

670.000 € Casa di campagna - In vendita - Nuova proprieta'

Casa di campagna in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Penedès

Spagna » Barcellona » Sitges » Penedès » 08736

4	3	264m ²	3.291m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Major, 34, Sitges, Spagna

670.000 € Casa di campagna - In vendita - Nuova proprietà

Casa di campagna in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Penedès

Incantevole Masia catalana del 1900 restaurata nella regione vinicola del Penedès.

Casale catalano originale risalente al 1900, completamente ristrutturato preservando gli elementi originali e mantenendo l'anima che solo una casa ricca di storia può trasmettere. Si trova in una posizione privilegiata nella regione vinicola del Penedès, circondata dalla natura e dai vigneti. La tenuta sorge su un ampio terreno recintato, con un giardino ben curato, un'area verde, un'incantevole piscina in legno in stile jacuzzi, una zona pranzo esterna coperta e un parcheggio.

Il casale si sviluppa su due comodi piani. Al piano terra si trova un accogliente soggiorno con un'ampia finestra che si affaccia sull'esterno, con muri a secco e mattoni lavorati a mano che preservano l'essenza della costruzione originale. Spicca un antico torchio per il vino restaurato, ora utilizzato come una libreria decorativa unica. La zona cucina-pranzo coniuga perfettamente fascino rustico e funzionalità e include un bagno per gli ospiti.

Al piano superiore si trovano quattro camere da letto, tra cui una suite padronale con bagno privato e un secondo bagno completo. Tutte le stanze sono illuminate da luce naturale e conservano le caratteristiche architettoniche originali, come i pavimenti in piastrelle idrauliche, le pareti in pietra a vista e le boiserie restaurate. La casa è riscaldata da radiatori a gasolio e dispone di aria condizionata al piano superiore.

Inoltre, c'è un annesso che unisce l'ex garage e la zona macchinari sotto il tetto, offrendo un grande potenziale per essere convertito in un monolocale indipendente in stile loft, ideale come spazio di lavoro, alloggio extra o appartamento separato.

Il lotto principale è urbano, offrendo ampio spazio per la possibile costruzione di una seconda casa o di bungalow. Inoltre, la proprietà comprende un terreno rustico adiacente con molteplici possibilità di giardinaggio o coltivazione, sebbene l'edificazione non sia consentita dalle normative vigenti.

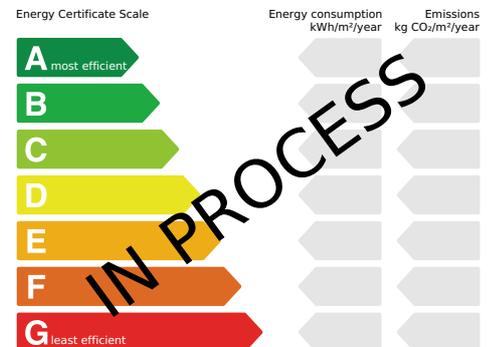
Con licenza turistica attiva, questa casa offre versatilità sia per uso residenziale che per vacanze. Si trova a breve distanza in auto da incantevoli città come Vilafranca del Penedès e Sant Sadurn d'Anoia, a circa 30 minuti dalla costa con accesso a Sitges e Vilanova i la Geltrú, e offre facili collegamenti con Barcellona e il suo aeroporto.

Una casa unica, ricca di storia e carattere, immersa in un ambiente naturale incomparabile, ideale per chi cerca autenticità, tranquillità e qualità della vita.



lucasfox.it/go/sit59392

Piscina, Giardino, Vigneti,
Luce naturale, Parcheggio,
Vista panoramica,
Vicino il trasporto pubblico,
Sistema di allarme,
Si accettano animali domestici,
Ristrutturato, Riscaldamento, Interno,
Finestre con doppio vetro, Esterno,
Cucina attrezzata, Barbecue, Balcone



Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Major, 34, Sitges, Spagna

670.000 € Casa di campagna - In vendita - Nuova proprietà'

Casa di campagna in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Penedès



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Major, 34, Sitges, Spagna