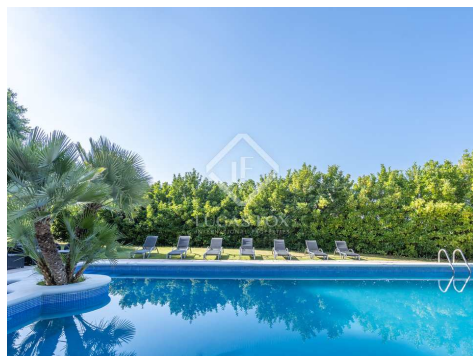


1.690.000 € Casa di campagna - In vendita - Nuova proprieta'

Casa di campagna di 16 camere da letto in vendita a Penedès, Barcellona

Spagna » Barcellona » Sitges » Penedès » 08779

16	12	1.061m²	14.500m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Major, 34, Sitges, Spagna

1.690.000 € Casa di campagna - In vendita - Nuova proprietà'

Casa di campagna di 16 camere da letto in vendita a Penedès, Barcellona

Spagna » Barcellona » Sitges » Penedès » 08779

16	12	1.061m²	14.500m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

DESCRIZIONE

Tradizionale casale con licenza turistica composto da 3 corpi distinti per una superficie totale di 1.200 metri, edificato su un terreno di 1,5 ettari con vista sulla bellissima campagna circostante.

Bellissima proprietà di campagna con licenza turistica e capacità totale per 30 ospiti, distribuita in 3 case coloniche tradizionali catalane separate con ampi giardini, una grande piscina e campo da tennis.

La casa principale è composta da 2 piani. Il piano terra è dedicato alla vita comune, vantando una spaziosa cucina e un confortevole soggiorno completo di camino, perfetto per ritrovi e relax. Il piano superiore è composto da 5 camere matrimoniali di generose dimensioni, 1 camera singola e 3 bagni.

La seconda casa è composta da un'accogliente cantina, un accogliente soggiorno, pensato sia per il relax che per gli affari con uno spazio riunioni in stile agorà. Ci sono 4 ampie camere da letto, ognuna dotata di bagno privato, per garantire comfort di lusso e privacy. La cucina è una miscela armoniosa di funzionalità ed estetica industriale, soddisfacendo le esigenze di cucina per gruppi. Elettrodomestici e controsoffitti in acciaio inossidabile definiscono lo spazio, garantendo durata e facilità di manutenzione.

La terza casa è distribuita su tre piani, caratterizzata da 3 camere luminose, ciascuna dotata di bagno privato, un accogliente soggiorno e una cucina a vista.

Gli edifici recentemente ristrutturati hanno tutti un fascino e una storia particolari. Inoltre, la struttura beneficia di un'ampia sala eventi di 180 m².

C'è anche una casa di 180 m² con 2 camere da letto per il custode o per ospiti extra.

All'esterno ci sono splendidi giardini, una grande piscina, campo da tennis e diversi annessi adibiti a deposito.

Questa bellissima tenuta di campagna, facilmente raggiungibile da Barcellona, dall'aeroporto e dalla costa, è attualmente gestita come un rifugio con tutte le licenze in vigore e rappresenterebbe quindi un investimento interessante per gli acquirenti che desiderano avviare un'attività in proprio. Attualmente il fatturato annuo è di 180.000€



lucasfox.it/go/sit39241

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Luce naturale, Edificio d'epoca, Caratteristiche d'epoca, Parcheggio, Vista panoramica, Vista, Si accettano animali domestici, Sala giochi, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Licenza turistica, Lavanderia, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Barbecue, Armadi a muro, , ,

Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Major, 34, Sitges, Spagna

1.690.000 € Casa di campagna - In vendita - Nuova proprietà'

Casa di campagna di 16 camere da letto in vendita a Penedès, Barcellona

Spagna » Barcellona » Sitges » Penedès » 08779

16	12	1.061m²	14.500m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Vi preghiamo di contattarci per ulteriori informazioni.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Major, 34, Sitges, Spagna