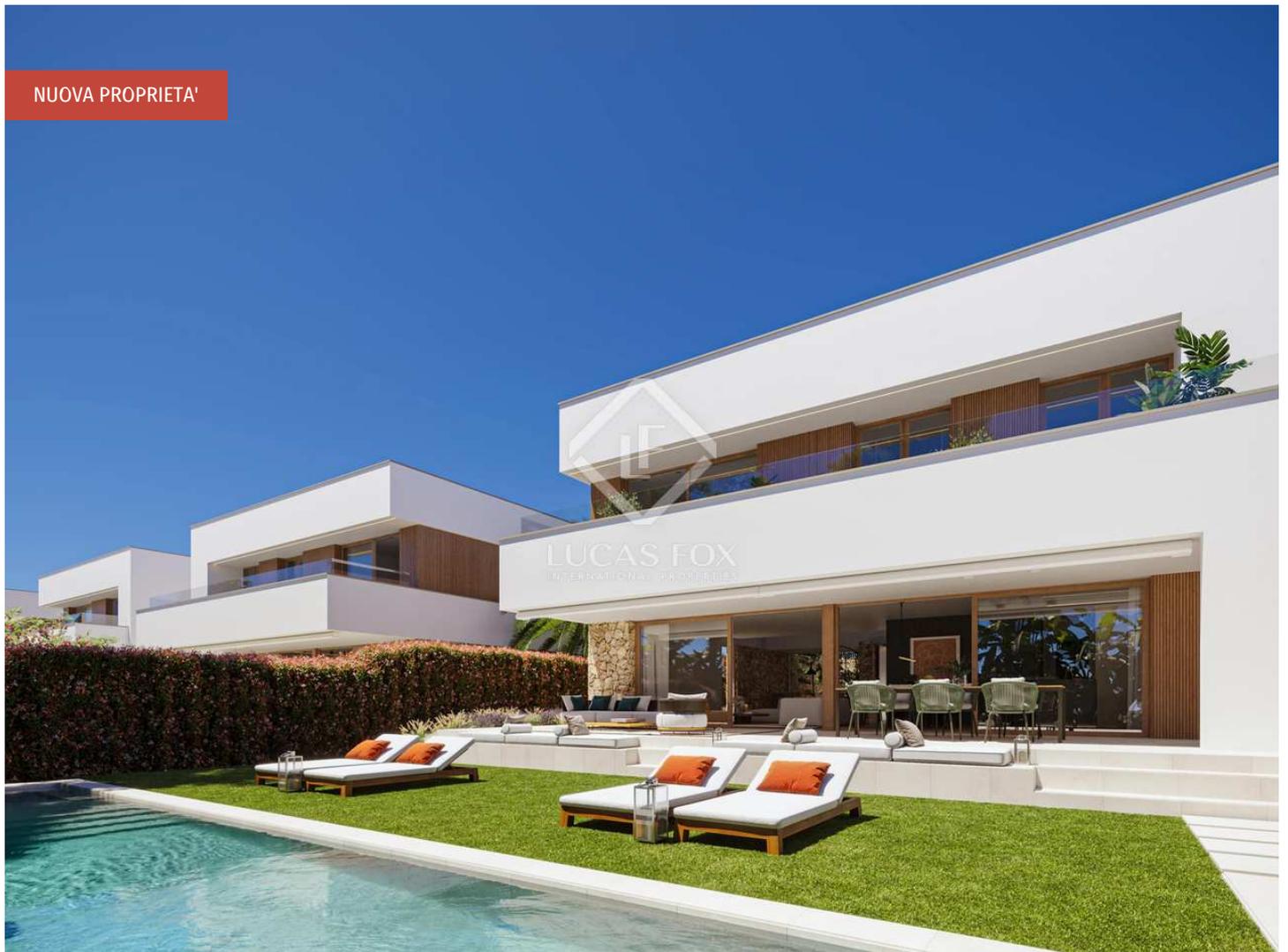


2.550.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

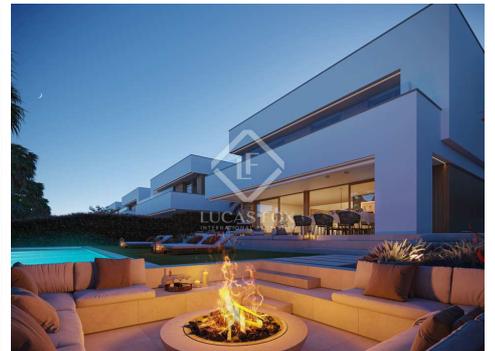
## Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto con giardino di 271m<sup>2</sup> in vendita a Vallpineda

Spagna » Barcellona » Sitges » Vallpineda / Santa Barbara » 08870

<b>4</b>	<b>6</b>	<b>459m<sup>2</sup></b>	<b>108m<sup>2</sup></b>	<b>271m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza	Giardino



NUOVA PROPRIETA'



Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Major, 34, Sitges, Spagna

2.550.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietaria

## Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto con giardino di 271m<sup>2</sup> in vendita a Vallpineda

Spagna » Barcellona » Sitges » Vallpineda / Santa Barbara » 08870

**4** Bedrooms      **6** Bathrooms      **459m<sup>2</sup>** Planimetrie      **108m<sup>2</sup>** Terrazza      **271m<sup>2</sup>** Giardino

### DESCRIZIONE

## Esclusiva villa di nuova costruzione con 4 camere da letto e giardino di 271 mq con vari ambienti in vendita a Vallpineda.

