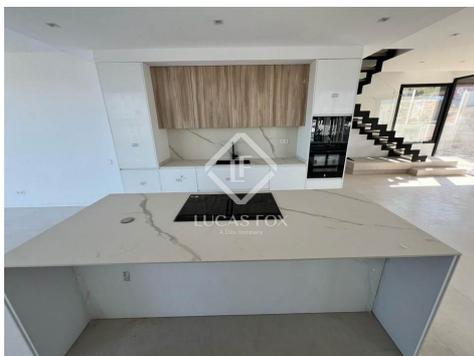


**1.400.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'**

## **Casa / villa nuova costruzione di 5 camere da letto in vendita a Mas Alba**

Spagna » Barcellona » Sitges » Mas Alba » 08812

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>226m<sup>2</sup></b>	<b>483m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Major, 34, Sitges, Spagna

**1.400.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'**

## **Casa / villa nuova costruzione di 5 camere da letto in vendita a Mas Alba**

Spagna » Barcellona » Sitges » Mas Alba » 08812

**5** Bedrooms      **3** Bathrooms      **226m<sup>2</sup>** Planimetrie      **483m<sup>2</sup>** Plot size

### DESCRIZIONE

## **Moderna villa con 5 camere da letto con vista panoramica a Mas Alba, Sant Pere de Ribes.**

Vi presentiamo questa nuovissima villa moderna a 2 piani con vista panoramica sul Parco Garraf e una disposizione che massimizza la luce naturale. La casa sarà pronta per essere abitata a maggio.

Al primo piano troviamo un elegante ingresso, un ampio e luminoso soggiorno-pranzo con cucina a vista e isola, che si collega a un'ampia terrazza con vista libera sul parco. C'è anche una camera matrimoniale e un bagno completo su questo piano. Un'elegante scala ci conduce al secondo piano, dove si trova la suite principale, dotata di spogliatoio e bagno privato, insieme a una terrazza privata coperta. Questo piano ha anche tre camere matrimoniali, un altro bagno completo e una zona lavanderia.

La villa ha accesso a livello della strada con un parcheggio e, dall'altro lato della proprietà, possiamo godere di un bellissimo giardino e di una piscina privata, il tutto con viste spettacolari. La casa si trova nel ricercatissimo complesso residenziale Mas Alba, a pochi chilometri da Sitges, in una zona tranquilla e residenziale che offre privacy e vicinanza alla natura.

Questa proprietà è ideale per una famiglia, con spazi spaziosi e funzionali, perfetti per godersi sia gli interni che gli esterni.

L'impianto aerotermico con canalizzazioni e riscaldamento a pavimento garantisce il massimo comfort, mentre i pannelli solari contribuiscono all'efficienza energetica.

Per ulteriori informazioni sulle finiture, planimetrie o specifiche di qualità, non esitate a contattarci. Saremo lieti di rispondere a tutte le vostre domande.



[lucasfox.it/go/sit58613](https://lucasfox.it/go/sit58613)

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino,  
Luce naturale, Parcheggio,  
Vista panoramica, Vista,  
Vicino scuole internazionali,  
Vicino il trasporto pubblico,  
Sistema di allarme, Riscaldamento,  
Pannelli solari, Nuova costruzione,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Cucina attrezzata, Cucina aperta,  
Camerino per cambiarsi, Balcone,  
Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Major, 34, Sitges, Spagna

**1.400.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'**

## **Casa / villa nuova costruzione di 5 camere da letto in vendita a Mas Alba**

Spagna » Barcellona » Sitges » Mas Alba » 08812

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>226m<sup>2</sup></b>	<b>483m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Major, 34, Sitges, Spagna