

**690.000 € Casa / Villa - In vendita**

## **Casa / villa di 9 camere da letto in vendita a Levantina, Barcellona**

Spagna » Barcellona » Sitges » Levantina / Montgavina / Quint Mar » 08870

<b>9</b>	<b>3</b>	<b>197m<sup>2</sup></b>	<b>572m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Major, 34, Sitges, Spagna

690.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 9 camere da letto in vendita a Levantina, Barcellona

Spagna » Barcellona » Sitges » Levantina / Montgavina / Quint Mar » 08870

**9** Bedrooms      **3** Bathrooms      **197m<sup>2</sup>** Planimetrie      **572m<sup>2</sup>** Plot size

### DESCRIZIONE

**Grande casa indipendente con licenza turistica, a 10 minuti di auto dal centro di Sitges, dai servizi e dalla British School of Barcelona Sitges. Questa casa è ideale per una famiglia o una coppia in cerca di un'ottima posizione.**

Questa casa indipendente con vista sul mare e sulle montagne, un grande appezzamento, vicino a scuole internazionali, negozi e trasporti è una meravigliosa opportunità per una famiglia di acquistare una casa in cui vivere tutto l'anno o per usarla come casa per le vacanze o lungo- proprietà in affitto a termine.

Questa grande casa è attualmente suddivisa in 3 appartamenti separati. Ogni piano contiene una cucina, soggiorno, bagno, camere da letto e terrazze con vista. Sarebbe facile riaprirlo con le scale originali dietro le mura per creare un'unica casa. Dispone di una grande piscina con vista, un garage a livello della strada con spazio per un'auto e biciclette o deposito, accessibile dall'alto della casa pure. Una bella zona relax e cene all'aperto, un giardino su due livelli e barbecue incorporato.

Entrando nella proprietà dal livello della strada, troviamo il grazioso e luminoso appartamento duplex sul lato sinistro. Entriamo in un soggiorno e sala da pranzo, una spaziosa cucina completamente attrezzata con molta luce naturale e una camera singola con accesso ad una terrazza. Al piano superiore troviamo un ampio solarium con una fantastica vista sulle montagne e sul mare. Accanto c'è un bagno completamente attrezzato, una camera matrimoniale con accesso ad un balcone che conduce al garage e la terza camera matrimoniale con molta luce naturale.

Al piano intermedio della casa troviamo un luminoso soggiorno con camino, portafinestra e balcone per godere della vista sul mare, e sulla destra una cucina completamente attrezzata. Dal corridoio si accede a una camera matrimoniale con scaffali incorporati e una camera singola. In fondo al corridoio troviamo un moderno bagno completamente ristrutturato con doccia, e l'ultima camera da letto con due letti singoli.



[lucasfox.it/go/sit42407](https://lucasfox.it/go/sit42407)

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Riscaldamento, Ripostiglio, Licenza turistica, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Da Ristrutturare, Cucina attrezzata, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Major, 34, Sitges, Spagna

**690.000 € Casa / Villa - In vendita**

## **Casa / villa di 9 camere da letto in vendita a Levantina, Barcellona**

Spagna » Barcellona » Sitges » Levantina / Montgavina / Quint Mar » 08870

<b>9</b>	<b>3</b>	<b>197m<sup>2</sup></b>	<b>572m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Al piano inferiore della casa troviamo il terzo ed ultimo appartamento dall'arredamento moderno. Quando entriamo, troviamo un delizioso soggiorno e sala da pranzo. Sulla sinistra si trovano tre camere matrimoniali di buone dimensioni. Proseguendo dal soggiorno, troviamo una cucina completamente attrezzata e un bagno moderno. Il piano inferiore beneficia di un patio piastrellato con pergolato per cenare all'aperto e splendide viste.

La proprietà dispone di una grande piscina e di un giardino pianeggiante su due livelli con barbecue in muratura. Entrambi sarebbero perfetti per gli avidi giardinieri, per far giocare i bambini o per rilassarsi gli adulti.

È una casa molto ben posizionata per famiglie con bambini o una coppia in quanto gode di buoni collegamenti di trasporto, accesso alle scuole internazionali, alla spiaggia e alla città di Sitges. Data la sua attuale licenza e configurazione turistica, offre l'opportunità di generare un reddito aggiuntivo.

Vi preghiamo di contattarci per ulteriori informazioni e per organizzare una visita.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Major, 34, Sitges, Spagna

690.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 9 camere da letto in vendita a Levantina, Barcellona

Spagna » Barcellona » Sitges » Levantina / Montgavina / Quint Mar » 08870

**9** Bedrooms    **3** Bathrooms    **197m<sup>2</sup>** Planimetrie    **572m<sup>2</sup>** Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Major, 34, Sitges, Spagna