

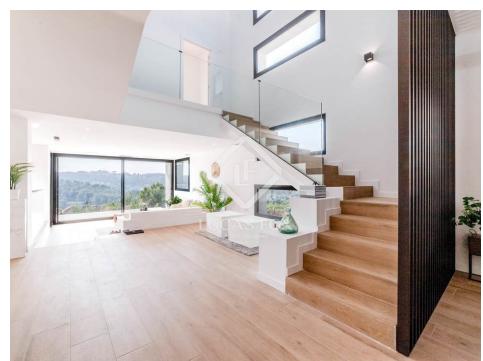
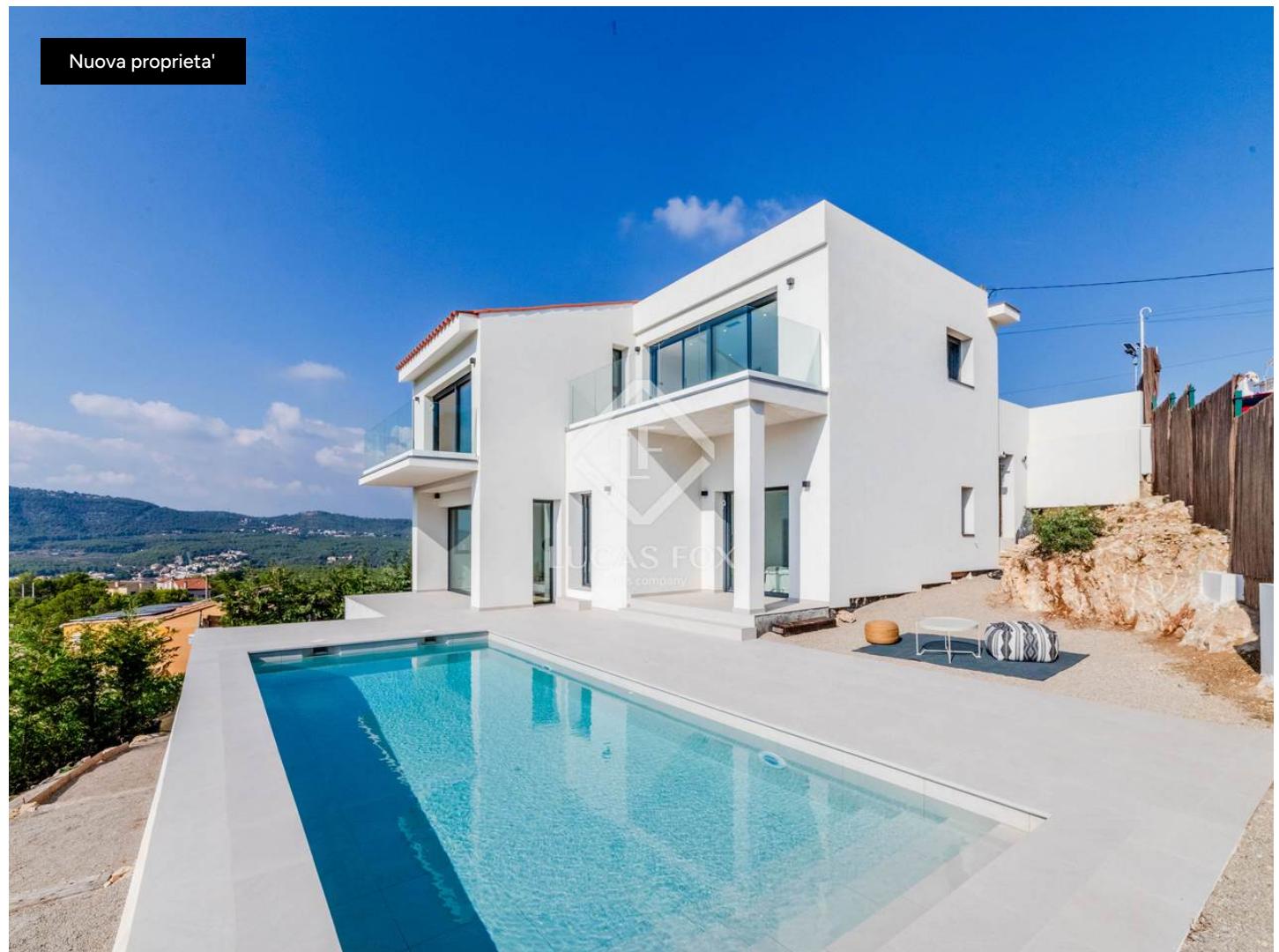
595.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

## Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto in vendita a Olivella

Spagna » Barcellona » Sitges » Olivella / Canyelles » 08811

4            4            635m<sup>2</sup>  
Bedrooms    Bathrooms    Plot size

Nuova proprieta'



Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Major, 34, Sitges, Spagna

595.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto in vendita a Olivella

### Ampia casa moderna in vendita a Canyelles con 4 camere da letto, giardino, piscina e vista panoramica.

Casa di nuova costruzione dal design contemporaneo e finiture di alta qualità, situata in una tranquilla zona residenziale di Canyelles, ideale per chi cerca comfort, privacy e un comodo accesso a Sitges e Vilanova i la Geltrú.

La casa ha una superficie costruita di 226 m<sup>2</sup> su un terreno di 635 m<sup>2</sup>, con soffitti alti e abbondante luce naturale che riempie ogni stanza, creando un'atmosfera calda e accogliente.

L'ingresso dalla strada conduce ad un'ampia area esterna, predisposta anche per ospitare un parcheggio interno.

L'accesso principale avviene al piano superiore, dove si trovano tre ampie camere da letto, una delle quali con bagno privato, un bagno completo e due terrazze con balconi vetrati che offrono viste panoramiche sui dintorni.

Da questo piano si scende al piano principale, caratterizzato da un open space che integra soggiorno, zona pranzo e cucina completamente attrezzata, progettata da Aran. Questo livello si collega direttamente al giardino, alla terrazza e alla piscina di acqua salata, progettata per sfruttare al meglio il clima mediterraneo.

L'immobile è dotato di riscaldamento aerotermico e isolamento Sate, garantendo l'efficienza energetica (certificazione A), e comprende anche la preinstallazione di pannelli solari e tapparelle elettriche, coniugando comfort, sostenibilità e funzionalità.

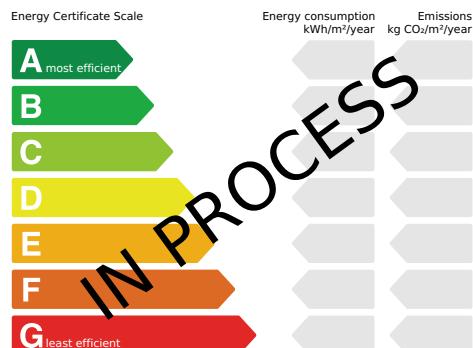
Questa casa offre una disposizione intelligente e stanze spaziose in un ambiente tranquillo, senza rinunciare alla vicinanza a Sitges e Vilanova i la Geltrú, il che la rende un'opzione ideale per chi cerca una proprietà completa e funzionale.

Vi preghiamo di contattarci per organizzare una visita nel momento più comodo per voi.



[lucasfox.it/go/sit59673](http://lucasfox.it/go/sit59673)

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Vista, Sistema di allarme, Riscaldamento, Nuova costruzione, Lavanderia, Interno, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Camerino per cambiarsi, Balcone, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 550 · [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Calle Major, 34, Sitges, Spagna

595.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto in vendita a Olivella



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritieri o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimate, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 550 · [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Calle Major, 34, Sitges, Spagna