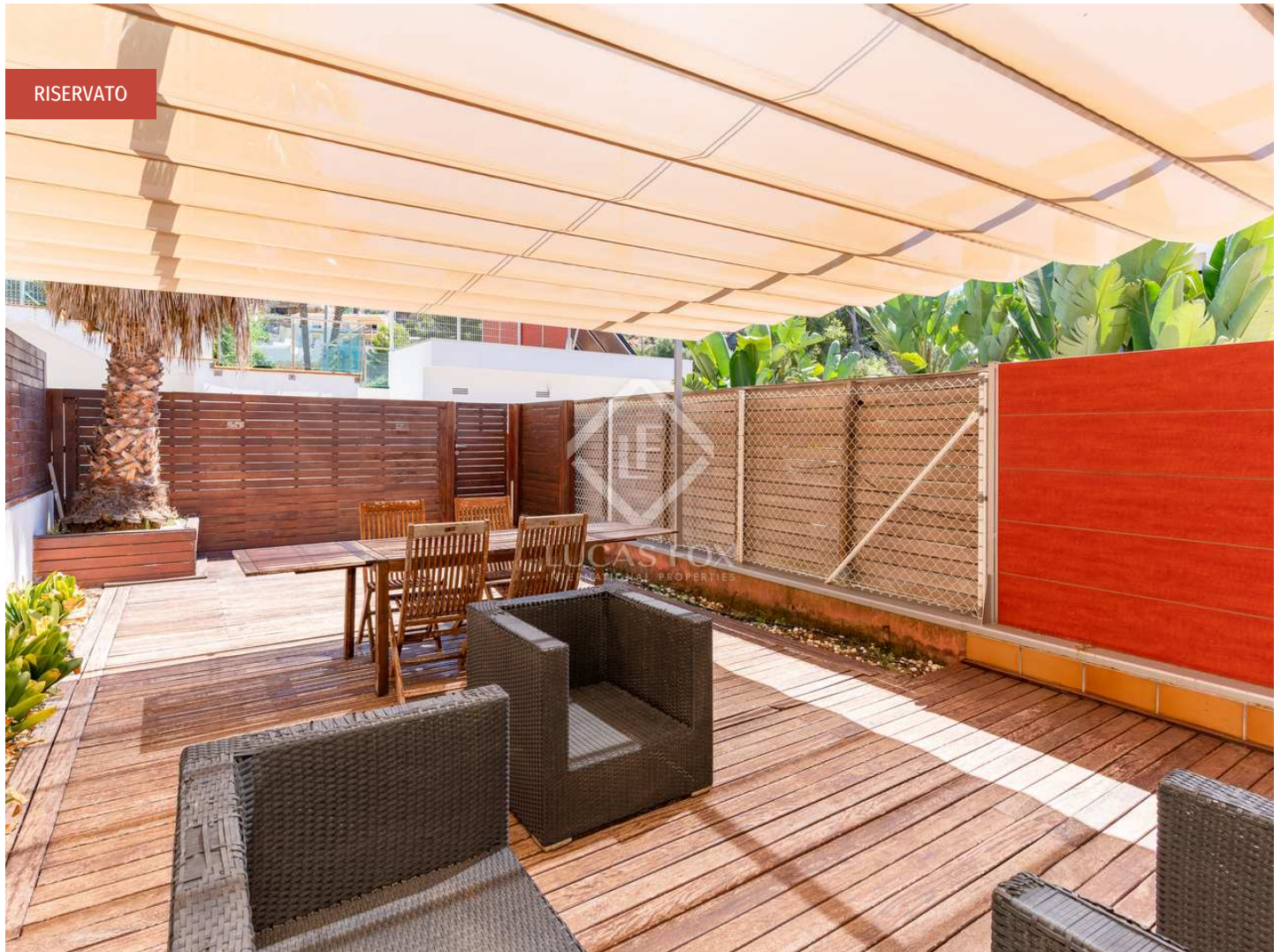


470.000 € Casa / Villa - In vendita - Riservato

## Casa / villa di 4 camere da letto con giardino di 72m<sup>2</sup> in vendita a Levantina

Spagna » Barcellona » Sitges » Levantina / Montgavina / Quint Mar » 08870

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>211m<sup>2</sup></b>	<b>72m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Giardino



**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Major, 34, Sitges, Spagna

**470.000 € Casa / Villa - In vendita - Riservato**

## **Casa / villa di 4 camere da letto con giardino di 72m<sup>2</sup> in vendita a Levantina**

Spagna » Barcellona » Sitges » Levantina / Montgavina / Quint Mar » 08870

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>211m<sup>2</sup></b>	<b>72m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Giardino

### DESCRIZIONE

### **In vendita casa moderna a Quint Mar (Sitges), con 211 m<sup>2</sup>, quattro camere da letto e una piscina condominiale.**

Questa esclusiva proprietà con quattro camere da letto si trova nella parte inferiore della zona residenziale di Quint Mar, con regolari servizi di autobus per il centro di Sitges e la spiaggia.

Costruito nel 2007, si presenta in buone condizioni e dispone di un ampio giardino privato con accesso alla piscina condominiale.

Il piano terra dispone di un bagno per gli ospiti, una cucina ampia, luminosa e completamente attrezzata e un ampio soggiorno con accesso ad un giardino di circa 80 mq.

Il primo piano ospita tre camere da letto e due bagni, di cui uno appartenente ad una delle camere da letto. Da parte sua, la camera da letto principale ha diversi armadi a muro. Il piano superiore dispone di un ampio locale con terrazzo, che può essere utilizzato come ulteriore camera da letto, sala hobby o ufficio. Dal terrazzo si può godere della splendida vista sulla piscina. Infine, il seminterrato completa questa eccellente casa e ospita un enorme garage con capacità per due o tre veicoli più un deposito.

Si tratta di un immobile ideale come prima residenza o come investimento per locazioni a lungo termine.



[lucasfox.it/go/sit35579](https://lucasfox.it/go/sit35579)

Vista Montagna, Piscina, Giardino,  
Garage privato, Pavimento in marmo,  
Parquet, Luce naturale, Zona Relax,  
Vicino scuole internazionali,  
Vicino il trasporto pubblico, Riscaldamento,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Cucina attrezzata, Balcone, Armadi a muro,  
Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Major, 34, Sitges, Spagna

470.000 € Casa / Villa - In vendita - Riservato

## Casa / villa di 4 camere da letto con giardino di 72m<sup>2</sup> in vendita a Levantina

Spagna » Barcellona » Sitges » Levantina / Montgavina / Quint Mar » 08870

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>211m<sup>2</sup></b>	<b>72m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Major, 34, Sitges, Spagna