

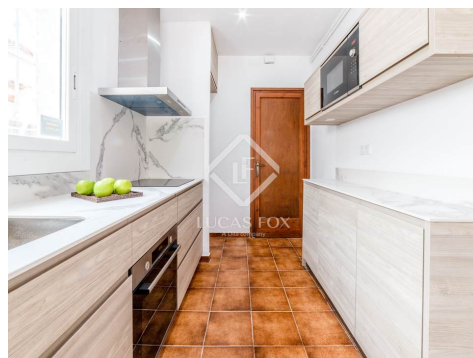
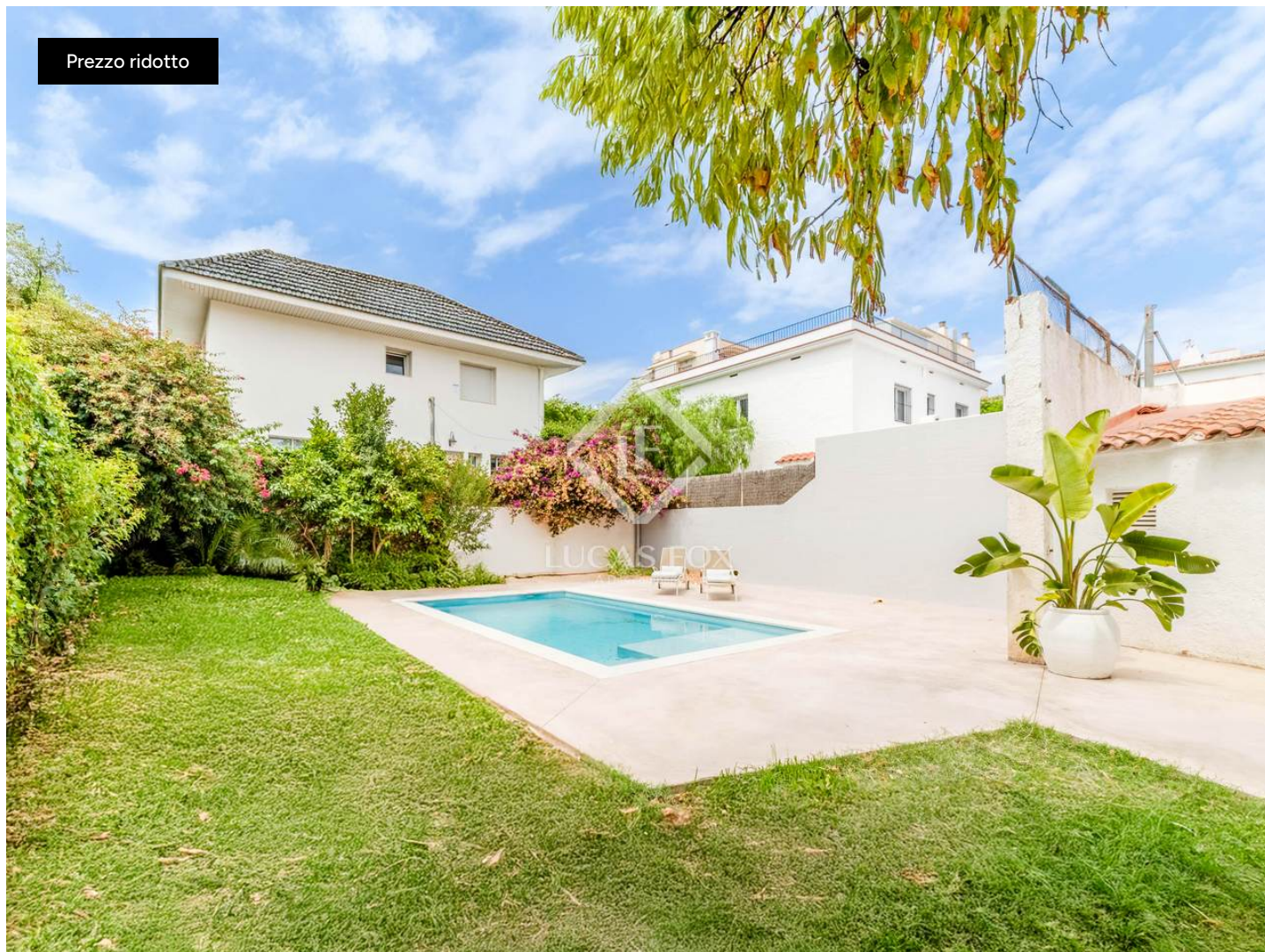
1.850.000 € Casa / Villa - In vendita - Prezzo ridotto

## Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Sitges Città, Barcellona

Spagna » Barcellona » Sitges » Sitges Città / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

4	3	196m <sup>2</sup>	450m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Prezzo ridotto



**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Major, 34, Sitges, Spagna

1.850.000 € Casa / Villa - In vendita - Prezzo ridotto

## Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Sitges Città, Barcellona

**Esclusiva casa indipendente con 4 camere da letto, 3 bagni, giardino e piscina nel cuore di Sitges.**

Splendida casa completamente indipendente con piscina privata e giardino, in posizione ideale nel centro di Sitges. Raramente si trova sul mercato una proprietà come questa: una casa unica nel suo genere, situata nel cuore di Sitges, a soli 2 minuti a piedi dalla spiaggia.

La proprietà offre 196 m<sup>2</sup> di superficie abitabile e un giardino di 215 m<sup>2</sup>, con parcheggio privato per tre auto, piscina, zona pranzo estiva, ripostiglio separato e una casa recentemente ristrutturata distribuita su due piani.

Al piano principale troviamo un ampio e luminoso soggiorno-pranzo con camino, dove la ristrutturazione ha preservato le travi in legno originali, aggiungendo un'atmosfera calda e accogliente. C'è anche un piccolo spazio aggiuntivo che potrebbe essere facilmente convertito in un'altra camera da letto. La zona soggiorno-pranzo si collega direttamente a una cucina a pianta aperta completamente attrezzata. Questo piano comprende anche un bagno completo con doccia e una camera matrimoniale con armadi a muro e luce naturale, con vista sul portico anteriore.

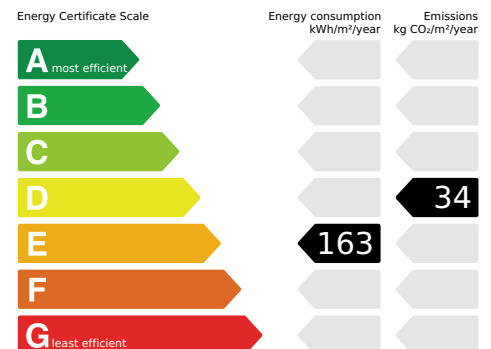
Una comoda scala conduce dalla zona giorno-pranzo al piano superiore, dove si trova la zona notte. Questo livello dispone di una camera singola e due camere matrimoniali con armadi a muro, una delle quali è dotata di un ampio bagno privato. Un secondo bagno completo completa questo piano luminoso e arioso.

Per ulteriori informazioni non esitate a contattarci.



[lucasfox.it/go/sit60981](https://lucasfox.it/go/sit60981)

Terrazza, Giardino, Luce naturale,  
Parcheggio, Viste della città,  
Vicino il trasporto pubblico,  
Sistema di allarme, Ristrutturato,  
Riscaldamento, Ripostiglio, Esterno,  
Cucina attrezzata, Cucina aperta,  
Camerino per cambiarsi,  
Armadi a muro, Aria condizionata



**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 550 · [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Calle Major, 34, Sitges, Spagna



1.850.000 € Casa / Villa - In vendita - Prezzo ridotto

## Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Sitges Città, Barcellona



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 550 · [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Calle Major, 34, Sitges, Spagna