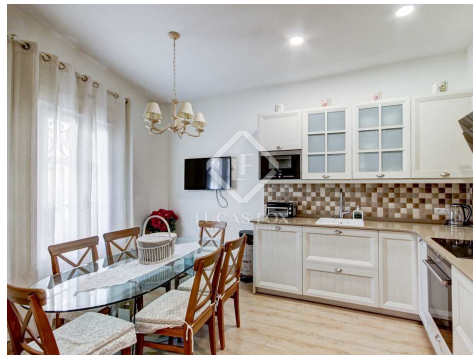


870.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 50m² terrazza in vendita a Sitges Città

Spagna » Barcellona » Sitges » Sitges Città / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

4 **3** **122m²** **50m²**
Bedrooms Bathrooms Planimetrie Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Major, 34, Sitges, Spagna

870.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 50m² terrazza in vendita a Sitges Città

Spagna » Barcellona » Sitges » Sitges Città / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

4 Bedrooms **3** Bathrooms **122m²** Planimetrie **50m²** Terrazza

DESCRIZIONE

Villa ristrutturata nel 2014 con 4 camere da letto, dal fascino tradizionale con comfort moderni, licenza turistica e redditività attuale del 5%, ideale per investitori in vendita nel centro di Sitges.

Lucas Fox presenta questa villa unica, costruita nel 1933 e completamente ristrutturata nel 2014, perfetta come prima residenza, così come per gli investimenti, con un grande potenziale di redditività nel prospero mercato turistico di Sitges. Con una posizione privilegiata a soli 400 metri dalla spiaggia e vicino al centro città, questa casa combina il fascino tradizionale con i comfort moderni.

La casa dispone di quattro ampie camere da letto, tre bagni e un'imponente terrazza con jacuzzi e zona relax, perfetta per godersi il clima mediterraneo tutto l'anno. Inoltre, una galleria con spazio barbecue offre l'ambiente ideale per incontri all'aperto con la famiglia e gli amici.

Tuttavia, l'interesse di questa casa risiede nel suo potenziale come attività turistica. Ha una licenza turistica trasferibile e un'attività turistica con 10 anni di esperienza nel mercato. In questo modo beneficia attualmente di una redditività del 5%, con possibilità di aumento del reddito. La proprietà ha un portafoglio di clienti fedeli e prenotazioni future per l'anno 2024, che garantisce redditività fin dal primo giorno per gli investitori.

Non perdere l'occasione di acquistare questa casa familiare nel centro di Sitges, completamente attrezzata e in perfette condizioni, con la possibilità di ottenere un reddito passivo attraverso gli affitti turistici. Contattaci oggi per ulteriori informazioni e per programmare una visita.



lucasfox.it/go/sit48225

Terrazza, Jacuzzi, Viste della città, Sistema di allarme, Ristrutturato, Riscaldamento, Licenza turistica, Finestre con doppio vetro, Cucina attrezzata, Barbecue, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Major, 34, Sitges, Spagna

870.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 50m² terrazza in vendita a Sitges Città

Spagna » Barcellona » Sitges » Sitges Città / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

4 Bedrooms **3** Bathrooms **122m²** Planimetrie **50m²** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Major, 34, Sitges, Spagna