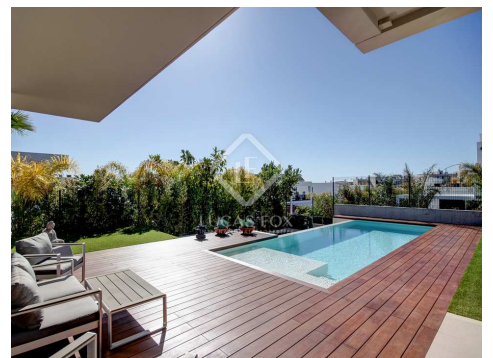


2.950.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto in vendita a Sitges Città

Spagna » Barcellona » Sitges » Sitges Città / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

4	4	466m²	603m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Major, 34, Sitges, Spagna

2.950.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto in vendita a Sitges Città

Spagna » Barcellona » Sitges » Sitges Città / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

4	4	466m²	603m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

DESCRIZIONE

Splendida villa di design di nuova costruzione con impressionanti finiture di fascia alta, tecnologia all'avanguardia, soffitti a doppia altezza e ampie finestre, in vendita nella nuovissima zona residenziale emergente di Sitges con tutti i comfort a pochi passi di distanza.

Entriamo in questa bellissima casa contemporanea recentemente rifinita attraverso il giardino, che circonda la proprietà, e una grande porta d'ingresso sicura con pannelli in legno. Si accede così al luminoso disimpegno con a sinistra la camera matrimoniale, attualmente adibita a studio, e a destra il bagno. L'imponente ascensore è alloggiato in vetro, consentendo alla luce di inondare questo spazio.

Troviamo di fronte la zona giorno e la cucina a vista con uno spettacolare soffitto a doppia altezza. Questa stanza è circondata da vetro su 3 lati e presenta attraenti pannelli in rovere. La cucina, completamente attrezzata, è composta da una grande isola centrale con piano cottura a induzione. Gli armadi circostanti, dal pavimento al soffitto, sono costituiti dalla dispensa, da un grande frigorifero e congelatore integrati, da un forno e da un forno a microonde, il tutto a porte chiuse per conferire allo spazio un aspetto elegante e minimalista. Lo spazio beneficia anche dello smaltimento dei rifiuti riciclati per plastica, cartone e materiali organici.

Le grandi finestre scorrevoli dalla linea sottile conducono su un portico coperto con cucina esterna, perfetta per cenare all'aperto. Il bel prato verde circonda la casa con rigogliose piante e un giardino giapponese al piano inferiore. La piscina di acqua salata e il piano di calpestio circostante completano lo spazio esterno.

L'attraente scala in cemento colato con corrimano in vetro ci conduce al primo piano, con ampie vetrate a tutta altezza che riempiono lo spazio di luce naturale. Qui troviamo la spettacolare suite principale realizzata sul soppalco con vista sul soggiorno sottostante (questa stanza può essere facilmente chiusa se il futuro proprietario lo desidera). Questa camera beneficia anche di una terrazza privata con vista sul quartiere e scorci della città e del mare in lontananza. Adiacente alla camera da letto c'è un'ampia cabina armadio completamente attrezzata e un luminoso bagno privato con doppi lavandini in Corian, vasca freestanding e ampia cabina doccia con getto a pioggia. La bellissima rubinetteria Rovira in rame spazzolato dona un tocco di lusso al bagno.



lucasfox.it/go/sit48386

Vista sul mare, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Ascensore, Tetto alto, Parquet, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Zona Relax, Viste della città, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema domotico, Sistema di allarme, Riscaldamento, Ripostiglio, Pannelli solari, Nuova costruzione, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Camerino per cambiarsi, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata, Accesso per sedia a rotelle,

Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Major, 34, Sitges, Spagna

2.950.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto in vendita a Sitges Città

Spagna » Barcellona » Sitges » Sitges Città / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

4	4	466m²	603m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Dall'altra parte del corridoio troviamo due piccole camere matrimoniali con bagno in comune. Entrambi hanno armadi a muro e uno ha accesso alla terrazza.

Infine, il piano inferiore è composto da un ampio garage con spazio per un massimo di 4 auto, armadi a muro per riporre oggetti, un locale polivalente perfetto per biblioteca, home cinema, palestra ecc., lavanderia, bagno e locale installazione.

Questa spettacolare proprietà è una scoperta rara in questa zona ricercata poiché la maggior parte delle case sono occupate dai proprietari o sono in attesa di licenze ed è improbabile che vengano immesse sul mercato nel prossimo futuro.

Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Major, 34, Sitges, Spagna

2.950.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto in vendita a Sitges Città

Spagna » Barcellona » Sitges » Sitges Città / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

4	4	466m²	603m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Major, 34, Sitges, Spagna