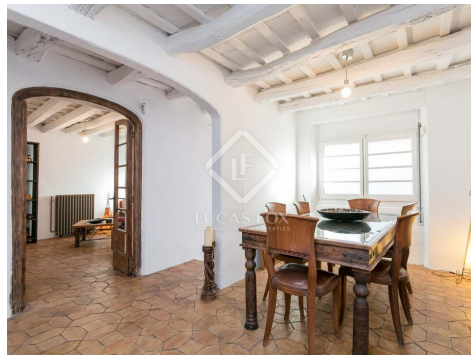


575.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / Villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 140m² terrazza in vendita a Sant Pere Ribes

Spagna » Barcellona » Sitges » Sant Pere de Ribes / Puigmoltó » 08810

4	2	205m²	120m²	140m²
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Plot size	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Major, 34, Sitges, Spagna

575.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / Villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 140m² terrazza in vendita a Sant Pere Ribes

Spagna » Barcellona » Sitges » Sant Pere de Ribes / Puigmoltó » 08810

4	2	205m²	120m²	140m²
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Plot size	Terrazza

DESCRIZIONE

Fantastica casa di città con diverse terrazze, mini-piscina e licenza turistica, in vendita a Sant Pere de Ribes, vicino a Sitges.

Incredibile casa di città situata nel centro storico di Sant Pere de Ribes. Questa cittadina, situata a pochi chilometri da Sitges, è immersa nella natura con bellissime passeggiate tra i vigneti. Ha tutti i servizi compresi ristoranti locali, una graziosa piazza cittadina con caffè, terrazze e un cinema che proietta film in versione originale. Inoltre, ha un facile accesso a Sitges, Barcellona e all'aeroporto.

Elementi d'epoca originali come travi in legno laccato bianco e pavimenti in cotto sono stati combinati con finiture moderne per creare una bella casa - è stata persino descritta in una rivista di interior design.

Il piano terra ha una pianta semi-aperta con una sala da pranzo a sinistra e un soggiorno con camino a destra. Attraverso una porta ad arco, si passa in un'altra stanza con stufa a legna e si esce su un patio esterno. C'è anche una cucina moderna con spazio sufficiente per un tavolo per sei persone. Il patio è parzialmente coperto, dotato di wc e doccia, lavanderia e ripostiglio separato con scala che porta ai due terrazzi.

Il primo piano ospita quattro camere matrimoniali di grandi dimensioni, con spazio per aggiungere ulteriori bagni privati, se del caso. C'è un bagno in stile marocchino con vasca e doccia. Una delle camere da letto ha accesso ad un ampio terrazzo con scale.

I muri, essendo vecchi, sono spessi quasi un metro, quindi la casa rimane molto fresca d'estate. Inoltre è dotato di riscaldamento autonomo a gas con termosifoni in ferro battuto e ventilatori a soffitto nelle camere da letto, nonché di aria condizionata.

La terrazza all'ultimo piano misura 100 m² e ha un pergolato, una piccola piscina e una splendida vista su Sant Pere de Ribes, le montagne e il mare sullo sfondo.

E' inoltre possibile acquisire il terreno attiguo che funge da giardino per gli attuali proprietari. Questa trama gode di una licenza per costruire un'altra casa fino a 440 m².



lucasfox.it/go/sit27546

Vista Montagna, Vista sul mare, Piscina, Terrazza, Caratteristiche d'epoca, Edificio d'epoca, Luce naturale, Tetto alto, Allarme, Aria condizionata, Balcone, Caminetto, Cucina attrezzata, Esterno, Lavanderia, Licenza turistica, Pozzo, Ripostiglio, Riscaldamento, Ristrutturato, Si accettano animali domestici, Vicino il trasporto pubblico, Vicino scuole internazionali, Vista

Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Major, 34, Sitges, Spagna

575.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / Villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 140m² terrazza in vendita a Sant Pere Ribes

Spagna » Barcellona » Sitges » Sant Pere de Ribes / Puigmoltó » 08810

4	2	205m²	120m²	140m²
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Plot size	Terrazza

Un'affascinante casa di famiglia e un'ottima opportunità per gli investitori, in quanto ha una licenza turistica.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Major, 34, Sitges, Spagna