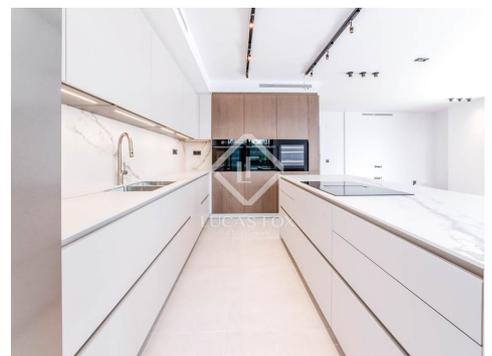


1.600.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 185m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Terramar

Spagna » Barcellona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

3	3	174m <sup>2</sup>	185m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Major, 34, Sitges, Spagna

1.600.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 185m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Terramar

**Moderna nuova costruzione a Sitges con giardino, terrazza, piscina, garage e cantina privata. A pochi passi dalla spiaggia e dal centro. Un'ottima casa o un investimento per l'affitto.**

Benvenuti in questo elegante e spazioso appartamento nel cuore di Sitges, in uno degli indirizzi più ricercati della città: Avenida Sofia. Parte di un esclusivo nuovo complesso residenziale del 2024, questa casa di lusso coniuga splendidamente design elegante, efficienza energetica e un moderno stile di vita costiero.

Entrando in questa residenza al piano terra, si viene immediatamente accolti da una sensazione di apertura, calore e luce. L'ingresso principale si apre su una luminosa zona giorno e pranzo, dove le vetrate a tutta altezza incorniciano la vista sul giardino avvolgente e inondano l'ambiente di luce naturale. Il collegamento con l'esterno è fluido: si accede all'ampia terrazza, ideale per un caffè al mattino, un bicchiere di vino la sera o una cena sotto il cielo di Sitges. La terrazza si estende intorno a un ampio giardino privato, offrendo accesso diretto alla piscina condominiale.

Tornando all'interno, la cucina è elegante e funzionale, si apre sul soggiorno e permette di organizzare pranzi informali in famiglia o ricevimenti in tutta tranquillità. Il design privilegia linee pulite, toni neutri e finiture di alta qualità che riflettono il fascino moderno e raffinato della casa.

Adiacente alla zona giorno principale, si trova la suite principale, dotata di armadi a muro e ampie finestre con vista sul giardino. Una seconda camera da letto e un elegante bagno completo si trovano adiacenti, offrendo comfort e flessibilità per la famiglia, gli ospiti o anche per un ufficio dedicato.

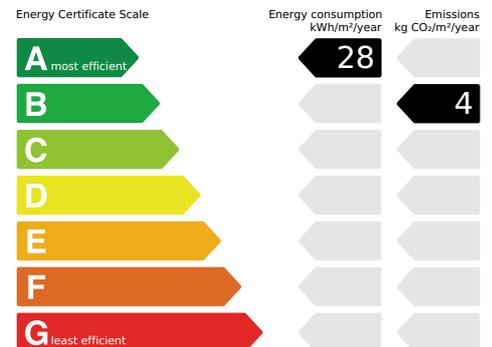
Ciò che rende davvero speciale questa casa è ciò che si trova appena sotto...

Scendete una scala interna privata per raggiungere l'esclusivo seminterrato di 37 m<sup>2</sup>: uno spazio completamente rifinito con bagno privato, climatizzazione e accesso indipendente al parcheggio sotterraneo privato. Quest'area offre infinite possibilità: una palestra, uno studio creativo, un'unità indipendente in affitto, una suite per gli ospiti o persino un tranquillo rifugio per lavorare da casa. Con il suo design pulito e moderno, questa è una rara opportunità di possedere una proprietà versatile e pronta all'uso in una delle posizioni più ambite di Sitges.



[lucasfox.it/go/sit61160](https://lucasfox.it/go/sit61160)

Piscina, Giardino, Garage, Ascensore, Parcheggio, Ripostiglio, Nuova costruzione, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Armadi a muro, Aria condizionata

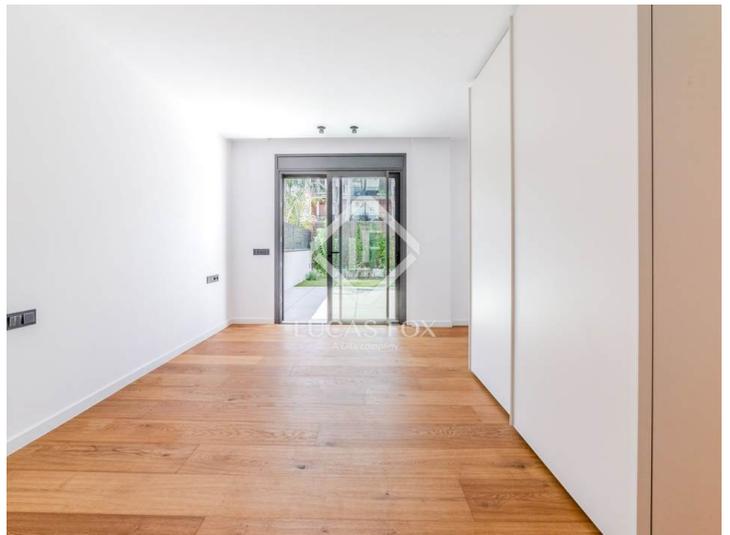


**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 550 · [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Calle Major, 34, Sitges, Spagna

1.600.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 185m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Terramar



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 550 · [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Calle Major, 34, Sitges, Spagna