

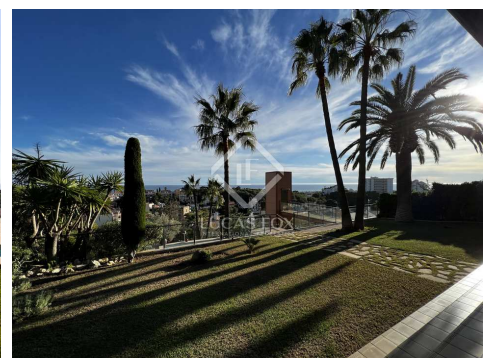
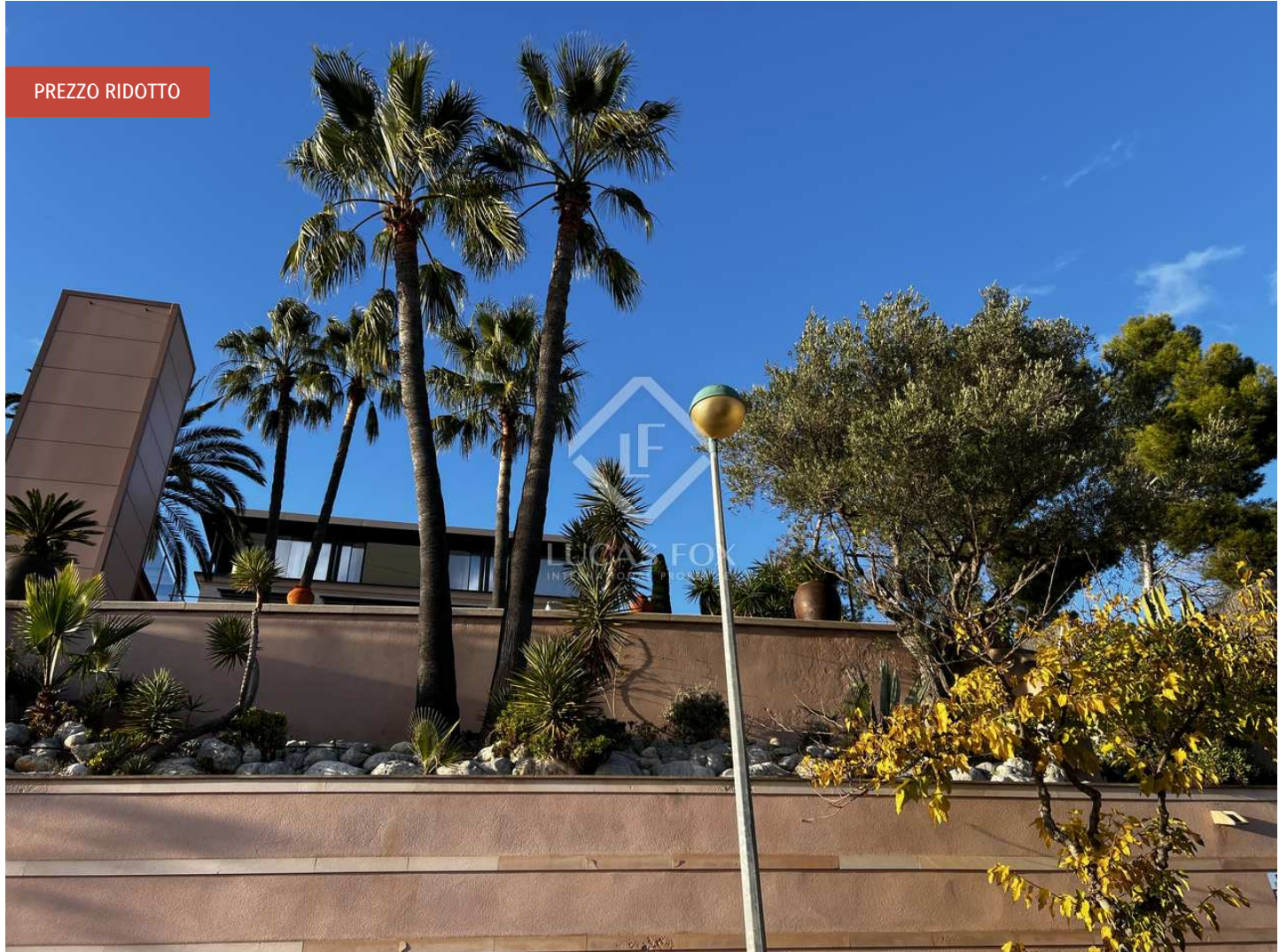
2.950.000 € Casa / Villa - In vendita - Prezzo ridotto

