

1.750.000 € Attico - In vendita

## Attico di 4 camere da letto con 45m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Terramar, Barcellona

Spagna » Barcellona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>168m<sup>2</sup></b>	<b>45m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Major, 34, Sitges, Spagna

**1.750.000 € Attico - In vendita**

## **Attico di 4 camere da letto con 45m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Terramar, Barcellona**

Spagna » Barcellona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>168m<sup>2</sup></b>	<b>45m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

### DESCRIZIONE

### **Sofisticato ed esclusivo attico duplex in vendita sul lungomare di Parc de Mar, Sitges.**

Questa struttura offre comfort di lusso, spazio generoso e servizi esclusivi in una posizione privilegiata fronte mare, rendendola una scelta attraente per chi cerca uno stile di vita sofisticato e confortevole.

Entrando nella residenza troviamo un ampio soggiorno-pranzo con zone distinte per il relax e la ristorazione. Le grandi finestre offrono incredibili viste sul mare dall'ampia terrazza.

Dall'altra parte dell'ingresso si trova una cucina spaziosa e completamente attrezzata con ampio spazio di stoccaggio e un sistema di osmosi, che conduce alla seconda terrazza esposta a nord, offrendo una vista serena sulla paesaggistica area comune. Attraversando l'ingresso troviamo la zona notte, composta da tre camere matrimoniali con armadi a muro e accesso diretto al secondo terrazzo. Inoltre, ci sono due bagni completi con doccia e vasca.

Una scala a chiocciola conduce ad un ampio spazio abitativo, completato da armadi su misura che forniscono ampia capacità di stoccaggio. C'è anche una suite principale con armadi a muro, con accesso alla terrazza da entrambe le camere.

Questa proprietà è situata proprio sul mare all'interno di una lussuosa comunità recintata con aree paesaggistiche meravigliose, piscine multiple e sorveglianza di sicurezza 24 ore su 24. Con una costruzione generosa di 254 metri quadrati, incarna l'eleganza e offre un ambiente mozzafiato sul lungomare.

Vi preghiamo di contattarci per ulteriori informazioni.



[lucasfox.it/go/sit45874](https://lucasfox.it/go/sit45874)

Vista sul mare, Terrazza, Giardino,  
Servizio di portineria, Ascensore,  
Luce naturale, Parcheggio, Riscaldamento,  
Esterno, Entrata di servizio,  
Cucina attrezzata, Balcone, Armadi a muro,  
Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Major, 34, Sitges, Spagna

1.750.000 € Attico - In vendita

## Attico di 4 camere da letto con 45m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Terramar, Barcellona

Spagna » Barcellona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>168m<sup>2</sup></b>	<b>45m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Major, 34, Sitges, Spagna