

799.000 € Casa / Villa - In vendita - Riservato

## Casa / Villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Olivella

Spagna » Barcellona » Sitges » Olivella / Canyelles » 08818

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>236m<sup>2</sup></b>	<b>1,291m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Plot size

RISERVATO



**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Major, 34, Sitges, Spagna

799.000 € Casa / Villa - In vendita - Riservato

## Casa / Villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Olivella

Spagna » Barcellona » Sitges » Olivella / Canyelles » 08818

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>236m<sup>2</sup></b>	<b>1,291m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Plot size

### DESCRIZIONE

**Ottima villa moderna sostenibile, pronta a trasferirsi e con licenza turistica, su un terreno elevato che offre totale privacy e spettacolare vista sulle montagne, in vendita a Mas Mestre, Olivella.**

Questa moderna villa del 2013 con un design contemporaneo in legno si trova nella famosa zona residenziale di Mas Mestre, Olivella, sulle colline dietro Sitges.

La villa dispone di pannelli in legno massello per una casa accogliente e un eccellente isolamento che mantiene il freddo fuori in inverno e caldo in estate. Inoltre, grazie a questa tecnica, è stata ottenuta una casa sostenibile e rispettosa dell'ambiente. Inoltre, seguendo questa linea di sostenibilità, sono stati installati pannelli solari per la produzione di acqua calda, un sistema di recupero dell'acqua piovana, un moderno sistema aerotermico a pavimento per la climatizzazione e il riscaldamento e l'illuminazione a LED, tra le altre apparecchiature.

La casa si trova su un terreno rialzato circondato da aree verdi, che offre una vista a 360° dell'ambiente e una buona privacy sia nelle stanze interne che nello spazio esterno.

Dopo essere entrati nella villa e aver parcheggiato l'auto nello spazioso vialetto privato, siamo entrati in casa dal piano nobile. Questo ospita un ampio soggiorno-pranzo con cucina a vista, con accesso diretto tramite ampie vetrate all'area esterna. Qui possiamo godere di un'area chill-out all'aperto con piscina, zona pranzo coperta, bar con cucina all'aperto, terrazza solarium e posti a sedere all'aperto.

Inoltre, è presente una vasca idromassaggio esterna con zona solarium separata di cui potrete usufruire tutto l'anno. Il piano nobile ospita anche un'ampia camera matrimoniale, un bagno e un ripostiglio.

Salendo le scale troviamo un pianerottolo, con spazio sufficiente per renderlo un ufficio e l'accesso a due terrazze. La camera matrimoniale con bagno privato ha anche accesso ad una delle terrazze. Più avanti troviamo altre due camere matrimoniali, che condividono un bagno di famiglia.

La villa sorge su un grande terreno rialzato di quasi 1.300 mq, con una parte naturale che potrete decorare e personalizzare a vostro piacimento.



[lucasfox.it/go/sit25405](https://lucasfox.it/go/sit25405)

Vista Montagna, Giardino, Piscina, Terrazza, Jacuzzi, Luce naturale, Parcheggio, Riscaldamento sotto il pavimento, Allarme, Armadi a muro, Balcone, Caminetto, Cucina attrezzata, Esterno, Finestre con doppio vetro, Interno, Lavanderia, Licenza d'affitto, Pannelli solari, Parco giochi, Ripostiglio, Riscaldamento, Si accettano animali domestici, Sicurezza, Sistema di aspirazione centralizzato, Vicino il trasporto pubblico, Vicino scuole internazionali, Vista, Zona Relax

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Major, 34, Sitges, Spagna

**799.000 € Casa / Villa - In vendita - Riservato**

## **Casa / Villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Olivella**

Spagna » Barcellona » Sitges » Olivella / Canyelles » 08818

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>236m<sup>2</sup></b>	<b>1,291m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Plot size

La casa viene fornita con la licenza di affitto turistico, quindi potrebbe essere perfetta come casa di investimento con un ottimo potenziale di redditività, o semplicemente per la famiglia che la usa tutto l'anno o come casa per le vacanze o per il fine settimana.

Un'opportunità per acquisire una casa moderna e all'avanguardia, situata in una zona molto apprezzata.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Major, 34, Sitges, Spagna

799.000 € Casa / Villa - In vendita - Riservato

## Casa / Villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Olivella

Spagna » Barcellona » Sitges » Olivella / Canyelles » 08818

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>236m<sup>2</sup></b>	<b>1,291m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Major, 34, Sitges, Spagna