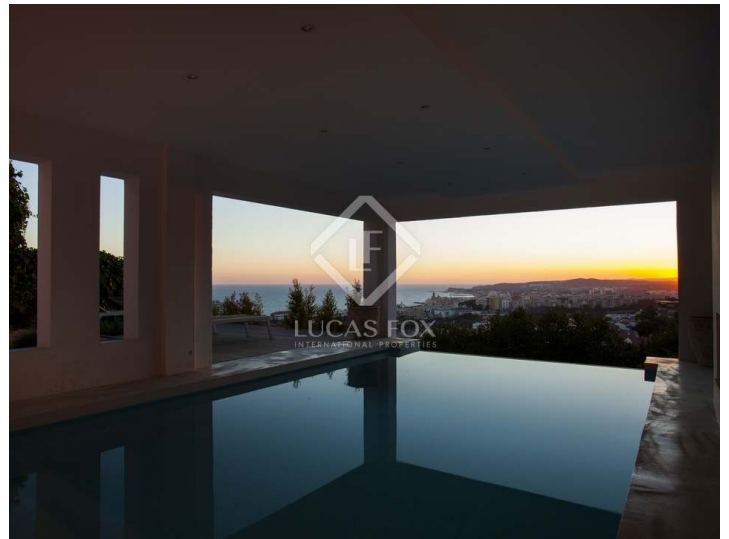
+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Major, 34, Sitges, Spagna

€2,250,000 Casa / Villa - In vendita

## Casa / Villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con 260m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Levantina

Spagna » Barcellona » Sitges » Levantina / Montgavina / Quint Mar » 08870

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>387m<sup>2</sup></b>	<b>576m<sup>2</sup></b>	<b>260m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Plot size	Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Major, 34, Sitges, Spagna