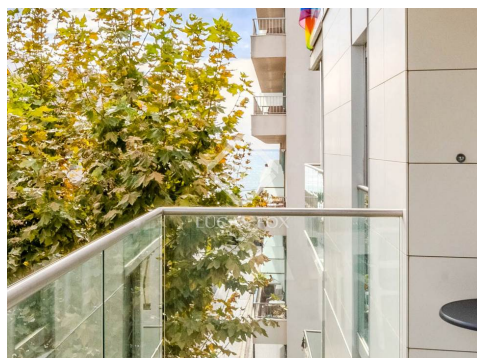
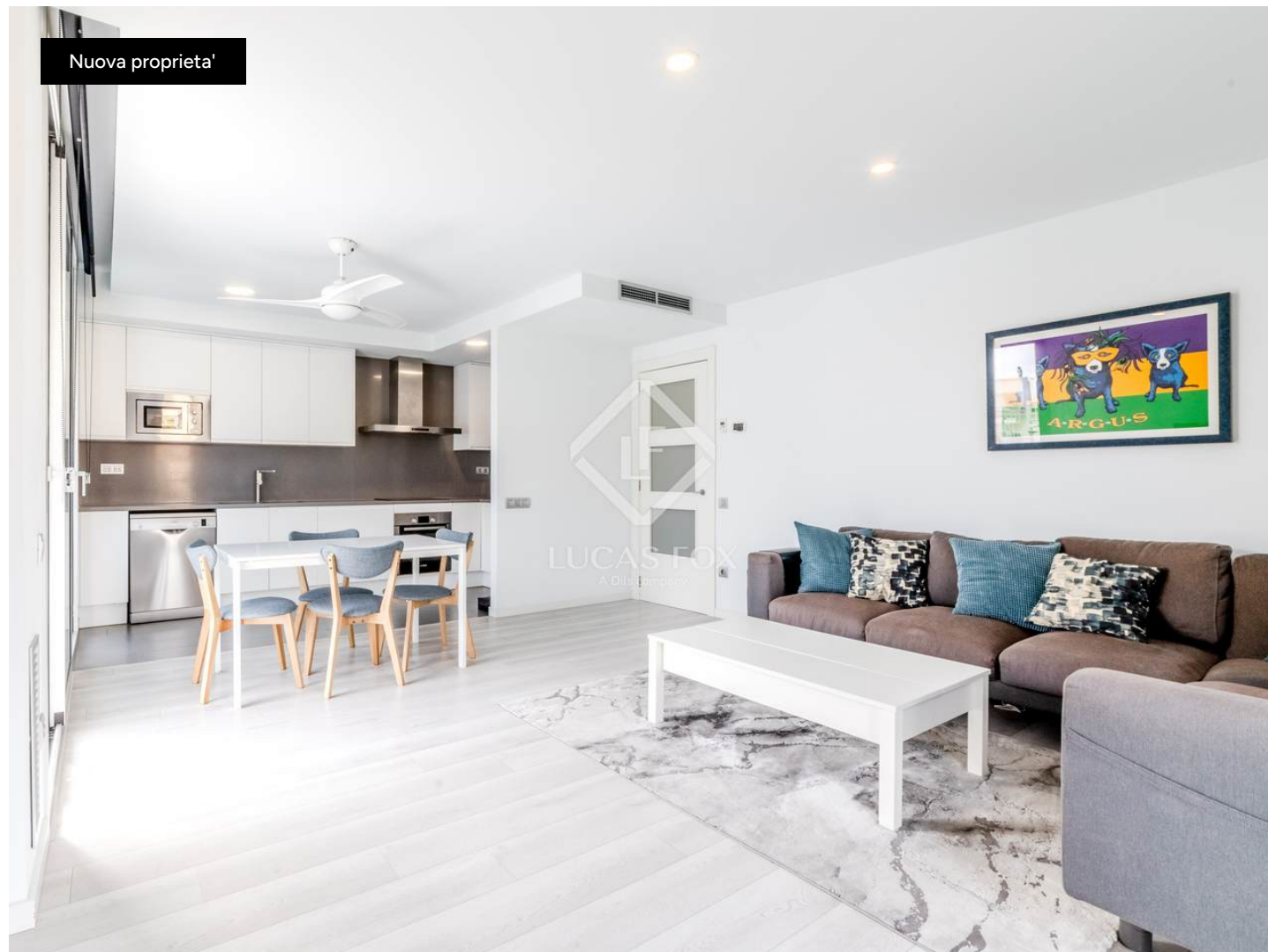


660.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a Sitges Città

Spagna » Barcellona » Sitges » Sitges Città / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

2	1	77m <sup>2</sup>	5m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 550 · [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Calle Major, 34, Sitges, Spagna

660.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a Sitges Città

**Luminoso appartamento angolare con 2 camere da letto, balcone, vista laterale sul mare e soggiorno open space, in un edificio moderno vicino al lungomare di Sitges.**

Questo elegante appartamento con due camere da letto gode di una posizione privilegiata a solo un isolato dal lungomare di Sitges. Situato al terzo piano di un edificio moderno completato nel 2017, l'immobile offre un design contemporaneo, un'invidiabile posizione angolare e un balcone privato con splendida vista laterale sul Mediterraneo. Grazie agli ottimi collegamenti con i mezzi pubblici, all'aeroporto di Barcellona raggiungibile in 25 minuti e ai collegamenti ferroviari diretti per la città, questa casa è perfetta sia come residenza permanente che come elegante rifugio al mare.

