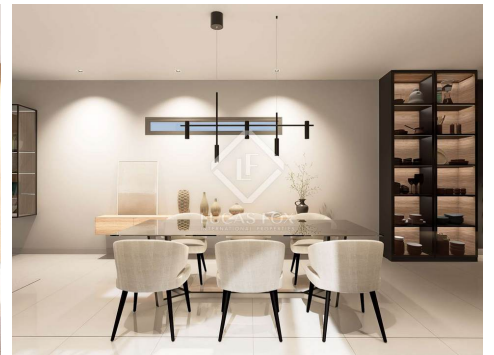


Prezzo su richiesta Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa nuova costruzione di 5 camere da letto con giardino di 120m<sup>2</sup> in vendita a Mas Alba

Spagna » Barcellona » Sitges » Mas Alba » 08812

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>325m<sup>2</sup></b>	<b>500m<sup>2</sup></b>	<b>75m<sup>2</sup></b>	<b>120m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino



**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Major, 34, Sitges, Spagna

Prezzo su richiesta Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa nuova costruzione di 5 camere da letto con giardino di 120m<sup>2</sup> in vendita a Mas Alba

Spagna » Barcellona » Sitges » Mas Alba » 08812

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>325m<sup>2</sup></b>	<b>500m<sup>2</sup></b>	<b>75m<sup>2</sup></b>	<b>120m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino

### DESCRIZIONE

## Villa di nuova costruzione in stile moderno con 5 camere da letto nella zona di Mas Alba con vista mare

Lucas Fox presenta questa spettacolare villa di 325 m<sup>2</sup> situata nella desiderabile zona di Mas Alba, a pochi minuti dal centro di Sitges. Questa proprietà si distingue per la sua costruzione di alta qualità e le finiture di prim'ordine, che combinano un design contemporaneo con un'eccellente efficienza energetica. Il completamento della casa è previsto per l'ultimo trimestre del 2025.

La villa è distribuita su due piani spaziosi, con un'imponente terrazza panoramica di 75 m<sup>2</sup> dove potrete godere di viste panoramiche sul Mar Mediterraneo e sull'affascinante città di Sitges. Inoltre, troverete uno splendido giardino privato di 120 m<sup>2</sup>, che comprende un'elegante area relax esposta a sud e una piscina privata. Questo spazio esterno è comodamente accessibile dalla zona pranzo tramite eleganti scale.

Gli interni della villa sono stati progettati per offrire il massimo comfort e accessibilità, con un ascensore che collega tutti i piani.

Al piano terra, un ingresso accogliente vi accoglie, seguito da una spaziosa cucina open space che si integra perfettamente con il soggiorno. La zona giorno presenta un moderno camino di design e accesso diretto alla zona relax con jacuzzi. Sempre su questo piano, c'è una camera matrimoniale, un bagno completo e un garage con accesso diretto alla casa.

Il piano superiore ospita una grande ed elegante camera da letto padronale, che comprende uno spogliatoio e un bagno privato con vasca, oltre all'accesso a un balcone privato con vista sul mare. Inoltre, questo piano ha altre tre camere matrimoniali, un bagno completo e una lavanderia. Due delle camere si aprono su una generosa terrazza che offre viste sulle montagne.

Infine, la proprietà comprende un imponente solarium di 75 m<sup>2</sup>, da cui si può godere di una vista impareggiabile sul mare e sul Parco Naturale del Garraf.

Non esitate a contattarci per ulteriori informazioni.



[lucasfox.it/go/sit54105](https://lucasfox.it/go/sit54105)

Vista sul mare, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Ascensore, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Zona Relax, Vista panoramica, Vista, Sistema di allarme, Riscaldamento, Pannelli solari, Nuova costruzione, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina aperta, Caminetto, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

### Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Major, 34, Sitges, Spagna

Prezzo su richiesta Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa nuova costruzione di 5 camere da letto con giardino di 120m<sup>2</sup> in vendita a Mas Alba

Spagna » Barcellona » Sitges » Mas Alba » 08812

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>325m<sup>2</sup></b>	<b>500m<sup>2</sup></b>	<b>75m<sup>2</sup></b>	<b>120m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Major, 34, Sitges, Spagna