

1.999.950 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / Villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con 260m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Levantina

Spagna » Barcellona » Sitges » Levantina / Montgavina / Quint Mar » 08870

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>387m<sup>2</sup></b>	<b>576m<sup>2</sup></b>	<b>260m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Major, 34, Sitges, Spagna

1.999.950 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / Villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con 260m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Levantina

Spagna » Barcellona » Sitges » Levantina / Montgavina / Quint Mar » 08870

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>387m<sup>2</sup></b>	<b>576m<sup>2</sup></b>	<b>260m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza

### DESCRIZIONE

## Incredibile casa moderna con 5 camere da letto, con spettacolare vista sul mare a 180°, in vendita a Levantina, Sitges.

Bella villa indipendente con 5 camere da letto con vista mozzafiato sul Mar Mediterraneo e sul Parco Garraf, in vendita nella tranquilla zona di Levantina, a 3 minuti in auto dal centro di Sitges, dalla spiaggia e dalla stazione ferroviaria.

La casa è stata ristrutturata con i migliori materiali di qualità sia all'interno che all'esterno della casa, e attualmente offre un arredamento minimalista e moderno con linee pulite. La nuova area giardino dispone di un sistema di irrigazione automatico che utilizza l'acqua piovana e di una fantastica terrazza coperta con una piscina a sfioro di 7 x 4 metri. Offre anche un camino, una cucina estiva, una terrazza per prendere il sole e un giardino tropicale al piano inferiore. Troviamo anche un bel piccolo orto di erbe aromatiche al livello della strada.

Dalla strada si accede alla casa tramite un ampio portone d'ingresso e da lì, un ingresso ci conduce all'ampio soggiorno con camino moderno. Porte scorrevoli che occupano la larghezza dell'intera stanza ci conducono ad un ampio terrazzo con vista mare, e la cucina a vista è completamente attrezzata e ha un'isola e accesso al terrazzo. Su questo piano troviamo anche una camera matrimoniale o un ufficio con bagno.

Salendo le scale, troviamo una magnifica palestra con doccia che si apre sull'ampio terrazzo vista mare. Questo spazio potrebbe essere facilmente convertito in un'altra camera da letto o in un appartamento indipendente con un proprio accesso.

Il resto del piano dispone di 4 camere da letto con bagno privato e armadi a muro, e 3 di loro hanno accesso a una terrazza o balcone. La camera da letto principale dispone di bagno privato con doccia doppia e vasca. Su questo stesso piano si trovano anche un ampio spogliatoio e una lavanderia.

C'è un box auto a livello della strada con spazio per altre 2 auto nel vialetto.

Una lussuosa casa ideale per una famiglia o come potenziale investimento come affitto a lungo termine.



[lucasfox.it/go/sit25141](https://lucasfox.it/go/sit25141)

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Parquet, Luce naturale, Parcheggio, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

### Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Major, 34, Sitges, Spagna

1.999.950 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / Villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con 260m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Levantina

Spagna » Barcellona » Sitges » Levantina / Montgavina / Quint Mar » 08870

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>387m<sup>2</sup></b>	<b>576m<sup>2</sup></b>	<b>260m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Major, 34, Sitges, Spagna