

1.530.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a St Pere Ribes

Spagna » Barcellona » Sitges » Sant Pere de Ribes / Puigmoltó » 08810

|          |           |                         |                         |
|----------|-----------|-------------------------|-------------------------|
| <b>4</b> | <b>4</b>  | <b>267m<sup>2</sup></b> | <b>952m<sup>2</sup></b> |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie             | Plot size               |

PROPRIETÀ IN ESCLUSIVA



**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Major, 34, Sitges, Spagna

1.530.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a St Pere Ribes

Spagna » Barcellona » Sitges » Sant Pere de Ribes / Puigmoltó » 08810

|          |           |                         |                         |
|----------|-----------|-------------------------|-------------------------|
| <b>4</b> | <b>4</b>  | <b>267m<sup>2</sup></b> | <b>952m<sup>2</sup></b> |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie             | Plot size               |

### DESCRIZIONE

## Splendida villa recentemente ristrutturata con ampio giardino e piscina nella ricercata comunità privata di Los Viñedos a Sant Pere de Ribes.

Entriamo in questa bella casa cubista bianca, che ricorda l'architettura greca e ibizena, attraverso il giardino antistante. La porta d'ingresso ci conduce nel corridoio con un attraente muro in pietra illuminato da punti. A destra troviamo 2 camere matrimoniali, di cui una con il proprio bagno en suite e accesso diretto al giardino. C'è anche un altro bagno che serve la seconda camera da letto e funge anche da bagno per gli ospiti.

A destra troviamo un ampio soggiorno/sala da pranzo triplo aspetto luminoso che si apre direttamente su una terrazza coperta con vista sulla piscina e sul giardino. La cucina moderna, appena fuori dal soggiorno, ha accesso ad una graziosa terrazza sul retro con pavimenti a mosaico colorati, un albero di limoni e una splendida vista ininterrotta sulla campagna circostante.

Le scale ci portano al primo piano con 2 camere matrimoniali, ciascuna con bagno privato e accesso a terrazze private da cui possiamo godere della splendida vista sulla campagna circostante. La camera da letto più grande è la suite principale, con un imponente bagno con doppia doccia e una parete di armadi a muro. L'ampia terrazza a forma di L è il luogo perfetto per prendere il sole in privato.

L'ampio giardino che circonda la villa è costituito da un prato verde, belle piante tropicali e un grazioso pergolato in legno con vista sulla piscina e orti rialzati. Sia l'ampia terrazza coperta che il pergolato offrono un po' d'ombra nei mesi più caldi.

Questa casa splendidamente riprogettata è stata ristrutturata pensando alla semplicità, linee pulite e materiali autentici, tra cui pavimenti in cotto, piastrelle smaltate fatte a mano nei bagni e il muro in pietra che ti accoglie nel corridoio.

Questa meravigliosa villa sarebbe una perfetta casa di famiglia così come una casa per le vacanze grazie alla sua posizione tranquilla e sicura ma anche vicina a tutti i servizi e circondata da una bella campagna e vigneti per coloro che apprezzano le lunghe passeggiate nella natura ma con la vivace città di Sitges e le sue bellissime spiagge a soli 3 km.

Vi preghiamo di contattarci per ulteriori informazioni.

### Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Major, 34, Sitges, Spagna



[lucasfox.it/go/sit43914](http://lucasfox.it/go/sit43914)

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Campo da tennis, Tetto alto, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Sicurezza, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Barbecue, Balcone, Armadi a muro

1.530.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a St Pere Ribes

Spagna » Barcellona » Sitges » Sant Pere de Ribes / Puigmoltó » 08810

**4** Bedrooms    **4** Bathrooms    **267m<sup>2</sup>** Planimetrie    **952m<sup>2</sup>** Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Major, 34, Sitges, Spagna