

1.080.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa nuova costruzione di 5 camere da letto in vendita a Mas Alba

Spagna » Barcellona » Sitges » Mas Alba » 08812

5	3	248m²	405m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Major, 34, Sitges, Spagna

1.080.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa nuova costruzione di 5 camere da letto in vendita a Mas Alba

Spagna » Barcellona » Sitges » Mas Alba » 08812

5 Bedrooms **3** Bathrooms **248m²** Planimetrie **405m²** Plot size

DESCRIZIONE

Casa indipendente di nuova costruzione con 5 camere da letto e classe energetica A a Mas Alba.

Situata nell'esclusiva zona residenziale di Mas Alba, a pochi chilometri dalla vivace Sitges, questa elegante casa indipendente su quattro lati è un progetto di nuova costruzione che dovrebbe essere completato nel primo trimestre del 2025. Progettata per integrarsi nell'ambiente naturale e massimizzare il comfort, questa proprietà rappresenta un'opportunità unica per acquisire una casa all'avanguardia con finiture di alta qualità e un'enfasi sull'efficienza energetica.

Costruita su un terreno di 405 m², la casa offre 248 m² di spazio costruito distribuito su due livelli. Il giardino privato presenta una piscina separata di 3x6 m, un portico coperto e un'area barbecue, creando lo spazio perfetto per godersi il clima mediterraneo e l'ambiente naturale circostante. L'ingresso privato paesaggistico fornisce un accesso esclusivo alla casa, con scale indipendenti che conducono direttamente al corridoio.

Al piano terra, le piastrelle in porcellana di alta qualità evidenziano il design moderno e funzionale della proprietà. Il soggiorno, dotato di camino a gas integrato, è circondato da ampie finestre che lasciano entrare molta luce naturale. La cucina open space con isola centrale è perfettamente integrata nella zona pranzo, creando uno spazio ideale per le riunioni di famiglia. Questo piano comprende anche una camera matrimoniale con accesso al giardino, un bagno completo e un garage aperto che può essere convertito in un'area multifunzionale, consentendo al proprietario di adattarlo alle proprie esigenze.

Al primo piano, il pavimento in parquet aggiunge calore e comfort, e la disposizione open space assicura funzionalità e facilità di movimento. Questo piano ospita 4 camere matrimoniali, una delle quali è una suite principale con cabina armadio e bagno privato con vista sul giardino, progettata per creare un'atmosfera rilassante. Un ulteriore bagno serve le altre camere.

La proprietà è stata costruita utilizzando un sistema di costruzione in acciaio intelligente, che non solo fornisce un design all'avanguardia, ma garantisce anche un'efficienza energetica superiore. Con una classificazione energetica A, la casa è dotata di energia aerotermica e pannelli solari, che lavorano insieme per fornire una soluzione energetica rinnovabile ed ecologica che garantisce il massimo comfort e risparmio energetico.



lucasfox.it/go/sit54746

Piscina, Giardino, Garage, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Zona Relax, Vista panoramica, Vista, Sistema di allarme, Riscaldamento, Pannelli solari, Nuova costruzione, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Caminetto, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Major, 34, Sitges, Spagna

1.080.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa nuova costruzione di 5 camere da letto in vendita a Mas Alba

Spagna » Barcellona » Sitges » Mas Alba » 08812

5	3	248m²	405m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Questo progetto di nuova costruzione rappresenta più di una semplice casa; è uno stile di vita basato sul design contemporaneo, sulla sostenibilità e sull'integrazione ponderata dell'ambiente naturale. Offre un'opportunità unica di vivere in una casa all'avanguardia progettata per offrire comfort ed efficienza in ogni angolo.

Il completamento del progetto è previsto per il primo trimestre del 2025, dando la possibilità al futuro proprietario di personalizzare alcune finiture e adattarle ai propri gusti e alle proprie esigenze.

Per ulteriori informazioni contattateci.

Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Major, 34, Sitges, Spagna

1.080.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa nuova costruzione di 5 camere da letto in vendita a Mas Alba

Spagna » Barcellona » Sitges » Mas Alba » 08812

5	3	248m²	405m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Major, 34, Sitges, Spagna