L'edificio stesso riflette le linee pulite e l'estetica fresca di una costruzione recente. Un ingresso sicuro e un ascensore garantiscono un facile accesso all'appartamento, mentre l'orientamento angolare migliora la privacy e la luce naturale durante tutto il giorno.

All'interno, l'appartamento si apre su un luminoso ingresso che conduce direttamente alla zona giorno principale. La disposizione open space integra perfettamente la cucina, la sala da pranzo e il soggiorno, creando un ampio spazio per la vita quotidiana e l'intrattenimento. Le ampie finestre garantiscono l'ingresso di luce naturale, mentre la posizione angolare accentua il senso di apertura. Da qui, porte scorrevoli si collegano a un balcone privato di 5 m<sup>2</sup>, dove la vista laterale sul mare ricorda quotidianamente il contesto costiero della casa.

La proprietà offre due camere da letto con affaccio esterno, entrambe esposte a nord, con una luce soffusa e uniforme che le rende spazi tranquilli per il riposo o il lavoro. Un bagno moderno e ben arredato e una pratica lavanderia-ripostiglio completano la disposizione, garantendo comfort e praticità in ogni dettaglio. Le finiture sono contemporanee e neutre, rendendo la casa pronta per essere abitata e adattabile a qualsiasi stile.

Questo appartamento coniuga la comodità di una struttura moderna con lo stile di vita dell'ambita posizione costiera di Sitges. La vicinanza alla spiaggia, la luce naturale e il balcone privato con vista mare lo rendono un'opzione eccezionale per gli acquirenti che cercano una casa vacanze pronta all'uso, un investimento intelligente o una residenza permanente in ottima posizione.

Offrendo stile, praticità e posizione in egual misura, è una proprietà che cattura l'essenza dello stile di vita mediterraneo.

Vi preghiamo di contattarci per organizzare una visita.

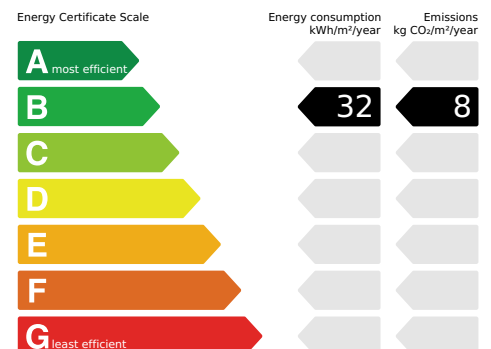
### Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Major, 34, Sitges, Spagna



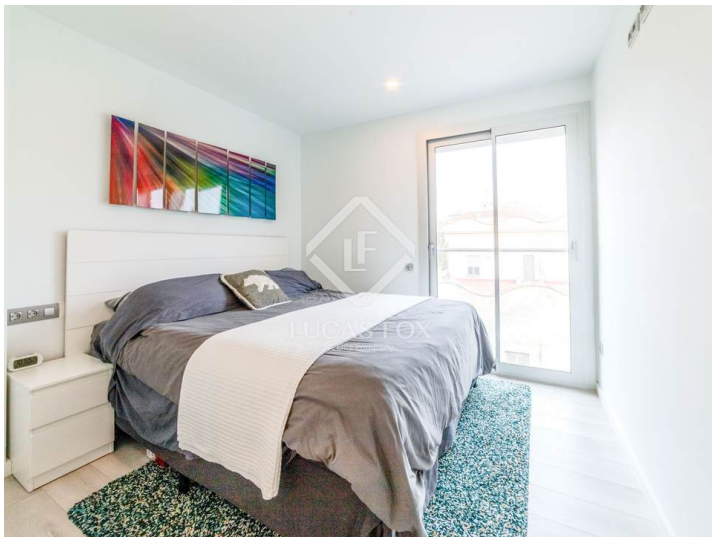
[lucasfox.it/go/sit62910](https://lucasfox.it/go/sit62910)

Vista sul mare, Lungomare, Terrazza, Ascensore, Vista, Riscaldamento, Nuova costruzione, Lavanderia, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Balcone, Aria condizionata



660.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a Sitges Città



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 550 · [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Calle Major, 34, Sitges, Spagna