

1.690.000 € Casa di campagna - In vendita - Nuova proprieta'

Casa di campagna in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Penedès

Spagna » Barcellona » Sitges » Penedès » 08792

6 Bedrooms **7** Bathrooms **550m²** Planimetrie **4.095m²** Plot size

NUOVA PROPRIETA'



Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Major, 34, Sitges, Spagna

1.690.000 € Casa di campagna - In vendita - Nuova proprietà

Casa di campagna in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Penedès

Spagna » Barcellona » Sitges » Penedès » 08792

6 Bedrooms **7** Bathrooms **550m²** Planimetrie **4.095m²** Plot size

DESCRIZIONE

Casa di campagna catalana completamente ristrutturata in vendita nel cuore del Penedès.

Lucas Fox presenta questa esclusiva tenuta di lusso nel cuore del Penedès, una masia catalana completamente ristrutturata, immersa in un ambiente naturale privilegiato, circondata da vigneti e a solo un'ora da Barcellona.

La proprietà è stata meticolosamente restaurata con finiture di alta qualità, preservandone il carattere originale e offrendo al contempo tutti i comfort moderni.

La casa si sviluppa su tre piani, collegati da un ascensore interno, e dispone di un ampio ingresso, bagno per gli ospiti, garage privato e palestra. Al piano principale si trovano un appartamento separato per il personale, un ampio soggiorno, una sala da pranzo formale e una cucina completamente attrezzata con accesso diretto a una veranda coperta in legno con vista sul giardino e sulla piscina ad elettrolisi di acqua salata. Sul retro della proprietà si trovano una zona barbecue e un bagno esterno, perfetti per l'uso estivo.

Il primo piano ospita la luminosa e spaziosa suite principale con vista panoramica, un'ampia cabina armadio e un bagno privato. Sullo stesso livello si trova una seconda camera da letto, anch'essa con bagno privato. Il secondo piano offre altre tre camere da letto con bagno privato, ciascuna con armadi a muro e una vista mozzafiato sul paesaggio vinicolo circostante. Sopra la cucina, la proprietà dispone anche di un'accogliente biblioteca con angolo studio, ideale per lavorare o leggere in tutta tranquillità.

La casa è dotata di infissi in alluminio, persiane metalliche, zanzariere, vetri antiproiettile nelle camere da letto e di un sistema tecnico avanzato che comprende un serbatoio interrato di gas butano, raccolta dell'acqua piovana con serbatoio per l'irrigazione del giardino, un proprio sistema di trattamento delle acque reflue e acqua di pozzo con cisterna, sistema di clorazione e pompa.

Questa proprietà è ideale sia come residenza privata di lusso che come base per un progetto di turismo rurale di lusso, offrendo una rara combinazione di ambiente naturale, privacy e posizione strategica.



lucasfox.it/go/sit58180

Terrazza, Piscina, Giardino, Palestra, Garage, Ascensore, Vigneti, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Interno, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Biblioteca, Barbecue, Balcone, Armadi a muro

Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Major, 34, Sitges, Spagna

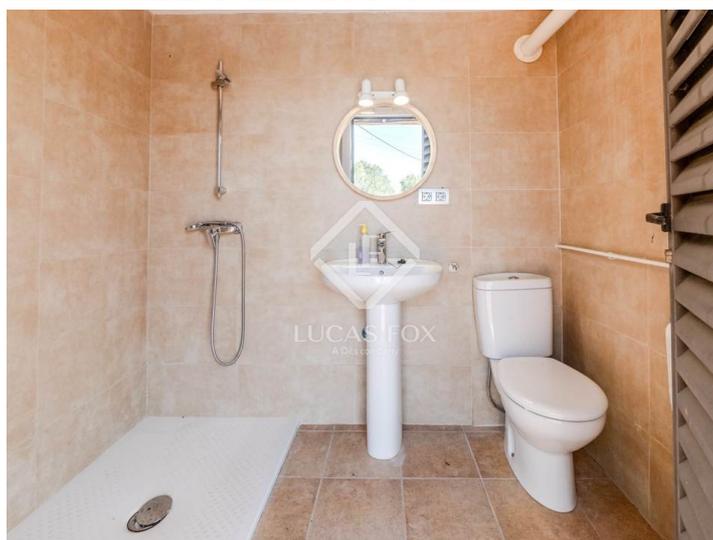
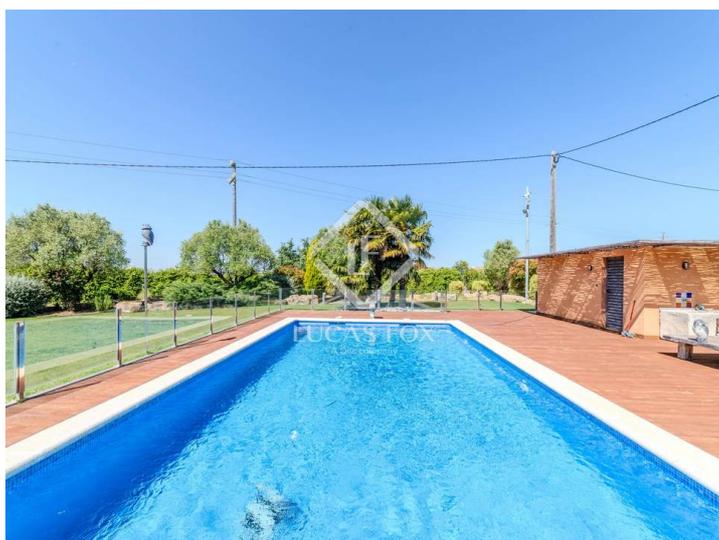
1.690.000 € Casa di campagna - In vendita - Nuova proprietà' Casa di campagna in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Penedès

Spagna » Barcellona » Sitges » Penedès » 08792

6 **7** **550m²** **4.095m²**
Bedrooms Bathrooms Planimetrie Plot size

Trattandosi di un immobile secolare, vi è una discrepanza tra i metri quadri effettivi e quelli dichiarati ufficialmente.

Per maggiori informazioni o per organizzare una visita, non esitate a contattarci.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Major, 34, Sitges, Spagna

1.690.000 € Casa di campagna - In vendita - Nuova proprietà'

Casa di campagna in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Penedès

Spagna » Barcellona » Sitges » Penedès » 08792

6	7	550m²	4.095m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Major, 34, Sitges, Spagna