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Vallpineda

Spagna » Barcellona » Sitges » Vallpineda / Santa Barbara » 08810

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>608m<sup>2</sup></b>	<b>1.102m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

PREZZO RIDOTTO



**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Major, 34, Sitges, Spagna

2.950.000 € Casa / Villa - In vendita - Prezzo ridotto

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Vallpineda

Spagna » Barcellona » Sitges » Vallpineda / Santa Barbara » 08810

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>608m<sup>2</sup></b>	<b>1.102m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

### DESCRIZIONE

**Splendida villa contemporanea recentemente ristrutturata con finiture di alto livello e ampio giardino che vanta spettacolari viste sul mare e sulle montagne ea soli 15 minuti a piedi dalla città di Sitges e dalle sue spiagge.**

Entriamo in questa fantastica proprietà salendo le scale dalla strada o dall'ascensore a cui si accede dal garage. Il livello d'ingresso ci porta alla bellissima piscina con zona relax ad un'estremità.

Quindi saliamo ancora un paio di gradini attraverso il grazioso giardino fino a un portico coperto molto ampio che corre lungo tutta la facciata e offre una vista mozzafiato sul mare. La grande porta d'ingresso in legno è sul lato della casa che immette direttamente nel soggiorno open space diviso in due metà con una colonna centrale e con una parete di vetro che conduce al portico coperto. C'è anche uno spazio da pranzo designato che conduce fuori dal soggiorno. A sinistra dell'ingresso si trova una piccola camera da letto di servizio e un bagno, e all'altra estremità dello spazio abitativo troviamo la spettacolare cucina contemporanea con una grande isola centrale ed elettrodomestici Bosch integrati. C'è una piccola zona dispensa che ha i frigoriferi e più armadi, quindi un ripostiglio separato con accesso diretto all'esterno.

Una scala in marmo ci porta al primo piano dove troviamo un altro spazio abitativo con una parete di vetro che conduce su un enorme terrazzo. Ad un'estremità di questo piano troviamo la master suite con un bellissimo bagno con ampia cabina doccia e vasca freestanding. All'altra estremità troviamo un'altra camera matrimoniale e un bagno in comune con una camera più piccola o uno spazio ufficio.

L'ultimo piano ospita un immenso open space con finestre su tutti e 3 i lati. Ad ogni estremità ci sono stanze separate che potrebbero essere utilizzate come ulteriori camere da letto, una delle quali ha il proprio bagno. Questo piano ha anche uno spazio cortile chiuso.

Questa straordinaria proprietà vanta anche uno studio d'artista molto suggestivo con ingresso privato e accesso diretto dalla casa. Questo è un enorme spazio pieno di luce con soffitti a doppia altezza dove potrebbe essere facilmente aggiunto un altro piano. Un futuro proprietario potrebbe sempre trasformare questo spazio in ulteriori alloggi o in uno spazio di lavoro separato. Ci sono infinite possibilità.



[lucasfox.it/go/sit37254](https://lucasfox.it/go/sit37254)

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Palestra, Garage, Ascensore, Tetto alto, Pavimento in marmo, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Zona Relax, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema domotico, Sistema di allarme, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

### Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Major, 34, Sitges, Spagna

**2.950.000 € Casa / Villa - In vendita - Prezzo ridotto**

## **Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Vallpineda**

Spagna » Barcellona » Sitges » Vallpineda / Santa Barbara » 08810

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>608m<sup>2</sup></b>	<b>1.102m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Oltre alla splendida casa stessa, questo grande appezzamento si erge orgoglioso in uno dei punti più alti di Vallpineda, offrendo splendide viste sul mare e sulle montagne. Il retro della proprietà, dove troviamo un grazioso giardino di cactus, si apre direttamente su un parco naturale, perfetto per fare esercizio o portare a spasso i cani.

L'intera proprietà è stata recentemente sottoposta a un'ampia ristrutturazione, trasformandola da una casa datata in un'elegante villa contemporanea. Sarebbe una meravigliosa casa di famiglia, ma anche un favoloso spazio casa/lavoro grazie all'ottimo studio.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Major, 34, Sitges, Spagna



2.950.000 € Casa / Villa - In vendita - Prezzo ridotto

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Vallpineda

Spagna » Barcellona » Sitges » Vallpineda / Santa Barbara » 08810

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>608m<sup>2</sup></b>	<b>1.102m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.  
2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Major, 34, Sitges, Spagna