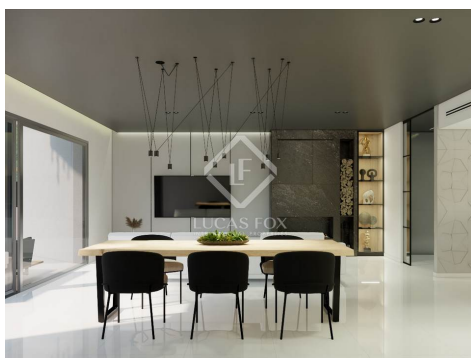
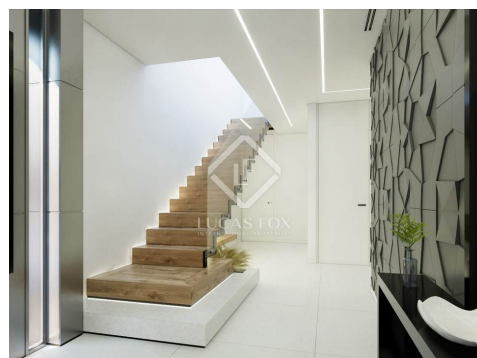


950.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa nuova costruzione di 5 camere da letto con giardino di 140m² in vendita a Mas Alba

Spagna » Barcellona » Sitges » Mas Alba » 08810

5	4	260m²	428m²	140m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino



Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Major, 34, Sitges, Spagna

950.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa nuova costruzione di 5 camere da letto con giardino di 140m² in vendita a Mas Alba

Spagna » Barcellona » Sitges » Mas Alba » 08810

5	4	260m²	428m²	140m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino

DESCRIZIONE

Nuovo chalet con 5 camere da letto, piscina privata e giardino nel ricercatissimo Mas Alba – Classe energetica A

Questa graziosa villa di 260 m², situata nella ricercatissima zona di Mas Alba, a pochi chilometri dall'incantevole centro di Sitges, è stata costruita con materiali di alta qualità e rispetta i più recenti standard di efficienza energetica. La casa si sviluppa su due piani e dispone di un giardino privato di 140 m² che comprende una piscina riscaldata con area relax integrata.

Al piano terra, c'è un ampio soggiorno-sala da pranzo con camino di design, una cucina moderna con isola, completamente attrezzata con elettrodomestici di alta gamma e accesso diretto al portico, una camera matrimoniale e un bagno completo con cabina doccia. I bagni della casa si distinguono per la loro eleganza e il design funzionale che aumenta il comfort. Inoltre, questo piano include un garage con accesso diretto alla casa, offrendo ulteriore comodità e privacy.

Il piano superiore ospita la master suite, che si distingue per la sua eleganza. È dotata di cabina armadio, bagno interno con vasca e accesso a un balcone privato. Questo piano comprende anche tre camere matrimoniali aggiuntive, tutte con illuminazione a LED per creare un'atmosfera calda e moderna, e due bagni completi che proseguono la stessa linea di design elegante e raffinato.

Questo chalet non colpisce solo per il suo design moderno, ma anche per il suo impegno verso la sostenibilità. Dotato di pannelli solari e di un sistema aerotermico, la proprietà garantisce la massima efficienza energetica.

La data di completamento prevista è il primo trimestre del 2025.

Questa è un'eccellente opportunità per vivere in una casa che coniuga perfettamente eleganza, comfort e responsabilità ambientale.

Per ulteriori informazioni contattateci.



lucasfox.it/go/sit52505

Terrazza, Piscina, Giardino, Garage,
Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax,
Vicino il trasporto pubblico,
Sistema di allarme, Riscaldamento,
Pannelli solari, Nuova costruzione,
Finestre con doppio vetro, Esterno,
Cucina aperta, Caminetto, Barbecue,
Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Major, 34, Sitges, Spagna

950.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa nuova costruzione di 5 camere da letto con giardino di 140m² in vendita a Mas Alba

Spagna » Barcellona » Sitges » Mas Alba » 08810

5	4	260m²	428m²	140m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Major, 34, Sitges, Spagna