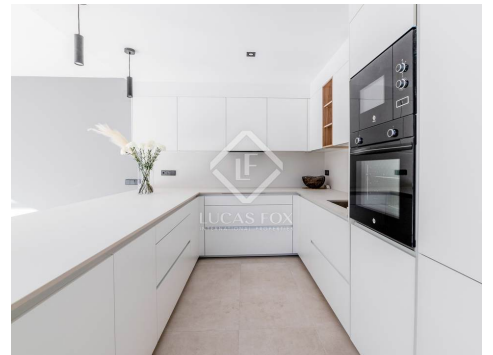
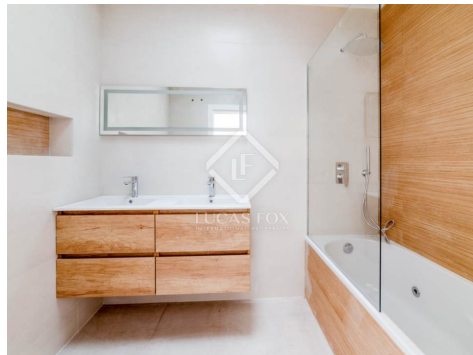


740.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa nuova costruzione di 5 camere da letto con giardino di 140m<sup>2</sup> in vendita a Mas Alba

Spagna » Barcellona » Sitges » Mas Alba » 08810

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>206m<sup>2</sup></b>	<b>250m<sup>2</sup></b>	<b>140m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino



**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Major, 34, Sitges, Spagna

740.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa nuova costruzione di 5 camere da letto con giardino di 140m<sup>2</sup> in vendita a Mas Alba

Spagna » Barcellona » Sitges » Mas Alba » 08810

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>206m<sup>2</sup></b>	<b>250m<sup>2</sup></b>	<b>140m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino

### DESCRIZIONE

**Chalet bifamiliare di nuova costruzione nella zona di Mas Alba. Con 5 camere da letto, una piscina privata e un ampio giardino, questa proprietà è stata progettata con attenzione alla sostenibilità e alla vita contemporanea.**

Grazioso chalet bifamiliare di nuova costruzione, situato nella tranquilla zona di Mas Alba a Sant Pere de Ribes, pronto per essere abitato.

Questa casa si trova a pochi minuti dal centro di Sant Pere de Ribes e dalla città cosmopolita di Sitges, offre tranquillità senza sacrificare la comodità della vita urbana. È un'eccellente opportunità per vivere in una spaziosa casa di famiglia in un fantastico quartiere vicino a Sitges.

Con una superficie di oltre 200 m<sup>2</sup>, questo chalet bifamiliare dispone di cinque camere da letto e tre bagni. La cucina e la sala da pranzo a pianta aperta sono perfette per godersi momenti in famiglia. Inoltre, la proprietà comprende una piscina privata, un giardino privato, un garage e un'ampia terrazza.

La casa si distingue per la sua architettura moderna e le finiture di alta qualità. È costruita tenendo a mente sostenibilità ed efficienza energetica, includendo pannelli solari e un sistema aerotermico che consente notevoli risparmi sulle bollette energetiche, proteggendo al contempo l'ambiente. Il giardino privato, con la sua splendida piscina, è l'ideale per creare momenti indimenticabili con la famiglia e gli amici.

Il pagamento avviene con un acconto del 20% e il saldo alla consegna. Si applicano IVA del 10% e spese di registrazione e notaio.

Per maggiori informazioni e per programmare una visita, contattateci.



[lucasfox.it/go/sit52500](https://lucasfox.it/go/sit52500)

Terrazza, Piscina, Giardino, Luce naturale,  
Riscaldamento sotto il pavimento,  
Parcheggio, Riscaldamento, Pannelli solari,  
Finestre con doppio vetro, Cucina aperta,  
Balcone, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Major, 34, Sitges, Spagna

740.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa nuova costruzione di 5 camere da letto con giardino di 140m<sup>2</sup> in vendita a Mas Alba

Spagna » Barcellona » Sitges » Mas Alba » 08810

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>206m<sup>2</sup></b>	<b>250m<sup>2</sup></b>	<b>140m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Major, 34, Sitges, Spagna