

1.695.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Vallpineda

Spagna » Barcellona » Sitges » Vallpineda / Santa Barbara » 08870

4	4	354m²	600m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Major, 34, Sitges, Spagna

1.695.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Vallpineda

Spagna » Barcellona » Sitges » Vallpineda / Santa Barbara » 08870

4 Bedrooms **4** Bathrooms **354m²** Planimetrie **600m²** Plot size

DESCRIZIONE

Villa di lusso in stile contemporaneo con giardino, piscina e splendida vista sul mare in vendita a Vallpineda, Sitges.

Lucas Fox presenta questa moderna villa di 354 m² con quattro camere da letto e quattro bagni situata su un terreno di 600 m² esposto a sud, situata nella comunità recintata di Vallpineda, a Sitges, a pochi passi dalla spiaggia, dal centro e dal treno di Sitges stazione. La gated community dispone di una serie di servizi come una scuola internazionale, un supermercato e due complessi sportivi con campi da tennis, piscina e ristoranti.

Questa casa contemporanea con splendida vista sul mare è stata costruita con materiali di altissima qualità a scelta dell'ex architetto, oltre ad ampi uffici privati su un piano separato e con la possibilità di costruire un altro piano.

Nell'area esterna c'è un'ampia terrazza parzialmente coperta con vista sull'iconica guglia della chiesa di Sitges. La terrazza offre un pavimento in pietra naturale per assorbire l'acqua piovana e gode di un'ottima illuminazione. Da qui si possono scendere alcune scale che conducono al giardino con prato e alla piscina, circondata da bellissime piante che garantiscono una completa privacy. Inoltre, è presente una doccia esterna circondata da pietre vulcaniche.

La villa è composta da un'attraente facciata in pietra curva con una grande porta d'ingresso in teak, che conduce in un foyer con una grande porta scorrevole in stile giapponese che lo separa dallo spazio soggiorno-pranzo di 50 m². Grandi finestre dal pavimento al soffitto corrono lungo la facciata e conducono alla terrazza. La cucina adiacente ha una zona pranzo, è dotata di finiture di lusso e offre accesso alla terrazza.

Seguendo il corridoio si trova un bagno completo e una camera da letto con armadi a muro, attualmente adibita a soggiorno. C'è anche una lavanderia separata.

Sul lato destro si trovano tre camere matrimoniali, tutte con bagno privato, con accesso a balconi vista piscina. I bagni hanno finestre in vetro fumé per godere della luce naturale. Inoltre, ci sono diversi lucernari nella hall che portano luce naturale. Una delle tre suddette camere da letto è la camera padronale, dotata di cabina armadio con porta scorrevole, ampio bagno con vasca affiancata da finestre a senso unico e doccia separata.



lucasfox.it/go/sit33564

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Tetto alto, Parquet, Luce naturale, Parcheggio, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Sicurezza, Sala giochi, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Entrata di servizio, Cucina attrezzata, Comunità chiusa, Camerino per cambiarsi, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Major, 34, Sitges, Spagna

1.695.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Vallpineda

Spagna » Barcellona » Sitges » Vallpineda / Santa Barbara » 08870

4	4	354m²	600m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Dall'interno della casa o da un ingresso indipendente posto all'esterno si accede al piano semi-interrato. Dalla casa troviamo un ripostiglio e un ampio garage. Su questo piano si trova anche un ampio spazio di 100 m² adibito a ufficio, oltre a una sala archivi e una sala riunioni separata. Questo spazio beneficia di aria condizionata e abbondante luce naturale, oltre ad offrire un bagno con doccia. Questa zona è molto versatile, in quanto potrebbe essere utilizzata come palestra, home theatre o appartamento indipendente, tra gli altri usi.

La casa offre pavimenti in parquet di rovere, finestre e porte dal pavimento al soffitto, radiatori a parete, ventilatori a soffitto e predisposizione per l'aria condizionata nella casa principale.

Una magnifica casa familiare molto versatile, con la possibilità di unirla ad un'attività commerciale o di offrire alloggi indipendenti o spazio aggiuntivo nel seminterrato, a seconda dei casi.

Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Major, 34, Sitges, Spagna

1.695.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Vallpineda

Spagna » Barcellona » Sitges » Vallpineda / Santa Barbara » 08870

4	4	354m²	600m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Major, 34, Sitges, Spagna