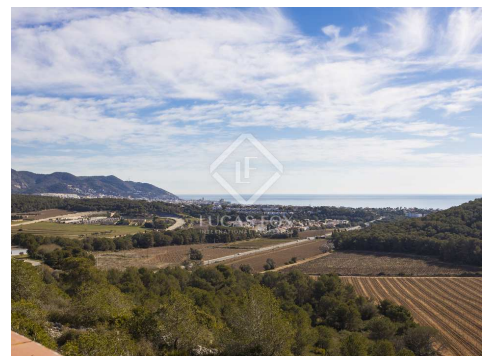


960.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

## Casa / villa di 3 camere da letto in vendita a Els Cards, Barcellona

Spagna » Barcellona » Sitges » Mas d'en Serra / Els Cards » 08812

**3** Bedrooms    **3** Bathrooms    **224m<sup>2</sup>** Planimetrie    **1.045m<sup>2</sup>** Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Major, 34, Sitges, Spagna

**960.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'**

## **Casa / villa di 3 camere da letto in vendita a Els Cards, Barcellona**

Spagna » Barcellona » Sitges » Mas d'en Serra / Els Cards » 08812

**3** Bedrooms      **3** Bathrooms      **224m<sup>2</sup>** Planimetrie      **1.045m<sup>2</sup>** Plot size

### DESCRIZIONE

## **Graziosa casa in stile rustico con giardino terrazzato, vista sulle montagne e sul mare, pensione, piscina e pochi passi dalle scuole internazionali.**

Questa affascinante proprietà si trova in un tranquillo vicolo cieco con i vicini solo su un lato e splendide viste da tutti i lati, oltre ad essere a pochi passi da diverse scuole internazionali e a 5 minuti di auto da Sitges o Vilanova.

Entriamo nella proprietà dalla strada salendo i gradini fino alla porta d'ingresso che si apre su un corridoio luminoso e aperto. A destra scendendo un paio di gradini troviamo una camera da letto molto grande (precedentemente 2 e potrebbero essere facilmente trasformate in 2 camere da letto) Di fronte c'è un bagno e scendendo ancora un paio di gradini troviamo un bagno per gli ospiti poi la camera da letto principale molto grande con spettacolare vista e una terrazza, nonché un luminoso e spazioso bagno privato con vasca, doccia e doppio lavabo. Entrambe le camere beneficiano di armadi a muro.

A sinistra dell'ingresso, salendo un paio di gradini troviamo il bellissimo soggiorno/sala da pranzo molto ampio con soffitto apicale a doppia altezza e accogliente camino. Questa stanza si apre su un ampio terrazzo con porte scorrevoli in vetro, perfetto per mangiare all'aperto. La moderna cucina semiaperta completamente attrezzata e la dispensa separata sono adiacenti alla zona giorno.

L'ampio giardino è distribuito su vari livelli ed è costituito principalmente da terrazze pavimentate, che gli conferiscono una spiccata atmosfera mediterranea. Salendo un paio di gradini si accede alla piscina e qui troviamo anche la dependance separata, ufficialmente accatastata come ripostiglio e bagno, ma attualmente utilizzata come camera matrimoniale, zona soggiorno e bagno, ideale per ospiti o adolescenti che desiderano un po' di indipendenza. . Sopra la dependance c'è un'altra terrazza con spettacolare vista sul mare verso Sitges.

Questa deliziosa proprietà sarebbe una meravigliosa casa di famiglia grazie alla vicinanza a 3 scuole internazionali, tra cui una scuola francese e 2 scuole britanniche, nonché alla vicinanza a Sitges.



[lucasfox.it/go/sit33024](https://lucasfox.it/go/sit33024)

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Tetto alto, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Barbecue, Balcone, Armadi a muro

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Major, 34, Sitges, Spagna

**960.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'**

## **Casa / villa di 3 camere da letto in vendita a Els Cards, Barcellona**

Spagna » Barcellona » Sitges » Mas d'en Serra / Els Cards » 08812

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>224m<sup>2</sup></b>	<b>1.045m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.

2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Major, 34, Sitges, Spagna