Lucas Fox è lieta di presentare l'esclusivo sviluppo CalaBlanca, un progetto con ville di lusso progettate secondo gli standard della Casa Passiva, che si trova in una delle migliori zone residenziali di Sitges, Vallpineda. Il complesso ha una posizione esclusiva vicino alla spiaggia e con vista sul mare, ma con tutti i servizi raggiungibili a piedi e a soli 30 minuti da Barcellona.

La villa ha un design contemporaneo, con materiali naturali come pietra e legno utilizzati in vari rivestimenti decorativi. Gli ambienti principali godono di ampie vetrate a tutta altezza che lasciano entrare abbondante luce naturale e offrono l'accesso ai vari spazi esterni, siano essi il giardino o le terrazze.

Questa villa dispone di quattro camere da letto e sei bagni distribuiti su tre piani.

Il piano nobile ospita la zona giorno in un open space, con soggiorno, sala da pranzo e cucina con isola centrale nello stesso ambiente, per massimizzare la spaziosità. Tutta la stanza ha accesso all'esterno, attraverso ampie vetrate a tutta altezza che garantiscono anche ottima luminosità. Il piano si completa con una camera da letto con il suo bagno privato, un bagno per gli ospiti e un ripostiglio.

Il piano superiore ospita la zona notte, con una camera matrimoniale, una camera singola, un bagno completo e la camera padronale con il suo bagno privato e antibagno. Le tre camere godono dell'accesso ad un ampio terrazzo con zona solarium con suggestiva vista sul mare.

D'altra parte, il piano seminterrato dispone di un garage con capacità per diversi veicoli e di una sala polivalente, che potrebbe essere utilizzata come palestra, cantina, home theater o sala giochi, tra le altre opzioni. Altri locali come due bagni, due ripostigli, un locale macchine e lavanderia completano lo spazio.

La casa gode di un ampio terreno, con un bellissimo giardino paesaggistico e piscina con clorazione salina, oltre a diversi portici, una zona barbecue e una zona relax con fuoco esterno.



[lucasfox.it/go/sit50012](https://lucasfox.it/go/sit50012)

Vista sul mare, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Tetto alto, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Viste della città, Vista panoramica, Vista, Vicino il trasporto pubblico, Sistema domotico, Sistema di allarme, Sicurezza, Sala giochi, Riscaldamento, Ripostiglio, Nuova costruzione, Lavanderia, Interno, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Comunità chiusa, Balcone, Aria condizionata, Accesso per sedia a rotelle

### Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Major, 34, Sitges, Spagna

2.550.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto con giardino di 271m<sup>2</sup> in vendita a Vallpineda

Spagna » Barcellona » Sitges » Vallpineda / Santa Barbara » 08870

<b>4</b>	<b>6</b>	<b>459m<sup>2</sup></b>	<b>108m<sup>2</sup></b>	<b>271m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza	Giardino

Questa villa esclusiva comprende le migliori qualità e finiture, come la pavimentazione interna ed esterna Linkfloor Feudal in finto legno e porcellana, porta di accesso blindata, porte massicce laccate bianche, ascensore che collega i diversi piani, nonché una scala a sbalzo in legno, costruita -in armadi, videocitofono e illuminazione a LED, tra gli altri.

La cucina a pianta aperta con isola centrale è completamente attrezzata con elettrodomestici Bosch e piano di lavoro Xtone. I bagni sono dotati di tutte le attrezzature, come rubinetteria e WC della marca Noken.

La casa gode di una progettazione che segue le linee guida della Casa Passiva, che garantiscono efficienza, risparmio energetico e costruzione sostenibile. Per fare ciò, viene utilizzata la luce naturale, viene offerto un ottimo isolamento e un ottimo controllo dell'umidità e della temperatura. Tali mezzi comprendono carpenteria esterna in PVC con rottura ponte termico e tripli vetri, coibentazione SATE, impianto di riscaldamento e raffreddamento canalizzato, impianto di ventilazione con recupero di calore, installazione di pannelli solari, energia aerotermica per la produzione di acqua calda sanitaria. Tutto questo può essere controllato attraverso un sistema domotico.

Lo sviluppo gode di un servizio di portineria e sicurezza 24 ore su 24. Inoltre, ha un progetto per la creazione di un home club, con aree comuni come una piscina comunitaria, impianti sportivi, un'area benessere, diverse terrazze, un'area terrazza e un'area bar, tra gli altri servizi, con accesso esclusivo per residenti.

Contattaci per ulteriori informazioni.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Major, 34, Sitges, Spagna

2.550.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

## Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto con giardino di 271m<sup>2</sup> in vendita a Vallpineda

Spagna » Barcellona » Sitges » Vallpineda / Santa Barbara » 08870

**4** Bedrooms      **6** Bathrooms      **459m<sup>2</sup>** Planimetrie      **108m<sup>2</sup>** Terrazza      **271m<sup>2</sup>** Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Major, 34, Sitges, Spagna