

2.900.000 € Casa di campagna - In vendita

Casa di campagna di 9 camere da letto in vendita a Olivella, Barcellona

Spagna » Barcellona » Sitges » Olivella / Canyelles » 08811

9	9	777m²	4.430m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Major, 34, Sitges, Spagna

2.900.000 € Casa di campagna - In vendita

Casa di campagna di 9 camere da letto in vendita a Olivella, Barcellona

Spagna » Barcellona » Sitges » Olivella / Canyelles » 08811

9	9	777m²	4.430m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

DESCRIZIONE

Splendida proprietà di campagna, originariamente una cantina vinicola spagnola, completamente ristrutturata con licenza turistica, ideale per investitori interessati al settore alberghiero rurale. Situata a Canyelles, a soli 10 minuti da Sitges.

Questa insolita proprietà rurale era un tempo una tenuta vinicola spagnola e risale al 1842. Ora è una sontuosa villa con un grande edificio annesso che viene utilizzato come alloggio separato. La proprietà, che è vicina alla natura (Parc d'Olerdola), è situata su una collina nel modesto quartiere di Canyelles. Si trova a dieci minuti di auto da Sitges e a quarantacinque minuti da Barcellona, nella famosa regione vinicola del Penedès, nota per i suoi deliziosi vini Cava.

La casa offre completa solitudine e un terreno di 4.430 metri quadrati, completamente recintato. La spaziosa casa principale, che è di circa 470 metri quadrati, ha cinque camere da letto e bagni privati. Inoltre, l'edificio annesso ha altre quattro suite con bagni privati. Per questo motivo, la proprietà può ospitare una famiglia numerosa o essere utilizzata come alloggio turistico in affitto, utilizzando l'attuale licenza a tale scopo.

Entriamo nell'edificio principale attraverso l'imponente porta d'ingresso e arriviamo all'atrio d'ingresso, che fornisce accesso a un bagno per gli ospiti e a un ufficio. La prima camera da letto matrimoniale con zona soggiorno, camino e bagno privato si trova sulla sinistra delle scale. La seconda camera da letto matrimoniale con zona soggiorno e bagno annesso si trova anche qui. La terza camera da letto matrimoniale si trova in questa parte, accessibile dal corridoio che sale le scale a destra. Ha anche un patio privato e un bagno privato. Le restanti due camere da letto con bagno privato si trovano anche a questo livello della casa e sono state tutte progettate per essere tranquille e confortevoli, completando perfettamente l'atmosfera all'interno della casa.

Scendiamo di un livello fino alla spaziosa zona giorno, che si trova nello spazio in cui un tempo sorgeva l'ex torchio per il vino. Include una grande sala da pranzo, un grazioso soggiorno e una zona lounge con camino. Una cucina moderna, aperta e completamente arredata si trova più avanti su questo piano.



lucasfox.it/go/sit54851

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Jacuzzi, Luce naturale, Edificio d'epoca, Caratteristiche d'epoca, Parcheggio, Zona Relax, Vista, Si accettano animali domestici, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Licenza turistica, Lavanderia, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Barbecue, Armadi a muro, Aria condizionata, ,

Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Major, 34, Sitges, Spagna

2.900.000 € Casa di campagna - In vendita

Casa di campagna di 9 camere da letto in vendita a Olivella, Barcellona

Spagna » Barcellona » Sitges » Olivella / Canyelles » 08811

9	9	777m²	4.430m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

La spaziosa piscina di 15x6 metri, l'area prendisole e i patii parzialmente coperti sono tutti accessibili dalla cucina. C'è una pool house, un bar e una jacuzzi. Un bellissimo giardino verde e maturo con alberi da frutto e palme, circondato dalla natura e dalle montagne, è un vero e proprio paradiso dove si può godere di uno stile di vita mediterraneo tutto l'anno.

Oltre alla casa, c'è una struttura annessa di 175 metri quadrati che attualmente ospita un appartamento per quattro persone con zona giorno, cucina e quattro camere da letto con soggiorno e bagno en-suite. Oltre ad avere accesso al giardino con tutti i comfort, queste suite e l'appartamento hanno ciascuno un patio privato.

Il tetto dell'edificio principale è stato recentemente isolato e le finestre hanno doppi vetri, la proprietà è dotata di aria condizionata, area benessere con sauna e bagno turco, piscina con impianto di acqua salata e vasca idromassaggio, e produzione di acqua calda e riscaldamento tramite pannelli solari.

Per ulteriori informazioni contattateci.

Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Major, 34, Sitges, Spagna

2.900.000 € Casa di campagna - In vendita

Casa di campagna di 9 camere da letto in vendita a Olivella, Barcellona

Spagna » Barcellona » Sitges » Olivella / Canyelles » 08811

9	9	777m²	4.430m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Major, 34, Sitges, Spagna