

1.100.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Levantina, Barcellona

Spagna » Barcellona » Sitges » Levantina / Montgavina / Quint Mar » 08870

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>373m<sup>2</sup></b>	<b>612m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Major, 34, Sitges, Spagna

1.100.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Levantina, Barcellona

Spagna » Barcellona » Sitges » Levantina / Montgavina / Quint Mar » 08870

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>373m<sup>2</sup></b>	<b>612m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

### DESCRIZIONE

## Villa moderna con 4 camere da letto, piscina e vista sul mare in vendita nella tranquilla zona di Montgavina a Sitges.

Questa casa moderna e funzionale, situata nella tranquilla zona di Montgavina, offre viste sul mare e sulle montagne. È distribuita su tre piani: due piani principali più un garage, situati su un ampio terreno che offre uno spazio ideale per godersi la vita costiera.

Al piano terra troviamo un garage con spazio per due auto e uno spazio esterno, oltre all'accesso all'ascensore che collega ai piani superiori.

Il primo piano è caratterizzato da un ampio ingresso che conduce a un luminoso soggiorno-pranzo di circa 50 m<sup>2</sup>, con accesso a una terrazza esterna perfetta per godersi il clima mediterraneo. La cucina è completamente attrezzata e ristrutturata, anch'essa con accesso all'esterno. Inoltre, c'è una camera matrimoniale che può fungere da camera per gli ospiti o per il personale di servizio, insieme a un bagno completo.

Il secondo piano offre tre camere matrimoniali, una delle quali è en suite. Include anche due bagni completi: uno con vasca e l'altro con doccia. Un piccolo soggiorno-sala da pranzo su questo piano è ideale per l'estate o come spazio multiuso, con accesso all'area giardino accanto alla piscina.

La proprietà è in buone condizioni e pronta per essere abitata, con un orientamento a sud-est che massimizza la luce naturale. Il pavimento in ceramica è facile da mantenere e la carpenteria interna ed esterna in alluminio/Climalit assicura un isolamento eccellente.

Tra i numerosi extra offerti da questa casa ci sono aria condizionata centralizzata, riscaldamento e un sistema di sicurezza completo con allarmi, tra cui allarmi antincendio e antifurto. Dispone inoltre di armadi a muro, una dispensa e un ripostiglio. Il giardino privato e la piscina, insieme a un'area barbecue, consentono di divertirsi all'aperto e c'è anche un solarium e un punto panoramico con vista libera sul mare.

Contattateci per maggiori informazioni e per programmare una visita.



[lucasfox.it/go/sit32890](https://lucasfox.it/go/sit32890)

Vista sul mare, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Ascensore, Luce naturale, Parcheggio, Vista, Riscaldamento, Finestre con doppio vetro, Esterno, Balcone, Armadi a muro

### Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Major, 34, Sitges, Spagna

1.100.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Levantina, Barcellona

Spagna » Barcellona » Sitges » Levantina / Montgavina / Quint Mar » 08870

**4** Bedrooms    **3** Bathrooms    **373m<sup>2</sup>** Planimetrie    **612m<sup>2</sup>** Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Major, 34, Sitges, Spagna