

360.000 € Casa / Villa - In vendita - Riservato

## Casa / villa di 3 camere da letto con 70m<sup>2</sup> terrazza in vendita a St Pere Ribes

Spagna » Barcellona » Sitges » Sant Pere de Ribes / Puigmoltó » 08810

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>133m<sup>2</sup></b>	<b>70m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Major, 34, Sitges, Spagna

**360.000 € Casa / Villa - In vendita - Riservato**

## **Casa / villa di 3 camere da letto con 70m<sup>2</sup> terrazza in vendita a St Pere Ribes**

Spagna » Barcellona » Sitges » Sant Pere de Ribes / Puigmoltó » 08810

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>133m<sup>2</sup></b>	<b>70m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

### DESCRIZIONE

## **Autentica casa di paese bifamiliare, completamente ristrutturata a Sant Pere de Ribes.**

Situata nell'incantevole zona Palou di Sant Pere de Ribes, questa autentica casa di paese bifamiliare gode del vantaggio di condividere solo un lato con una proprietà vicina, offrendo pace e privacy.

Distribuita su due livelli, questa casa cattura l'essenza della vita tradizionale del villaggio con tutti i comfort che potresti desiderare. La proprietà è stata meticolosamente ristrutturata, fondendo il fascino del vecchio mondo con i comfort moderni. Le caratteristiche originali come le travi in legno a vista e i muri rustici in pietra sono state preservate con cura, creando un'atmosfera calda e invitante.

Esposta soleggiata verso sud, questa casa offre abbondante luce naturale e dispone di tre ampie camere matrimoniali, un accogliente soggiorno con cucina a pianta aperta e due bagni completi. La cucina open concept si integra perfettamente con la zona giorno, creando un ambiente spazioso e funzionale. I due bagni moderni sono ben arredati.

All'esterno troviamo un terrazzo di 70 mq, punto forte di questa proprietà, che offre una vista panoramica senza pari sulla zona circostante. Che tu voglia goderti un caffè mattutino o organizzare un incontro al tramonto, questa terrazza è il luogo perfetto. Dispone inoltre di un barbecue in muratura per cucinare all'aperto e di un'area chiusa con zona pranzo e cucina completamente attrezzata, che lo rende ideale per intrattenere.

Questa proprietà è dotata di riscaldamento, prese per antenna TV e molte altre funzionalità che garantiscono il vostro comfort e comodità.

Vi preghiamo di contattarci per ulteriori informazioni.



[lucasfox.it/go/sit45296](https://lucasfox.it/go/sit45296)

Vista Montagna, Terrazza, Vigneti,  
Luce naturale, Zona Relax, Viste della città,  
Vista panoramica, Vista,  
Vicino il trasporto pubblico, Ristrutturato,  
Riscaldamento, Finestre con doppio vetro,  
Esterno, Cucina aperta,  
Camerino per cambiarsi, Barbecue,  
Armadi a muro, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Major, 34, Sitges, Spagna

360.000 € Casa / Villa - In vendita - Riservato

## Casa / villa di 3 camere da letto con 70m<sup>2</sup> terrazza in vendita a St Pere Ribes

Spagna » Barcellona » Sitges » Sant Pere de Ribes / Puigmoltó » 08810

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>133m<sup>2</sup></b>	<b>70m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.  
2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Major, 34, Sitges, Spagna