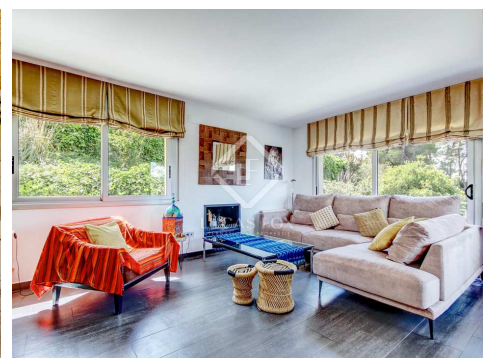


546.500 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Olivella

Spagna » Barcellona » Sitges » Olivella / Canyelles » 08818

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>124m<sup>2</sup></b>	<b>1.181m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Major, 34, Sitges, Spagna

**546.500 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'**

## **Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Olivella**

Spagna » Barcellona » Sitges » Olivella / Canyelles » 08818

**3** Bedrooms      **2** Bathrooms      **124m<sup>2</sup>** Planimetrie      **1.181m<sup>2</sup>** Plot size

### DESCRIZIONE

## **Attraiante casa in vendita a Mas Mestre con 3 camere da letto, 2 bagni, grandi terrazze, piscina, vista panoramica sulle montagne e licenza turistica.**

Attraiante casa indipendente ristrutturata nella parte alta di Mas Mestre, Olivella con splendida vista sulle montagne per godere di splendidi tramonti.

Entriamo nella proprietà attraverso un cancello in legno e abbiamo una visione diretta della casa e di parte del grande terreno di 1.181 m<sup>2</sup>. C'è una grande area esterna con una grande piscina con zona relax, terrazze, barbecue, il tutto con splendida vista sulle montagne.

Entriamo nella casa attraverso un piccolo disimpegno centrale, che distribuisce le zone giorno e conduce agli altri livelli. A sinistra si trova il bel soggiorno accogliente e soleggiato con camino e vista aperta. La sala da pranzo si apre su una terrazza coperta, perfetta per la colazione e per godersi la vista sul Parco Naturale del Garraf. Accanto alla sala da pranzo si trova la moderna cucina a vista completamente attrezzata.

Sulla destra del disimpegno si trova una camera matrimoniale con cabina armadio e un bagno con doccia. Questa stanza si trova allo stesso livello delle zone giorno.

Scendendo al piano terra troviamo sulla destra una seconda camera matrimoniale con splendida vista e sul lato sinistro un'ampia camera da letto suite con cabina armadio e accesso ad una meravigliosa terrazza e accesso alla piscina. Il bagno privato ha una bella vasca, spazio per realizzare una doccia separata e due lavandini.

L'intera proprietà dispone di un nuovo impianto di riscaldamento e di 2 sistemi di climatizzazione separati caldo e freddo.

Questa villa sarebbe un'ottima casa di famiglia o una seconda casa. Sarebbe anche una buona opportunità di business in quanto produce un buon reddito da locazione. L'immobile è dotato di licenza di locazione turistica.

La posizione tranquilla nella pineta regala panorami mozzafiato e rilassanti.



[lucasfox.it/go/sit49984](https://lucasfox.it/go/sit49984)

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino,  
Luce naturale, Zona Relax,  
Vista panoramica, Vista,  
Vicino scuole internazionali, Ristrutturato,  
Riscaldamento, Licenza turistica,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Cucina attrezzata, Caminetto,  
Camerino per cambiarsi, Barbecue, Balcone,  
Armadi a muro, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

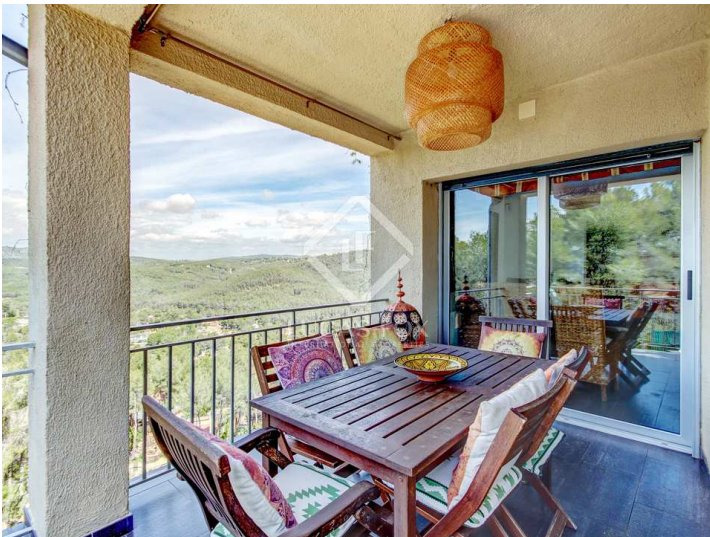
+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Major, 34, Sitges, Spagna

**546.500 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'**

## **Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Olivella**

Spagna » Barcellona » Sitges » Olivella / Canyelles » 08818

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>124m<sup>2</sup></b>	<b>1.181m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Major, 34, Sitges, Spagna