

1.150.000 € Casa / Villa - In vendita - Prezzo ridotto

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a Sitges Città

Spagna » Barcellona » Sitges » Sitges Città / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

2                      2                      153m<sup>2</sup>  
Bedrooms      Bathrooms      Planimetrie



**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Major, 34, Sitges, Spagna

**1.150.000 € Casa / Villa - In vendita - Prezzo ridotto**

## **Casa / villa in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a Sitges Città**

Spagna » Barcellona » Sitges » Sitges Città / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

**2** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**153m<sup>2</sup>** Planimetrie

### DESCRIZIONE

## **Singolare casa di città completamente ristrutturata in vendita a pochi metri dal mare a Sitges.**

Lucas Fox presenta questa tipica casa di pescatori accanto alla chiesa e davanti alla spiaggia di Fragata.

È una casa speciale, poiché è stretta e divisa in cinque piani. La casa è stata completamente ristrutturata nel 2016, comprensiva di struttura, tubazioni e impianto elettrico. Gode di una splendida vista sul mare dalla terrazza superiore e la sua posizione è imbattibile, a pochi metri dalla spiaggia e dal lungomare.

Il piano terra è separato dal resto della casa. Può essere utilizzato come locale commerciale per ottenere una maggiore redditività. Attualmente è utilizzato come magazzino, anche se se non è destinato ad uso commerciale, potrebbe essere convertito, tra l'altro, in ufficio o sala giochi.

Il primo piano ospita la camera matrimoniale con accesso al patio, un bagno completo molto luminoso e uno spogliatoio. Al secondo piano troviamo la sua cucina a vista moderna e attrezzata e il soggiorno-sala da pranzo con accesso al primo dei terrazzi con vista sul mare. Il terzo piano può essere convertito in una seconda camera da letto con accesso ad un altro ampio terrazzo. Al quarto piano si trova il terrazzo/solarium che gode di una vista spettacolare e di sole tutto il giorno. Su questo piano troviamo anche un bagno completo con doccia.

Si tratta di una casa unica non adatta alle famiglie, ma ideale per giovani coppie che vogliono stare al mare e godere di spazi aperti, luce e di una splendida posizione e vista.

Contattare Lucas Fox per ulteriori informazioni.



[lucasfox.it/go/sit37249](https://lucasfox.it/go/sit37249)

Vista sul mare, Terrazza, Luce naturale, Zona Relax, Vista, Vicino il trasporto pubblico, Ristrutturato, Ripostiglio, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Balcone, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Major, 34, Sitges, Spagna

1.150.000 € Casa / Villa - In vendita - Prezzo ridotto

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a Sitges Città

Spagna » Barcellona » Sitges » Sitges Città / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

**2**            **2**            **153m<sup>2</sup>**  
Bedrooms    Bathrooms    Planimetrie



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Major, 34, Sitges, Spagna