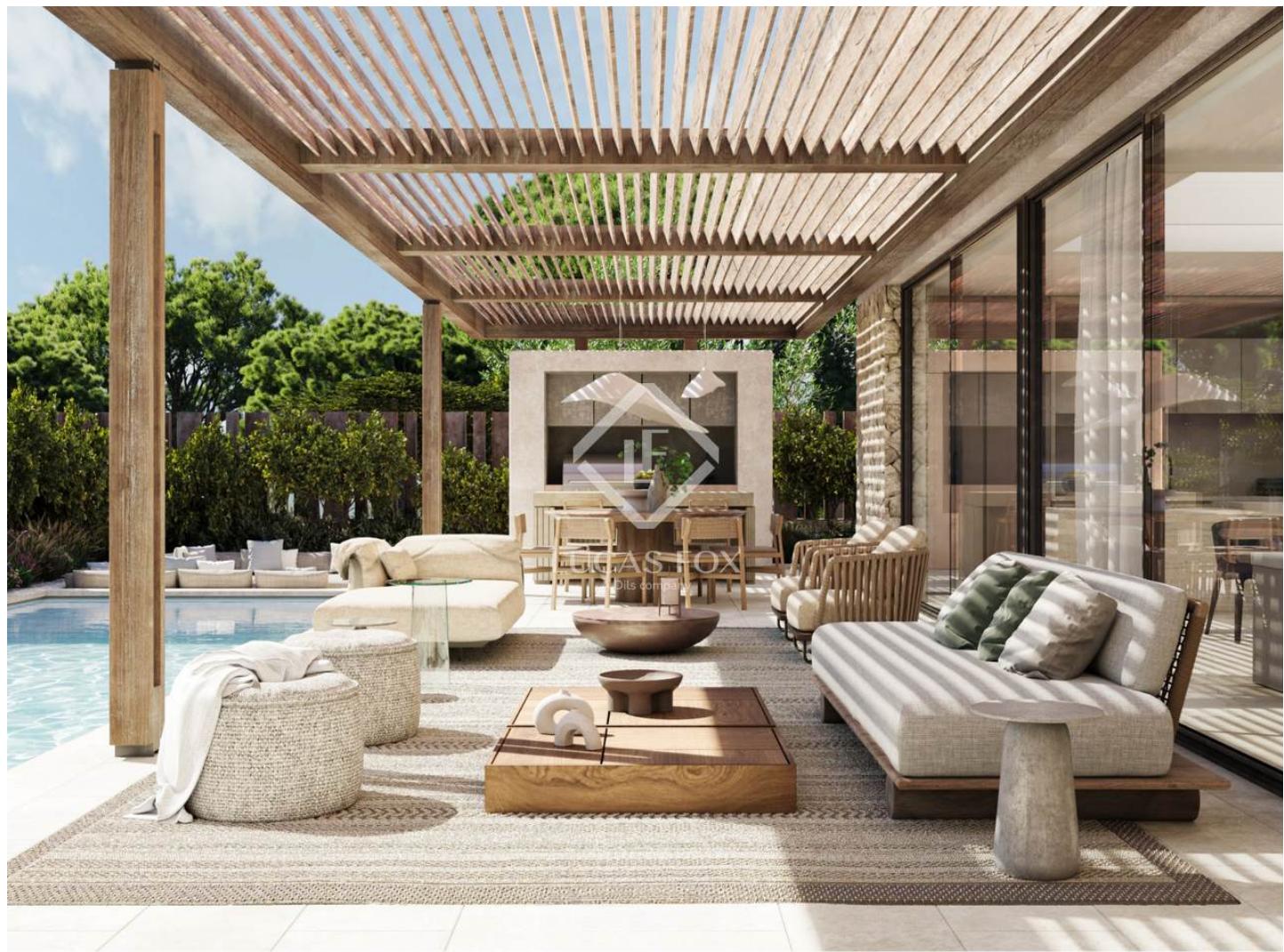


3.000.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto con giardino di 144m<sup>2</sup> in vendita a Sitges Città

Spagna » Barcellona » Sitges » Sitges Città / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

Q4 2027	4	3	452m <sup>2</sup>	604m <sup>2</sup>	110m <sup>2</sup>	144m <sup>2</sup>
Completamento	Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino



Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 550 · [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Calle Major, 34, Sitges, Spagna

3.000.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto con giardino di 144m<sup>2</sup> in vendita a Sitges Città

**Villa Llúcia, una sofisticata villa di nuova costruzione di 452 m<sup>2</sup> con quattro camere da letto, una terrazza di 110 m<sup>2</sup>, un giardino con piscina e una zona relax in vendita a La Plana, Sitges.**

Lucas Fox presenta la Serene Collection, una collezione unica di cinque ville indipendenti situate a La Plana, una delle zone residenziali più ambite di Sitges. Questa villa vanta un design esclusivo, abbondante luce naturale e privacy, offrendo al contempo un contatto diretto con l'ambiente mediterraneo.

Villa Llúcia vanta giardini privati con piscina e zona relax, ampi portici con barbecue all'aperto e spazi interni aperti e accoglienti. L'architettura presenta una disposizione funzionale, con una netta separazione tra zona giorno e zona notte per una maggiore privacy.

Villa Llúcia offre 452 m<sup>2</sup> di superficie costruita e 110 m<sup>2</sup> di terrazza coperta. Si sviluppa su tre piani. Il piano principale ospita la zona giorno open space con ampi e luminosi spazi e accesso diretto al giardino privato, alla piscina e alla zona relax. Comprende anche una camera da letto con bagno privato. Il piano superiore ospita la zona notte, con tre camere da letto e due bagni. Il seminterrato offre anche un garage e un ampio spazio multiuso che può essere utilizzato come palestra, area spa con vasca idromassaggio e sauna, studio o qualsiasi altro utilizzo desiderato.

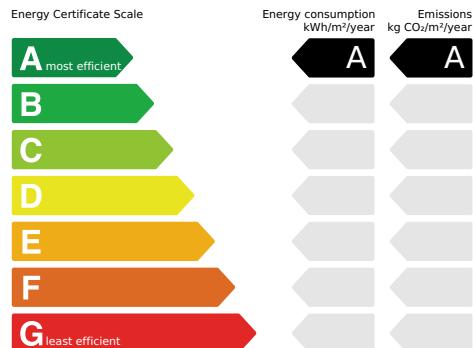
Vale la pena sottolineare che il progetto Serene Collection offre la possibilità di personalizzare l'intero progetto: dalla disposizione degli interni alle finiture, ai materiali e ai colori. In questo modo, ogni casa si adatterà allo stile di vita, ai gusti e alle esigenze dei suoi futuri proprietari. Fin dall'inizio, il progetto offre un design moderno caratterizzato da materiali naturali come pietra e legno, con toni neutri e rivestimenti minerali, che conferiscono calore agli spazi interni.

Per maggiori informazioni o per organizzare una visita privata, contattare Lucas Fox.



[lucasfox.it/go/sit62125](http://lucasfox.it/go/sit62125)

Piscina, Giardino, Garage, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Riscaldamento, Pannelli solari, Nuova costruzione, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 550 · [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Calle Major, 34, Sitges, Spagna

3.000.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto con giardino di 144m<sup>2</sup> in vendita a Sitges Città



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiero o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 550 · [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Calle Major, 34, Sitges, Spagna