

460.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Canyelles, Barcelona

Spagna » Barcellona » Sitges » Olivella / Canyelles » 08811

5	3	222m²	410m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Major, 34, Sitges, Spagna

460.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Canyelles, Barcelona

Spagna » Barcellona » Sitges » Olivella / Canyelles » 08811

5 Bedrooms **3** Bathrooms **222m²** Planimetrie **410m²** Plot size

DESCRIZIONE

Fantastica casa indipendente in una piccola comunità recintata e senza uscita con vista mozzafiato sulle montagne, grandi terrazze, piscina e garage, a 10 minuti di auto dalle scuole internazionali e dalla spiaggia ea 5 minuti dai servizi.

Questa tranquilla casa in vendita a Canyelles si trova a breve distanza in auto da Sitges e offre uno stile di vita tranquillo e sicuro in una posizione eccellente con viste mozzafiato sulle montagne e aree esterne.

Con poco più di 220 m², questa casa costruita nel 2004 in una piccola comunità recintata e senza uscita, ha un design pratico senza vicini alla sua sinistra, offrendo le migliori viste. Ogni casa ha giardini e terrazze unici. Questa casa si trova sopra le altre case e offre viste senza ostacoli e davvero spettacolari sui parchi naturali del Garraf e dell'Olérdola.

Entrando in casa, troverai generosi spazi interni con molta luce, splendide viste e facile accesso alle aree esterne. Dalla porta principale troviamo un comodissimo bagno per gli ospiti, una camera singola adiacente a questo, con proprio terrazzo e portafinestra, è attualmente adibita a ufficio. Una scala in piastrelle di vetro conduce alle altre quattro camere da letto. C'è un armadio sotto le scale, accanto alla cucina, per la conservazione. La cucina completamente attrezzata è molto spaziosa e luminosa. Uscendo dalla cucina troviamo un ampio garage per un'auto più ripostiglio o per due auto. Gli ospiti possono parcheggiare proprio davanti alla casa. Proseguendo troviamo l'ampio e luminoso soggiorno-pranzo con camino, portafinestra e un'ampia terrazza per cenare all'aperto. I panorami da lì della piscina sottostante e della natura sono sbalorditivi. Tutti i soggiorni sono sullo stesso livello.

Salendo le scale troviamo la camera da letto principale, con il suo balcone, una cabina armadio con finestra e un bagno en-suite con vasca idromassaggio, lavabo, wc e doccia. Proseguendo lungo il disimpegno, troviamo il terzo bagno familiare completo e tre camere matrimoniali, con accesso ad un ampio terrazzo per godersi il panorama e rilassarsi.



lucasfox.it/go/sit43543

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Vista panoramica, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Sicurezza, Riscaldamento, Ripostiglio, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Comunità chiusa, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Major, 34, Sitges, Spagna

460.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Canyelles, Barcelona

Spagna » Barcellona » Sitges » Olivella / Canyelles » 08811

5	3	222m²	410m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

All'esterno c'è un giardino su ogni lato della casa, un pergolato su una terrazza molto spaziosa per ospitare un gruppo più numeroso di amici o familiari e sedersi vicino alla zona barbecue. La piscina di fronte alle montagne ha una doccia esterna e accanto una panca in muratura. Avvolto intorno alla piscina, c'è un tappeto erboso artificiale di alta qualità e fioriere con irrigazione dell'acqua. Sotto casa ci sono 90 mq di spazio con un grande potenziale per creare un intero appartamento, una palestra, una sauna o usarlo per affitti.

Questa casa ben costruita e pratica sarebbe l'ideale per una famiglia o una coppia in cerca di una casa tranquilla in campagna, pur essendo convenientemente vicina ai numerosi servizi che distano 5 minuti e alle Scuole Internazionali di Sitges che possono essere raggiunte in meno di 10 minuti in auto. Questa è una zona residenziale attiva con le sue feste locali, una scuola, un campo da calcio, un campo da bocce e un parco giochi per bambini.

Vi preghiamo di contattarci per ulteriori informazioni o per organizzare una visita.

Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Major, 34, Sitges, Spagna

460.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Canyelles, Barcelona

Spagna » Barcellona » Sitges » Olivella / Canyelles » 08811

5	3	222m²	410m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Major, 34, Sitges, Spagna