

**650.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'**

## **Casa / villa di 3 camere da letto in vendita a St Pere Ribes, Barcellona**

Spagna » Barcellona » Sitges » Sant Pere de Ribes / Puigmoltó » 08810

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>203m<sup>2</sup></b>	<b>2.000m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Major, 34, Sitges, Spagna

**650.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'**

## **Casa / villa di 3 camere da letto in vendita a St Pere Ribes, Barcellona**

Spagna » Barcellona » Sitges » Sant Pere de Ribes / Puigmoltó » 08810

**3** Bedrooms    **2** Bathrooms    **203m<sup>2</sup>** Planimetrie    **2.000m<sup>2</sup>** Plot size

### DESCRIZIONE

## **Possibilità di acquistare questa villa indipendente a Mas Alba con 2 ampi lotti ed eccellente vista sulle montagne.**

Situata nel ricercato sviluppo di Mas Alba, disponiamo di questa villa indipendente di 203 m<sup>2</sup> con 2 lotti di 1.000 m<sup>2</sup> ciascuno. Offre quindi la possibilità di costruire un'altra casa sul terreno adiacente.

La casa ha un buon orientamento, il che significa che tutte le stanze ricevono molta luce naturale durante il giorno.

Entrando troviamo la zona notte, con una camera da letto con bagno privato dalla quale si accede ad un terrazzo di circa 18 mq, con vista libera sulle montagne. Accanto a questa stanza abbiamo un'altra camera matrimoniale, attualmente adibita a ufficio e con accesso al terrazzo e alla sua vista. Accanto ad essa abbiamo la terza camera da letto.

Al termine dello spazioso disimpegno abbiamo un altro bagno con doccia e l'ingresso sulla cucina con finiture di pregio, aperta sull'ampio soggiorno. Il soggiorno si collega con l'esterno tramite una porta che conduce al primo piano, dove abbiamo un ampio spazio per vari usi (cinema, sala giochi, palestra, ecc), una sala macchine e un garage con spazio per 2 auto.

Non perdere l'occasione di acquistare questa casa esposta a sud con un enorme potenziale e un ampio giardino.



[lucasfox.it/go/sit50073](https://lucasfox.it/go/sit50073)

Vista Montagna, Giardino, Luce naturale,  
Parcheggio, Viste della città,  
Vista panoramica, Riscaldamento,  
Pannelli solari, Esterno, Cucina attrezzata,  
Barbecue, Armadi a muro,  
Aria condizionata,

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Major, 34, Sitges, Spagna

**650.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'**

## **Casa / villa di 3 camere da letto in vendita a St Pere Ribes, Barcellona**

Spagna » Barcellona » Sitges » Sant Pere de Ribes / Puigmoltó » 08810

**3** Bedrooms      **2** Bathrooms      **203m<sup>2</sup>** Planimetrie      **2.000m<sup>2</sup>** Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Major, 34, Sitges, Spagna