

849.000 € Appartamento - In vendita - Proprietà in esclusiva

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Terramar

Spagna » Barcellona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

3 Bedrooms
2 Bathrooms
74m² Planimetrie

PROPRIETÀ IN ESCLUSIVA



Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Major, 34, Sitges, Spagna

849.000 € Appartamento - In vendita - Proprietà in esclusiva

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Terramar

Spagna » Barcellona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

3 Bedrooms
2 Bathrooms
74m² Planimetrie

DESCRIZIONE

Appartamento recentemente ristrutturato con 3 camere da letto, piscina e parcheggio, in vendita nell'esclusiva zona Vinyet di Sitges.

Lucas Fox presenta in esclusiva questo lussuoso appartamento recentemente ristrutturato, situato in una tranquilla comunità sul lungomare, a pochi passi dall'emblematica Avenida Sofia, nell'ambita zona Vinyet di Sitges.

Questo appartamento angolare è immerso nella luce naturale, con la maggior parte delle finestre rivolte a est, che catturano perfettamente la luce solare del mattino. Il design moderno presenta parquet in rovere di alta qualità con riscaldamento a pavimento, finestre in alluminio con doppi vetri con isolamento termico e insonorizzazione avanzata, offrendo sia comfort che stile.

Comfort e controllo del clima

- Riscaldamento a pavimento a gas in tutta la casa con 5 zone climatiche indipendenti, per migliorare l'efficienza energetica ed eliminare i radiatori.
- Finestre con doppi vetri con tecnologia RPT (Thermal Bridge Break) per un isolamento superiore.
- Isolamento acustico e termico nei soffitti e nelle pareti per un'atmosfera serena.
- Il rubinetto Quooker fornisce acqua bollente, fredda filtrata e frizzante, riducendo gli sprechi di plastica e migliorando l'efficienza di cottura.
- 2 unità di condizionamento Daikin per il controllo del clima tutto l'anno.

Situato in una posizione perfetta per chi sogna di vivere in spiaggia, respirare aria pura e godersi la vivacità della vita cittadina, questo appartamento vanta tutti i comfort necessari per uno stile di vita esclusivo. La ristrutturazione completa include nuovi impianti idraulici e di scarico. L'accogliente corridoio funge da spazio multifunzionale, ideale per un ufficio domestico, una palestra o un cinema privato.

Il soggiorno open space si integra perfettamente con la cucina su misura, dotata di elettrodomestici di alta gamma, frigorifero incorporato, lavatrice-asciugatrice e rubinetto Quooker. I mobili a tutta altezza massimizzano lo spazio di archiviazione mantenendo un'estetica elegante. Per gli amanti del calore invernale, il soggiorno è pronto per installare un camino e godersi un'atmosfera accogliente.



lucasfox.it/go/sit56090

Piscina, Servizio di portineria, Ascensore, Luce naturale, Parcheggio, Riscaldamento, Esterno, Cucina aperta, Comunità chiusa, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Major, 34, Sitges, Spagna

849.000 € Appartamento - In vendita - Proprietà in esclusiva

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Terramar

Spagna » Barcellona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

3 Bedrooms
2 Bathrooms
74m² Planimetrie

La terrazza privata amplia lo spazio abitativo, rendendolo perfetto per intrattenere gli ospiti o rilassarsi, con vista sul giardino comune e sulla vegetazione lussureggiante del Vinyet.

Servizi e Comunità

- Servizio di portineria 6 giorni a settimana.
- Comunità tranquilla di 24 residenti, senza attività turistiche di breve durata.
- Patente turistica inclusa.
- Porte automatiche e accesso diretto al lungomare Passeig Maritim e alle spiagge.
- Circondato da boutique e ristoranti.

Aree comuni e spazi esterni

- 2 terrazze private che offrono privacy e vista panoramica.
- Ampia terrazza comune con vista sul mare, ideale per prendere il sole, fare yoga o leggere.
- 2 piscine comuni immerse in un giardino mediterraneo.
- Sala comune per feste private.
- Parcheggio in loco e ripostiglio dedicato.

Attrezzature e tecnologia

- 3 camere matrimoniali, di cui una con bagno interno, con due camere che si aprono sul balcone esposto a est.
- 2 bagni di lusso con sanitari Grohe e bidet.
- Soggiorno progettato con materiali di prima qualità.
- Area multifunzionale per l'ufficio domestico.
- Illuminazione dimmerabile con possibilità di cromoterapia.
- Adatto per la casa intelligente e l'home cinema.
- Ampia porta scorrevole per separare e integrare facilmente l'ingresso e il soggiorno.

Questo appartamento unisce design contemporaneo, tecnologia all'avanguardia e comfort nella migliore posizione sul lungomare di Sitges

Contattaci per questa proprietà

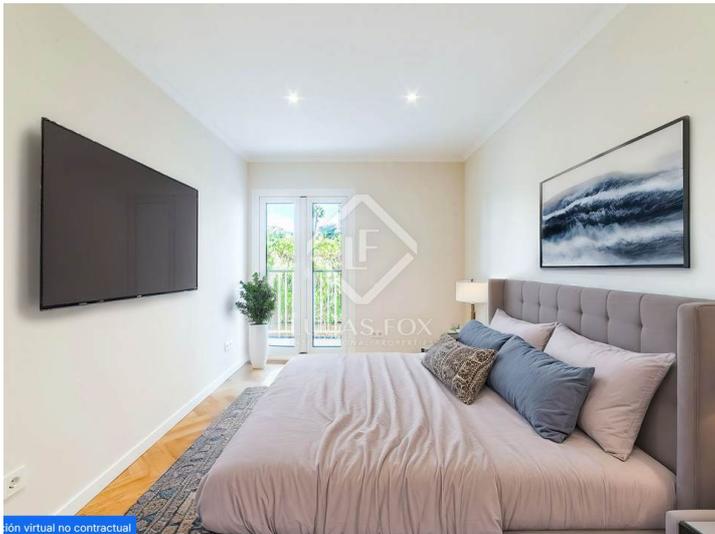
+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Major, 34, Sitges, Spagna

849.000 € Appartamento - In vendita - Proprietà in esclusiva

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Terramar

Spagna » Barcellona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

3 Bedrooms
2 Bathrooms
74m² Planimetrie



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Major, 34, Sitges, Spagna