

Prezzo su richiesta Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 10 camere da letto con 732m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Terramar

Spagna » Barcellona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

<b>10</b>	<b>12</b>	<b>2.051m<sup>2</sup></b>	<b>2.489m<sup>2</sup></b>	<b>732m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Major, 34, Sitges, Spagna

Prezzo su richiesta Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 10 camere da letto con 732m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Terramar

Spagna » Barcellona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

<b>10</b>	<b>12</b>	<b>2.051m<sup>2</sup></b>	<b>2.489m<sup>2</sup></b>	<b>732m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza

### DESCRIZIONE

## Grande proprietà di lusso in vendita in una posizione privilegiata nel Golf Terramar, Can Girona a Sitges, che offre una vasta gamma di caratteristiche uniche.

Raramente proprietà eccezionali come questa arrivano sul mercato per la vendita. La Grand Villa Acquamarina offre 10 camere da letto e 2.145 m<sup>2</sup> di superficie abitabile più 730 m<sup>2</sup> di terrazze, il che la rende una delle proprietà di lusso più grandi di Sitges e della costa meridionale di Barcellona.

La casa, situata nella zona residenziale più esclusiva di Sitges, conosciuta come Can Girona su Golf Terramar, è stata terminata nel 2006 e progettata per assomigliare a un veliero (con 3 spazi - vele spiegate, albero superiore e scafo). Insieme alle altre aree: la grande cascata, l'area spa e piscine e le suite golf e giardino; è un sogno che diventa realtà per un nuovo proprietario alla ricerca di una grande casa unica che offra ogni caratteristica immaginabile.

Entriamo nella proprietà tramite un ampio disimpegno con ascensore e una zona centrale di incontro/salotto con spettacolare vista sulla cascata. Questo livello ospita anche una grande biblioteca con camino e vista sul verdeggiante giardino mediterraneo. Su questo livello si trovano anche l'ampio garage per più auto e la lavanderia, i locali di servizio e tecnici.

Salendo di un piano, c'è una grande terrazza coperta con un salotto che offre una vista spettacolare sul campo da golf, su Sitges e sul Mar Mediterraneo. Questo livello ospita anche l'area benessere con sauna finlandese, bagno turco, sala massaggi e spogliatoi. A questo livello si trova la palestra completamente attrezzata con accesso ad un ampio terrazzo con vista spettacolare simile. C'è anche una cucina estiva e una zona salotto centrale.

Il livello 3 offre le principali aree di vita familiare. C'è l'ampio soggiorno-pranzo separato in 3 zone, con camino e terrazza con vista sul campo da golf, Sitges e il mare. Andando avanti, scopriamo una cucina completamente attrezzata con terrazza e vista sul giardino giapponese e sulla cascata. Proseguendo scopriamo la camera da letto principale con bagno en-suite, cabina armadio e terrazzo privato, a questa segue una seconda camera matrimoniale con bagno en-suite, un salotto Zen e uno spazio ufficio.



[lucasfox.it/go/sit40262](https://lucasfox.it/go/sit40262)

Vista sul mare, Terrazza,  
 Piscina climatizzata, Piscina al coperto,  
 Piscina, Giardino, Spa, Jacuzzi, Palestra,  
 Garage, Ascensore, Luce naturale,  
 Riscaldamento sotto il pavimento,  
 Parcheggio, Zona Relax, Viste della città,  
 Vista sul golf, Vista panoramica, Vista,  
 Vicino scuole internazionali,  
 Vicino il trasporto pubblico,  
 Sistema domotico, Sistema di allarme,  
 Sicurezza, Si accettano animali domestici,  
 Sala giochi, Riscaldamento, Ripostiglio,  
 Interno, Finestre con doppio vetro, Esterno,  
 Entrata di servizio, Cucina attrezzata,  
 Comunità chiusa, Cinema in casa,  
 Caminetto, Camerino per cambiarsi,  
 Biblioteca, Barbecue, Balcone,  
 Armadi a muro, Aria condizionata,  
 Accesso per sedia a rotelle,

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Major, 34, Sitges, Spagna

**Prezzo su richiesta Casa / Villa - In vendita**

## **Casa / villa di 10 camere da letto con 732m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Terramar**

Spagna » Barcellona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

<b>10</b>	<b>12</b>	<b>2.051m<sup>2</sup></b>	<b>2.489m<sup>2</sup></b>	<b>732m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza

Questo livello ospita anche la piscina riscaldata di 20 metri, che può essere completamente coperta chiudendo il tetto in vetro per un utilizzo tutto l'anno, e l'accesso alla zona spa-jacuzzi.

Al quarto ed ultimo piano troviamo 3 camere matrimoniali con bagno en-suite e due terrazze panoramiche. Inoltre, questo livello offre la grande terrazza panoramica al tramonto, collegata alla piscina sottostante.

Dal garage, scendendo di 2 piani, entriamo nella zona della Grande Cascata, con la sua gigantesca cascata, la sezione di intrattenimento della casa e un'ulteriore ampia zona per gli ospiti. La generosa zona ospiti è raggiungibile tramite l'ascensore, scendendo di un piano, ed è completa di 3 camere matrimoniali con bagno en-suite e terrazze con vista sulla cascata, un salotto e una cucina e zona pranzo.

Scendendo ancora di un piano, entriamo nel piano dell'intrattenimento con la sua discoteca, un'area home cinema, una zona giochi, un bar e una terrazza lounge esterna che fa parte della cascata.

Infine, all'ingresso della proprietà sotto il vialetto, ci sono altri due appartamenti indipendenti con 1 camera da letto con bagni, cucina e zona soggiorno, adatti per ospitare il personale o da utilizzare come servizi aggiuntivi per gli ospiti.

Una rara opportunità per acquisire una casa da sogno per una famiglia numerosa in cui vivere tutto l'anno o da utilizzare come invidiabile casa estiva/fine settimana con un eccellente potenziale di affitto.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Major, 34, Sitges, Spagna

Prezzo su richiesta Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 10 camere da letto con 732m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Terramar

Spagna » Barcellona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

<b>10</b>	<b>12</b>	<b>2.051m<sup>2</sup></b>	<b>2.489m<sup>2</sup></b>	<b>732m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.  
2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Major, 34, Sitges, Spagna