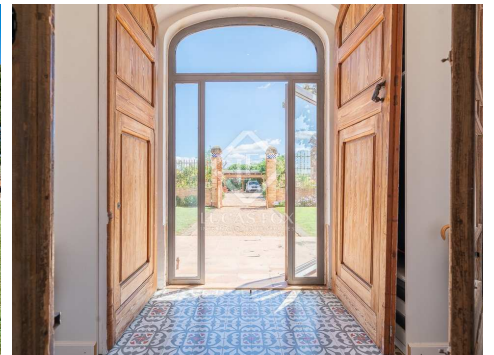


2.300.000 € Casa di campagna - In vendita

Casa di campagna in condizioni eccellenti di 7 camere da letto in vendita a Penedès

Spagna » Barcellona » Sitges » Penedès » 08736

7	7	768m²	2.687m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Major, 34, Sitges, Spagna

2.300.000 € Casa di campagna - In vendita

Casa di campagna in condizioni eccellenti di 7 camere da letto in vendita a Penedès

Spagna » Barcellona » Sitges » Penedès » 08736

7 Bedrooms **7** Bathrooms **768m²** Planimetrie **2.687m²** Plot size

DESCRIZIONE

Stupenda dimora storica recentemente ristrutturata con ampio giardino e bodega immersa tra i vigneti di El Penedès

Questa splendida casa imponente, situata in una posizione privilegiata, è circondata da vigneti con splendide viste ininterrotte di Montserrat in lontananza. La casa è stata recentemente completamente ristrutturata con un raffinato mix di elementi d'epoca e un design più contemporaneo, inclusi ampi spazi open space su ogni piano, grandi soffitti alti 4 metri e una specifica professionale di impianti elettrici e idraulici. Si accede alla proprietà attraverso il giardino antistante che ci conduce attraverso grandi porte ad arco in legno al corridoio, che a sua volta si apre su un'enorme zona giorno open space di 160 m² che comprende una cucina/sala da pranzo open space e sala da pranzo su un unico lato e soggiorno e biblioteca sull'altro lato. Lo spazio pieno di luce con soffitti alti è circondato dalle grandi finestre originali ma rinnovate, inondando lo spazio di luce naturale.

La scala in terrazzo in pietra ci porta al primo e al secondo piano, dove troviamo 6 camere da letto di generose dimensioni, tutte con bagno en-suite. La master suite molto grande di 65 m² ha il proprio bagno/stanza umida e cabina spogliatoio. C'è anche un grande ufficio e una seconda camera matrimoniale su questo piano. Il secondo piano è uno spazio autonomo con il proprio spazio vitale, angolo cottura e suite con 4 camere da letto. L'ultimo piano costruito nella torre è uno spazio chill out di 16 m² che vanta una vista a 360 gradi sulla splendida campagna circostante.

La villa ha anche una propria azienda vinicola e cantina (bodega) con un'attuale produzione di spumante bianco, spumante rosa e vino rosso di 3000 bottiglie ma con una capacità di produrne fino a 30.000. E' dotato di tutti i macchinari e perfettamente funzionante. Questa proprietà offre il lusso di essere circondata da vigneti senza la responsabilità di possederli, dando la libertà di procurarsi le uve migliori come e quando richiesto. Come molti dei produttori di vino locali che si dedicano alla viticoltura, acquistando ogni anno uve da diversi agricoltori. Sopra questa bodega c'è un grande spazio di intrattenimento di 100 m² con cucina estiva, camino e bagno. C'è anche un garage, parcheggio coperto e posto auto per 15+ auto.



lucasfox.it/go/sit35196

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Jacuzzi, Garage privato, Vigneti, Tetto alto, Pavimento in mosaico, Luce naturale, Edificio d'epoca, Caratteristiche d'epoca, Parcheggio, Edificio modernista, Zona Relax, Vista, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Pozzo, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Biblioteca, Barbecue, Armadi a muro, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Major, 34, Sitges, Spagna

2.300.000 € Casa di campagna - In vendita

Casa di campagna in condizioni eccellenti di 7 camere da letto in vendita a Penedès

Spagna » Barcellona » Sitges » Penedès » 08736

7	7	768m²	2.687m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Il bellissimo giardino paesaggistico di 2.700 m² con terrazze, prato, roseto e una spettacolare piscina di acqua salata lunga 20 metri è accessibile direttamente dalla casa e dagli edifici. E' presente un impianto di irrigazione che utilizza l'acqua del pozzo per l'orto, il frutteto, gli ulivi e le aiuole rialzate.

Questa splendida proprietà merita una visita e sarebbe una splendida casa di campagna o un rifugio di campagna poiché in precedenza aveva una licenza turistica che potrebbe essere facilmente ripristinata.

Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Major, 34, Sitges, Spagna

2.300.000 € Casa di campagna - In vendita

Casa di campagna in condizioni eccellenti di 7 camere da letto in vendita a Penedès

Spagna » Barcellona » Sitges » Penedès » 08736

7 **7** **768m²** **2.687m²**
Bedrooms Bathrooms Planimetrie Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Major, 34, Sitges, Spagna