

1.295.000 € Appartamento - Venduto/a

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Terramar

Spagna » Barcellona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

3 Bedrooms
3 Bathrooms
135m² Planimetrie



Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Major, 34, Sitges, Spagna

1.295.000 € Appartamento - Venduto/a

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Terramar

Spagna » Barcellona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

3 Bedrooms **3** Bathrooms **135m²** Planimetrie

DESCRIZIONE

Spettacolare attico duplex moderno con soffitti alti e un grazioso giardino e piscina condominiali, situato nella prestigiosa zona residenziale di Vinyet, a pochi minuti a piedi dalla spiaggia.

Questo duplex esposto a sud è stato completamente rinnovato di recente con materiali di alta qualità e un design moderno.

Entrando nella proprietà dall'ascensore o dalle scale, troviamo un ampio soggiorno e sala da pranzo a doppia altezza pieno di luce grazie alle finestre dal pavimento al soffitto e al suo soleggiato orientamento a sud, dove è possibile godersi il sole tutto il giorno o chiudere la corrente elettrica. tende per più ombra.

Dal soggiorno si accede ad un ampio terrazzo, dotato di tende per l'ombra e la privacy, allaccio idrico e prese elettriche per barbecue o altri elettrodomestici. La cucina a vista completamente attrezzata si trova sul retro del soggiorno/sala da pranzo e presenta finiture di fascia alta e un filtro dell'acqua integrato. Sullo stesso piano si trovano la camera da letto principale con bagno privato e un'altra camera matrimoniale con bagno. Entrambe le camere sono spaziose e dotate di armadi a muro.

Al piano superiore, sul soppalco, troviamo un altro letto matrimoniale con bagno, uno spazio ufficio e un piccolo terrazzo privato per godersi il panorama e prendere il sole.

Questo meraviglioso attico duplex è dotato di tutti i comfort moderni, come riscaldamento a pavimento e riscaldatori aggiuntivi ovunque, aria condizionata, zanzariere ovunque, portineria telecomandata, ascensore e un giardino ben curato e una piscina per rinfrescarsi nei mesi più caldi. Inoltre, la proprietà beneficia di un ampio garage doppio privato, un caricatore per auto elettrica integrato e un ripostiglio.

Questa bellissima proprietà all'interno di un edificio moderno con solo 8 vicini, sarebbe un'ottima residenza primaria o secondaria in una tranquilla zona residenziale, a 5 minuti a piedi dalla spiaggia, a 10-15 minuti a piedi dal centro città e ben collegata a Barcellona tramite autobus, treno o su strada.

Vi preghiamo di contattarci per ulteriori informazioni.

Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Major, 34, Sitges, Spagna



lucasfox.it/go/sit41546

Terrazza, Piscina, Giardino,
Servizio di portineria, Garage, Ascensore,
Tetto alto, Luce naturale,
Riscaldamento sotto il pavimento,
Edificio modernista, Zona Relax,
Vicino scuole internazionali,
Sistema di aspirazione centralizzato,
Sistema di allarme, Sicurezza, Ristrutturato,
Riscaldamento, Ripostiglio,
Finestre con doppio vetro,
Cucina attrezzata, Cucina aperta,
Armadi a muro, Aria condizionata

1.295.000 € Appartamento - Venduto/a

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Terramar

Spagna » Barcellona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

3 **3** **135m²**
Bedrooms Bathrooms Planimetrie



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Major, 34, Sitges, Spagna